



Città di Modica

www.comune.modica.rg.it

Settore III

Urbanistica Sviluppo Economico Protezione Civile

VERBALE del 14/06/2024

L'Anno 2024 il giorno 14 del mese di giugno alle ore 10 in Modica al 2° Piano del palazzo AZASI, nella stanza dell' U.O. 7 di questo Ente, per lo svolgimento dell'apertura delle offerte "Affidamento di cessione in locazione di immobili Comunali" sono presenti:

- l'Ing. Francesco Paolino, Dirigente del III Settore;
- Il Geom. Vincenzo Terranova, Responsabile dell'U.O. n° 7;
- il Geom. Antonio Bonomo e la Sig.ra Rita Migliore, entrambi del III Settore, nella qualità di testimoni idonei della procedura di cui sopra.

Premesso:

- Che l'Amministrazione Comunale al fine di valorizzare alcuni immobili di proprietà dell'Ente in data 08/05/2024 ha emesso un Avviso di Asta pubblica per la cessione in locazione degli immobili di che trattasi da adibire ad attività produttive;
- Che con delibera di G.C. n° 88 del 25/09/2023 venivano individuati gli immobili disponibili e fissate le linee guida per la concessione in locazione di detti immobili;
- Che l'affidamento è finalizzato all'avvio di attività produttive per la valorizzazione di alcuni immobili di proprietà dell'Ente da destinare alla locazione;
- Che con determina n. 938 del 07/05/2024 sono stati approvati e pubblicati il Bando, l'Avviso di Asta pubblica e la modulistica per la richiesta di cessione in locazione degli immobili comunali;
- Che gli immobili individuati nel bando di gara sono:
 - LOTTO n. 1 immobile sito in P.zza San Giovanni n. 27;
 - LOTTO n. 2 immobile sito a P.T. del Palazzo degli Studi, C.so Umberto I° civici nn. 164/166/168/170;
 - LOTTO n. 3 immobile sito a P.T. Palazzo degli Studi, C.so Umberto I° civici nn. 174/176/178/180;
 - LOTTO n. 4 immobile sito a P.T. Palazzo degli Studi C.so Umberto I al civico n. 182;
- Che nel suddetto Bando sono stati fissati le condizioni e i termini della presentazione delle offerte a pubblico incanto alle ore 12:00 del giorno 31/05/2024;
- Che in data 29/05/2024 è stato pubblicato nella Home page dell'Ente, alla sezione *Avvisi*, il posticipo dei termini per la presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del 11/06/2024, mentre lo svolgimento della gara esame è stato prorogato alle ore 10:00 del 14/06/2024;

Tutto ciò premesso in data 14/06/2024 si è proceduto all'apertura delle buste per l'aggiudicazione degli immobili comunali in locazione di cui alla Determina 938/2024;

-Il Lotto n° 1 -Asta pubblica andata deserta.

-Il Lotto n°2 riguardante il locale a P.T. del Palazzo degli Studi, C.so Umberto I civici nn. 164/166/168/170, è riportato in catasto al foglio n. 231, part. N. 1763, sub n. 2 per una superficie di mq. 6,00+mq 45,00, l'importo a base d'Asta è di € 6.000,00 dall'apertura delle buste risulta che hanno inviato offerta:

- La Ditta CONGEST S.R.L. Leg. Rap. Maltese Giovanni nato a Modica il 07/07/1949 con un offerta priva di marca da bollo di € 6.000,00;
- La Ditta URANIA S.R.L. Leg. Rap. Peluso Salvatore nato a Modica il 02/05/1969 con busta priva di cauzione;
- La Ditta BELMONTE CATERING S.R.L. Leg. Rap. Fratantonio Francesco nato a Modica il 22/09/1961 con un offerta di € 7.000,00;
- La Ditta AMORE MICHELA nata a Modica il 09/12/1972 ha presentato offerta priva di cauzione;
- La Ditta PROGETTO DUCA S.R.L. Leg. Rap. Pacetto Vincenzo Daniele nato a Scicli il 05/10/1987 con un offerta priva di cauzione;

Per quanto riguarda i partecipanti senza cauzione, in attuazione del soccorso istruttorio, viene richiesto loro di integrare con la cauzione entro il termine di (una) 1,00 ora, dopo di che si prende atto che:

- ✓ La Ditta Urania S.R.L. con nota prot. n. 31505 del 14/06/2024 comunica che la cauzione è stata inserita nella busta B.
- ✓ La Ditta AMORE MICHELA con nota prot. n. 31504 del 14/06/2024 comunica che la cauzione è stata inserita nella busta B.
- ✓ La Ditta PROGETTO DUCA S.R.L. con nota prot. n. 31506 del 14/06/2024 comunica che la cauzione è stata inserita nella busta B.

Si procede quindi all'apertura delle predette Buste "B" dalle quali risulta che:

- La Ditta URANIA S.R.L. offre di € 7.200,00
- La Ditta AMORE MICHELA offre € 6.200,00
- La Ditta PROGETTO DUCA S.R.L. offre € 10.200,00

Proseguono le operazioni di gara e si passa al rilancio che risulta come segue:

BELMONTE CATERING S.R.L. € 10.400,00
PROGETTO DUCA S.R.L.S. € 10.600,00
BELMONTE CATERING S.R.L. € 11.000,00
PROGETTO DUCA S.R.L.S. € 11.200,00
BELMONTE CATERING S.R.L. € 12.000,00

In esito a tali operazioni il Dirigente aggiudica provvisoriamente il Lotto 2 alla Ditta BELMONTE CATERING S.R.L. per un importo di € 12.000,00

Il Lotto n. 3 è riportato in catasto al foglio n. 231, part. n. 1763 per una superficie di mq. 70,00 e riguarda il locale a P.T. del Palazzo degli Studi, C.so Umberto I civici nn.174/176/178/180 per il quale l'importo a base d'Asta è di € 9.000,00, risulta che hanno inviato offerta:

- La Ditta S.C.E.F. S.R.L.S. Leg. Rap. Conti Salvatore nato a Modica 05/12/1955 con un offerta di € 14.754,00
- La Ditta LU - JO Leg. Rap. MORANA LUDOVICA nata a Ragusa il 27/08/1993 con un offerta di € 10.101,00;

- La Ditta PRINCIPE DI BELMONTE SICILY HOTELS S.R.L. Leg. Rap. Fratantonio Francesco nato a il 22/09/1961 con un offerta di € 9.200,00;
- La Ditta DOLCI PELUSO S.R.L. Leg. Rap. Peluso Salvatore nato a Modica il 02/05/1969 offerta priva di cauzione e integrata con prot. n. 31513 del 14/06/2024 e rispondente ad € 10.800,00;

Proseguono le operazioni di gara e si passa al rilancio che risulta come segue:

DOLCI PELUSO S.R.L € 14.954,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 15.154,00
 DOLCI PELUSO S.R.L. € 16.000,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 16.200,00
 LU-JO S.R.L. € 16.400,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 16.600,00
 DOLCI PELUSO R.L.S. € 16.800,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 17.000,00
 DOLCI PELUSO R.L.S. € 17.200,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 17.600,00
 LU-JO S.R.L. € 18.000,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 18.200,00
 LU-JO S.R.L. € 18.400,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 18.600,00
 LU-JO S.R.L. € 18.800,00
 S.C.E.F. S.R.L.S. € 19.000,00

In esito a tali operazioni il Dirigente aggiudica provvisoriamente il Lotto 3 alla Ditta S.C.E.F. S.R.L.S. per un importo di € 19.000,00

Il Lotto n° 4 è riportato in catasto al foglio n. 231, part. n. 1763 per una superficie di mq. 65,00 e riguarda il locale a P.T. del Palazzo degli Studi' sito in C.so Umberto I n. 182 per il quale l'importo a base d'Asta è di € 8.100,00 risulta che hanno inviato offerta:

- La Ditta PRINCIPE DI BELMONTE SICILY HOTELS S.R.L.S Leg. Rap. Fratantonio Francesco nato a Modica il 22/09/1961 con un offerta di € 8.300,00;
- La Ditta CONGEST S.R.L. Legale Rap. Maltese Giovanni nato a Modica il 07/07/1949 e con un offerta di € 8.100,00;

Si Procede con le operazioni di gara e si passa al rilancio che risulta come segue:

PRINCIPE DI BELMONTE SICILY HOTELS S.R.L.S € 8.300,00
 CONGEST S.R.L. € 8.500,00
 PRINCIPE DI BELMONTE SICILY HOTELS S.R.L.S. € 8.700,00

In esito a tali operazioni il Dirigente aggiudica provvisoriamente il Lotto 4 alla Ditta PRINCIPE DI BELMONTE SICILY HOTELS S.R.L.S per € 8.700,00

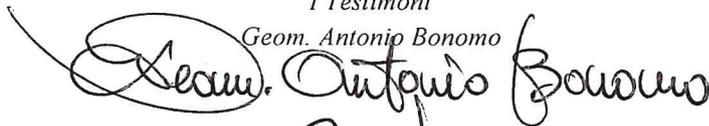
Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



I Testimoni

Geom. Antonio Bonomo



Sig.ra Rita Migliore



VERBALE del 14/06/2024

L'Anno 2024 il giorno 14 del mese di giugno alle ore 10 in Modica al 2° Piano del palazzo AZASI, nella stanza dell' U.O. 7 di questo Ente, si sono svolte le operazioni volte allo svolgimento dell'Asta Pubblica in merito all' "Affidamento di cessione in locazione di immobili Comunali" erano presenti:

- l'Ing. Francesco Paolino, Dirigente del III Settore;
- Il Geom. Vincenzo Terranova, Responsabile dell'U.O. n° 7;
- il Geom. Antonio Bonomo e la Sig.ra Rita Migliore, entrambi del III Settore, nella qualità di testimoni idonei della procedura di cui sopra.

Successivamente alle operazioni di pubblico incanto ed alla aggiudicazione provvisoria della gara l'ufficio preposto ha svolto tutte le verifiche di rito dalle quali è emerso che due Ditte concorrenti per due distinti Lotti hanno lo stesso amministratore/rappresentante e la stessa sede legale anche se denominazioni e partita Iva diverse, tuttavia riconducibili inequivocabilmente al medesimo centro decisionale. Pertanto è stato chiesto parere in merito all'Avvocatura Comunale reso in data 03/09/2024 ed in virtù dello stesso parere e del divieto espresso in bando di gara ad aggiudicare più di un lotto al medesimo soggetto, si aggiudica provvisoriamente il 4° lotto alla Ditta CONGEST S.R.L.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



I Testimoni

Geom. Antonio Bonomo



Sig.ra Rita Migliore



