



Allegato 2

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Allegato 2

Proponente:	PORTOSALVO S.R.L. – P.I.: 01099390898
-------------	---------------------------------------

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Sicilia Comune: Modica Prov.: RG Località/Frazione: Marina di Modica Indirizzo: C.da Punta Regilione	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F.170	p.lla 2649	
	F. 221	p.lla 619	

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	NORD	36°	42'	31,58"		
	S.R.: UTM-WGS84	EST	14°	46'	59,20"	

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT 080008	C.DA RELIGIONE
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	



Allegato 2

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie</i></p>
--	------------------------------------	---



Allegato 2

<p>ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	------------------------------------	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente.

Il progetto di intervento, oggetto della presente relazione, riguarda nella fattispecie, il corpo denominato SUITE.

Il progetto prevede:

1. La realizzazione di n. 4 camere, realizzate facendo riferimento alla cubatura residua
2. Copertura del solaio a terrazza esistente con struttura di copertura a falde, da riutilizzare come deposito per il magazzinaggio delle attrezzature stagionali.

Il progetto nasce dall'esigenza di aumentare la capacità ricettiva della struttura alberghiera, oltre a valorizzare la terrazza esistente, avente un elevato valore panoramico.



Allegato 2

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<p><input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili</p> <p><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:</p> <p><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:</p> <p><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p>
--	---

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

<p>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.</p> <p>Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:</p>	<p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p> <p>➤</p>
<p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, No, perché:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI
				<input checked="" type="checkbox"/> NO

Allegato 2

Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: Trattandosi di sopraelevazione di una struttura esistente, l'area di cantiere sarà posta nelle immediate vicinanze dell'immobile esistente, peraltro già pavimentato	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Allegato 2

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, SI, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>NO</p> <hr/> <p>NO</p> <hr/> <p>NO</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: si prevede la presenza di autogru e autobetoniere per il pompaggio di calcestruzzo per la sopraelevazione, ma queste saranno posizionate su camminamenti già esistenti. La produzione di rifiuti sarà quella strettamente necessaria alla realizzazione della sopraelevazione edilizia, con materiale derivante dalla demolizione di strutture edilizie.</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> AUT. SUAP 111/2004</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi,</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): 	



Allegato 2

<p>spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
<p>Attività ripetute</p> <p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizzazione indagini strutturali necessari ad accrescere il Livello di conoscenza della struttura esistente; 2. Realizzazione delle fondazioni della scala di accesso al piano sopraelevato; 3. Svellimento della stratigrafia della terrazza; 4. Realizzazione degli innesti della carpenteria metallica; 5. Posizionamento delle casseformi e successivo posizionamento della carpenteria metallica; 6. Getto delle strutture in cls armato; 7. Realizzazione del sistema di copertura a coppi; 8. Realizzazione delle murature a secco delle pareti perimetrali; 9. Realizzazione degli impianti; 10. Realizzazione delle opere di finitura; 	<p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1 Indagini <input type="checkbox"/> 2 realizzazione di scavo e fondazioni <input type="checkbox"/> 3 svellimento stratigrafia terrazza <input type="checkbox"/> 4 realizzazione innesti alla struttura esistente <input type="checkbox"/> 5 posizionamento casseformi <input type="checkbox"/> 6 getto <input type="checkbox"/> 7 sistema di copertura <input type="checkbox"/> 8 murature perimetrali <input type="checkbox"/> 9 Impianti <input type="checkbox"/> 10 finiture
--	---



Allegato 2

Anno: 2024	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.											0	
2° sett.											0	
3° sett.												
4° sett.												

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	2	4	6	7	9							
2° sett.	2	4	6	7	9							
3° sett.	2	5		8	10							
4° sett.	3	5		8	10							

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
PORTOSALVO S.R.L.	Ing. Giuseppe Bonomo		Modica, 25/09/2024

Giuseppe
Bonomo
26.09.2024
14:34:59
GMT+01:00

AVVISO AL PUBBLICO

(ove diverso da persona fisica inserire denominazione e ragione sociale del Proponente corredata da eventuale logo)

Il sottoscritto **ANTONINO MONTALTO** nato a Modica il 19/05/1967 C.F. MNTNNN67E19F258W in qualità di **Amministratore Unico della PORTOSALVO S.R.L.** con sede legale a Modica nella S.P. 74 km 0+400 C.da cava Gucciardo s.n.c. 97015 Modica (RG) P.I.: **01099390898**, comunica di aver presentato alla Regione Siciliana – Dipartimento dell’Ambiente, **ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357**, secondo le disposizioni del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, istanza per l’avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Livello 1 Screening del piano/programma/progetto/intervento/attività **Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente**

localizzato nel **litorale sabbioso di Punta Regilione, censito al foglio 170 p.lla 2649 e foglio 221 p.lla 619**

Comune	Località	Prov	Comune limitrofo (Prov)	Dist. (mt)
MODICA	C.DA RELIGIONE	RG	Pozzallo e Sciaci	

Poiché il piano/programma/progetto/intervento/attività [ricade interamente/parzialmente nel/i] [pur non ricadendo all'interno di aree di Natura 2000, interessa indirettamente con il/i] seguente/i sito/i appartenente/i alla Rete Natura 2000 (inserire tutti i siti interessati e, per l'interferenza indiretta, la distanza in metri):

Tipo	Codice	Denominazione	Dist. (mt)
	ITA 080008	C.DA RELIGIONE	

La documentazione è consultabile sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>

Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1, punto 7 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

firma del Richiedente



Amministratore Unico

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

MOD. 4_1
Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) Livello I
art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal
D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022, Allegato 1

Protocollo¹ (inserire il numero di protocollo del documento in oggetto)

DataError! Bookmark
not defined. 25/09/2024

Spett.le

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO AMBIENTE
SERVIZIO 1 – Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

Oggetto – Valutazione di incidenza ambientale ("VInCA") – Istanza di attivazione della medesima procedura - Livello I, Screening – ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1

ISTANZA

Relativa al seguente²:

Piano/Programma ³	()
Progetto/Intervento ⁴	(X)
Attività ⁵	()

denominato:

AUTORIZZAZIONE per Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente

¹ Da compilare se pertinente.

² Inserire una X sulla colonna in corrispondenza dell'opzione prescelta.

³ Come definito dall'art. 5, comma 1, lett e) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. .

⁴ Come definito dall'art. 5, comma 1, lett g) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. .

⁵ Definita come qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale.

da realizzarsi presso: Albergo quattro stelle Modica Beach Resort

MODICA (RG)

IL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a	<i>MONTALTO ANTONINO</i>
Nato/a a	<i>MODICA</i>
Il	<i>19/05/1967</i>
Residente a	<i>MODICA (RG) - ITALIA</i>
Codice Fiscale	<i>MNT NNN 67E19 F258W</i>
In qualità di	<i>AMMINISTRATORE UNICO</i>
Società / Ente	<i>PORTOSALVO S.R.L.</i>
Codice Fiscale	
P.IVA	<i>01099390898</i>
Con sede legale	<i>97015 MODICA (RG) – SP 74 KM 0+400 C.DA CAVA GUCCIARDO</i>
PEC	<i>portosalvosrl@pec.it</i>
E-mail	<i>ing.antonio.montalto@gmail.com</i>

CHIEDE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357 dell'8 settembre 1997, secondo le modalità di cui all'allegato 1 al D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022, l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - Livello I Screening, per il Piano³/Programma³/Progetto⁴/Intervento⁴/Attività⁵ (P/P/P/I/A):

Modifica all'unità edilizia esistente già autorizzata con Provvedimento Unico SUAP 111/2004

da realizzarsi nel/nei Comune/i di:

Comune <i>(inserire denominazione del Comune dove insiste il P/P/P/I/A)</i>	Località <i>(inserire la relativa denominazione della Località)</i>	Provincia <i>(inserire la relativa denominazione della Provincia)</i>	Indirizzo <i>(inserire la relativa denominazione della Località)</i>	Particelle catastali <i>(inserire le relative particelle catastali)</i>
MODICA	Marina di Modica	RAGUSA	Litorale sabbioso	F. 170 p.lla 2649 F. 221 p.lla 619

COMUNICA

di avere depositato, a tal fine, nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, in uno con la presente istanza, i documenti e gli elaborati progettuali necessari all'espletamento delle attività istruttorie di codesta Autorità competente, di seguito elencati.

ALLEGA

- 1) copia della quietanza di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria, ai sensi dell'articolo 91, comma 3 della L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 (quantificate in € 2.000,00);
- 2) format di supporto Screening di VInCA - Proponente (di cui all'Allegato 2 al D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022), debitamente compilato;
- 3) avviso al pubblico;
- 4) documentazione tecnica, con riferimento a:

X elaborati utili alla corretta analisi della proposta e alla valutazione degli effetti sul/i sito/i Natura 2000, di seguito elencati;

X relazione tecnica illustrativa esaustiva e dettagliata del P/P/P/I/A , da realizzare (localizzazione, tipologia delle azioni e delle opere, dimensioni, complementarietà con altri piani/progetti/interventi del sito della Rete Natura 2000, ecc.), a firma di professionista abilitato competente in materia;

- 5) cartografia in scala appropriata, comunque non inferiore a 1:10.000, riportante la localizzazione del piano/programma/progetto/intervento/attività;
- 6) carta dei vincoli;
- 7) documentazione fotografica a colori con allegata cartografia riportante i punti di ripresa;
- 8) corografia e planimetria complessiva dell'intervento georeferenziate (coordinate chilometriche, sistema di riferimento ETRS89 fuso 33N) in formato file.shp (GIS Software Geographic Shape File), che individui esattamente le aree d'intervento, sia relativamente alle opere previste in progetto e alle aree di cantiere sia per le opere connesse, suddividendole in più layer in funzione della fase (cantiere, esercizio).

Inoltre, di aver depositato la seguente documentazione amministrativa⁶:

- 9) elenco dei pareri necessari per la realizzazione e l'esercizio del P/P/P/I/A , distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti, ed in particolare:

⁶ Compilare laddove ritenuto pertinente ai fini della presente istanza.

<i>n.</i>	<i>Titolo</i>
<i>1</i>	<i>Autorizzazione Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Ragusa – <u>già acquisito</u> prot. n. 55836 del 06/09/2024</i>
<i>2</i>	<i>Autorizzazione Genio Civile – da acquisire</i>
<i>3</i>	<i>Autroizzazione ASP</i>

10) copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza, ed in particolare:

<i>n.</i>	<i>Titolo</i>
<i>1</i>	<i>(inserire il titolo della copia dell'atto)</i>
<i>..</i>	<i>...</i>

11) altra documentazione idonea a consentire la valutazione del P/P/P/I/A, ed in particolare:

<i>n.</i>	<i>Titolo</i>
<i>1</i>	<i>RP_01_RELAZIONE PAESAGGISTICA</i>
<i>1</i>	<i>RT_01_RELAZIONE TECNICA</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO_SF_01_AZZONAMENTO</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO SF_02_PLANIMETRIA GENERALE</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO SF_03_PLANOVOLUMETRICO</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO SF_04_Piano interrato</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO SF_05_PIANTE</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO SF_06_PROSPETTI</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI FATTO SF_07_SEZIONI</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI PROGETTO SP_01_PIANTE</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI PROGETTO SP_02_PROSPETTI</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI PROGETTO SP_03_SEZIONI</i>
<i>1</i>	<i>STATO DI PROGETTO SP_04_DOC_FOTOGRAFICA</i>
<i>1</i>	<i>VISURE_EDM</i>

RICHIEDE

per ragioni di segreto industriale o commerciale, non vengano rese pubbliche le parti della documentazione depositata di seguito elencata, e comunica che nello stesso Portale è stata anche depositata la copia corrispondente, alla documentazione che si richiede di non pubblicare priva dei dati sensibili:

Documento sottoposto a privacy

STATO DI PROGETTO SP_01 _PIANTE
STATO DI PROGETTO SP_02 _PROSPETTI
STATO DI PROGETTO SP_03 _SEZIONI
STATO DI PROGETTO SP_04
_DOC_FOTOGRAFICA

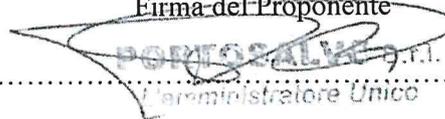
Copia priva di dati sensibili

RP_01_RELAZIONE PAESAGGISTICA
RT_01_RELAZIONE TECNICA
STATO DI FATTO_SF_01_AZZONAMENTO
STATO DI FATTO_SF_02_PLANIMETRIA
GENERALE
STATO DI FATTO_SF_03_PLANOVOLUMETRICO
STATO DI FATTO_SF_04_Piano interrato
STATO DI FATTO_SF_05_PIANTE
STATO DI FATTO_SF_06_PROSPETTI
STATO DI FATTO_SF_07_SEZIONI
VISURE_EDM

Data

25 / 09 / 2024

Firma del Proponente


.....
PONTOSALVE s.r.l.
Amministratore Unico

COMUNICAZIONI

In merito alle comunicazioni da ricevere, fornisce i seguenti riferimenti presso cui potranno essere inviate.

Società/Ente	<i>PORTOSALVO S.R.L.</i>
Referente	<i>Ing. Giuseppe Bonomo</i>
Comune	<i>MODICA</i>
Provincia	<i>RAGUSA</i>
Via	<i>SP 74 KM 0+400 C.DA CAVA GUCCIARDO</i>
Numero civico	<i>SNC</i>
CAP	<i>97015</i>
Telefono Ufficio	<i>0932/769319</i>
Cellulare	<i>339/2589902</i>
PEC	<i>portosalvosrl@pec.it</i>
E-mail	<i>giuseppe.bonomo@giap.net</i>

VERIDICITA' DEI DATI

Il Sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che le informazioni ed i dati riportati nella presente istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono veritieri.

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione sottoscritta è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante valido alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Data

25 / 05 / 2024

Firma del Proponente


.....
Amministratore Unico

L'istanza e la documentazione trasmessa dal Proponente che non sia redatta utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione sarà considerata irricevibile.

TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa sulla protezione dei dati personali per trattamento dati
(ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016-679 - Consenso dell'interessato)

IL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a	<i>MONTALTO ANTONINO</i>
Nato/a a	<i>MODICA</i>
Il	<i>19/05/1967</i>
Residente a	<i>MODICA (RG) - ITALIA</i>
Codice Fiscale	<i>MNT NNN 67E19 F258W</i>
In qualità di	<i>AMMINISTRATORE UNICO</i>
Società / Ente	<i>PORTOSALVO S.R.L.</i>
Codice Fiscale	
P.IVA	<i>01099390898</i>
Con sede legale	<i>97015 MODICA (RG) – SP 74 KM 0+400 C.DA CAVA GUCCIARDO</i>
FAX	
PEC	<i>portosalvosrl@pec.it</i>
E-mail	<i>ing.antonio.montalo@gmail.com</i>

esclusivamente per le finalità del procedimento autorizzativo, e consapevole che essi potranno essere trasmessi agli Enti e alle Amministrazioni potenzialmente interessate dallo stesso,

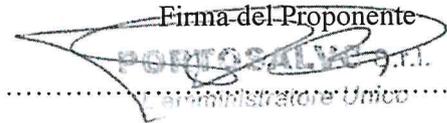
AUTORIZZA

il trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo, sottoposti a privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Data

25 / 09 / 2024

Firma del Proponente


.....
Amministratore Unico

Titolare del trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Assessore all'ambiente presso Regione Sicilia, Assessorato all'Ambiente, Via Ugo La Malfa 169, Palermo 90146 (di seguito indicato con "Titolare").

Responsabile del trattamento dei dati personali

Il responsabile del trattamento dei dati personali è Dott. Antonio Patella, presso Assessorato all'Ambiente, Servizio 1 – Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, Via Ugo La Malfa 169, Palermo 90146 (di seguito indicata con "Responsabile"), oppure soggetto da esso delegato (di seguito indicato con "Delegato").

Responsabile della Protezione dei Dati

Il responsabile della Protezione dei Dati è stato individuato dal Titolare, nella persona del Dott. Sebastiano Lio.

Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati

Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo sono disponibili all'indirizzo:

(inserire riferimenti per Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo – Spazio riservato al Servizio 1)





Allegato 2

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</u></p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</u></p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Allegato 2

Proponente:	PORTOSALVO S.R.L. – P.I.: 01099390898
-------------	---------------------------------------

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Sicilia Comune: Modica Prov.: RG Località/Frazione: Marina di Modica Indirizzo: C.da Punta Regilione	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F.170	p.lla 2649	
	F. 221	p.lla 619	

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	NORD	36°	42'	31,58"		
	S.R.: UTM-WGS84	EST	14°	46'	59,20"	

Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT 080008	C.DA RELIGIONE
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	



Allegato 2

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____
	Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.
	Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra

SI

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie



Allegato 2

<p>ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<input type="checkbox"/> NO	<p><i>assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	-----------------------------	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente.

Il progetto di intervento, oggetto della presente relazione, riguarda nella fattispecie, il corpo denominato SUITE.

Il progetto prevede:

1. La realizzazione di n. 4 camere, realizzate facendo riferimento alla cubatura residua
2. Copertura del solaio a terrazza esistente con struttura di copertura a falde, da riutilizzare come deposito per il magazzinaggio delle attrezzature stagionali.

Il progetto nasce dall'esigenza di aumentare la capacità ricettiva della struttura alberghiera, oltre a valorizzare la terrazza esistente, avente un elevato valore panoramico.



Allegato 2

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
.....
- Altro:
.....

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

<p>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i></p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.</p> <p>Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:</p>	<p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
<p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, No, perché:</p> <p>.....</p>	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

<p>E' prevista trasformazione di uso del suolo?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE</p>	<p><input type="checkbox"/> TEMPORANEA</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p>				
<p>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	



Allegato 2

Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: Trattandosi di sopraelevazione di una struttura esistente, l'area di cantiere sarà posta nelle immediate vicinanze dell'immobile esistente, peraltro già pavimentato	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Allegato 2

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>NO</p> <hr/> <p>NO</p> <hr/> <p>NO</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: si prevede la presenza di autogru e autobetoniere per il pompaggio di calcestruzzo per la sopraelevazione, ma queste saranno posizionate su camminamenti già esistenti. La produzione di rifiuti sarà quella strettamente necessaria alla realizzazione della sopraelevazione edilizia, con materiale derivante dalla demolizione di strutture edilizie.</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> AUT. SUAP 111/2004</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi,</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): 	



Allegato 2

<p>spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p>	
<p>Attività ripetute</p> <p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

1. Realizzazione indagini strutturali necessari ad accrescere il Livello di conoscenza della struttura esistente;
2. Realizzazione delle fondazioni della scala di accesso al piano sopraelevato;
3. Svellimento della stratigrafia della terrazza;
4. Realizzazione degli innesti della carpenteria metallica;
5. Posizionamento delle casseformi e successivo posizionamento della carpenteria metallica;
6. Getto delle strutture in cls armato;
7. Realizzazione del sistema di copertura a coppi;
8. Realizzazione delle murature a secco delle pareti perimetrali;
9. Realizzazione degli impianti;
10. Realizzazione delle opere di finitura;

Legenda:

- 1 Indagini
- 2 realizzazione di scavo e fondazioni
- 3 svellimento stratigrafia terrazza
- 4 realizzazione innesti alla struttura esistente
- 5 posizionamento casseformi
- 6 getto
- 7 sistema di copertura
- 8 murature perimetrali
- 9 Impianti
- 10 finiture



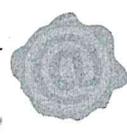
Allegato 2

Anno: 2024	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.											0	
2° sett.											0	
3° sett.												
4° sett.												

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	2	4	6	7	9							
2° sett.	2	4	6	7	9							
3° sett.	2	5		8	10							
4° sett.	3	5		8	10							

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
PORTOSALVO S.R.L.	Ing. Giuseppe Bonomo		Modica, 25/09/2024

Giuseppe Bonomo



Giuseppe
Bonomo
26.09.2024
14:34:59
GMT+01:00

SCHEMA LETTERA DI AFFIDAMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA
(comma 1 art. 36 L.R. n. 1 del 22 febbraio 2019)

Portosalvo s.r.l.

97015 - Modica

Via ex SP 74 km 0+400 C.da Cava Gucciardo

C.F: 01099390898

Ing. Giuseppe Bonomo

C.F.: BNM GPP 76S05 F258H

P.I.: 01265590883

Via Sacro Cuore n. 27

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE VInca relativa Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente, ricadente nel foglio 170 p.lla 2649 e foglio 221 p.lla 619

la scrivente Portosalvo s.r.l. con sede a Modica in C.da Cava Gucciardo SP 74 km 0+400, P.I.:**01099390898**, il cui Amministratore Unico è il Sig. Montalto Antonino, nato a Modica il 19/05/1967 C.F.: MNT NNN 67E19 F258W, e residente a Modica in Via Prov.le Sorda Sampieri n°46/D

A F F I D A

alla S.V. l'incarico per la redazione della **VInca** relativa alla Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente, ricadente nel foglio 170 p.lla 2649 e foglio 221 p.lla 619

Si allegano copie dei documenti di riconoscimento del committente e del professionista incaricato ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

Modica 25/09/2024

IL COMMITTENTE



Giuseppe Bonomo
Amministratore Unico

Per presa visione ed accettazione dell'incarico



Giuseppe
Bonomo
26.09.2024
14:34:59
GMT+01:00



Scadenza 19/05/2026



AX0179831



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MODICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX0179831

DI

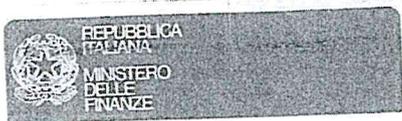
MONTALTO ANTONINO

Cognome MONTALTO
 Nome ANTONINO
 nato il 19/05/1967
 (atto n. 255 P. 1 S. A)
 a MODICA RG
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MODICA
 PROV. LE SORDA SAMPIERI n. 46/D
 Stato civile //
 Professione //
 CONDIZIONI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,74
 Capelli castani
 Occhi castani
 Segni particolari //



Firma del titolare

MODICA il 28/08/2015
 IL SINDACO
 L'Impiegato Responsabile

CODICE FISCALE P. INT NNO 7E19F 258W

COGNOME MONTALTO

NOME ANTONINO

LUOGO DI NASCITA MODICA

PROVINCIA RG DATA DI NASCITA 19/05/67

1986

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

timbri e visti

OGGETTO: Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un **ALBERGO A QUATTRO STELLE** in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente

ELABORATO:

Tavola

RP.01

Relazione paesaggistica

Scala

Data

2024

REV.

01

02

03

DITTA:

PORTOSALVO S.R.L.

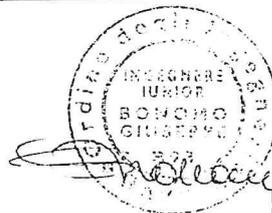
P.I.: 01099390898

S.p. 74 km 0+400 C.da Cava Gucciardo

97015 Modica (RG)

PROGETTISTA e D.L.

ing. Giuseppe Bonomo



Giuseppe
Bonomo
26.09.2024
14:03:20
GMT+01:00

Via Sacro Cuore 27 - 97015 Modica (RG)
giuseppe.bonomo@ingpec.eu - 339-2589902

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

COMUNE DI MODICA – PROVINCIA DI RAGUSA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE: Società PORTOSALVO SRL - P:Iva 01099390898

- persona fisica
- società
- impresa
- ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL 'INTERVENTO

Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente

3. OPERA CORRELATA A:

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade
- corsi d'acqua
- territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
- permanente
- fisso
- rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO *del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)*

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro.....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO *(se lotto di terreno)*

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale non coltivato

- Impianto di distribuzione carburanti

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- insediamento urbano
 - centro storico
 - area limitrofa al centro storico
 - area di edificazione recente
 - area di margine urbano
- insediamento rurale
 - nucleo storico
 - area limitrofa al nucleo storico
 - area di margine
 - casa sparsa (*descrivere i principali ordinamenti colturali*) (*indicare la tipologia*)
- territorio rurale area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

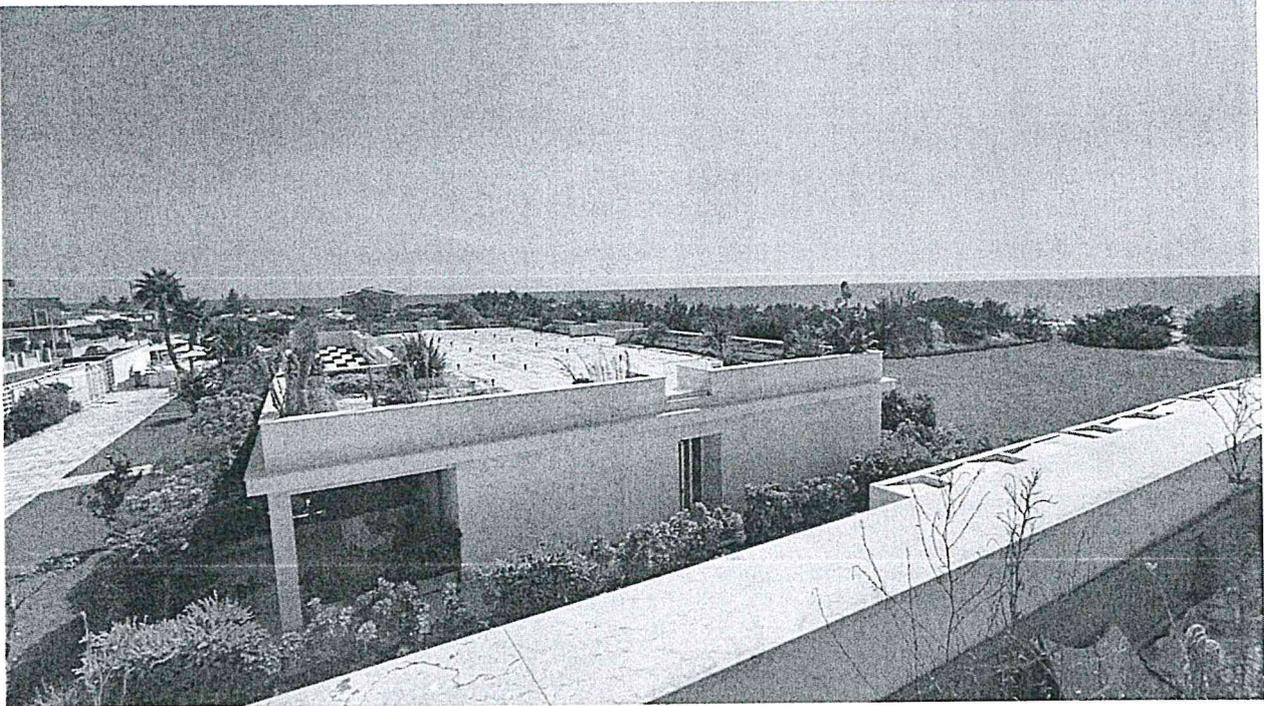
- costa (bassa)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante (collinare/montano)
- altopiano
- promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

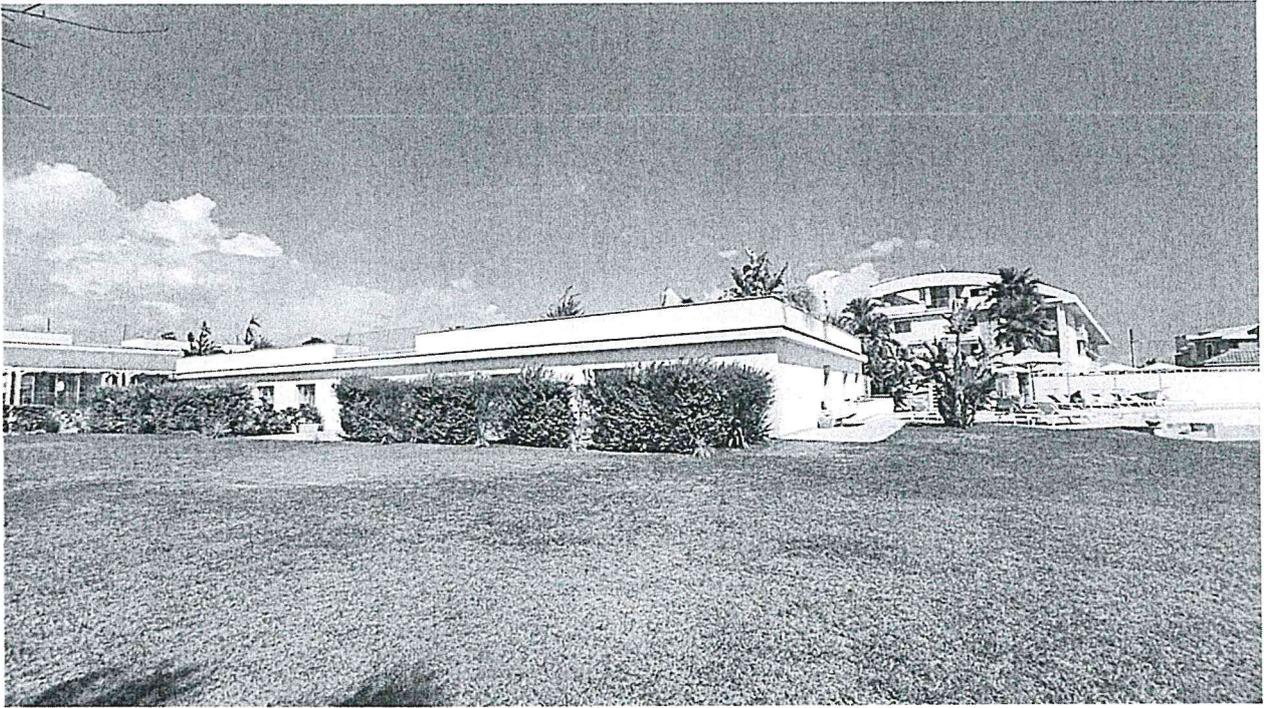
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

I fabbricati sono ubicati nel Comune di Modica frazione di Marina di Modica. Per i dettagli sull'ubicazione vedere gli elaborati grafici allegati.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO





10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt.136,141,157 D.Lgs 42/04): cose immobili, ville giardini, parchi complessi

10b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04): territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

10h. Paesaggio delle aree boscate di Purromazza, Cozzo di Cassa, Cozzo Cavadduzzo-Cozzo Pirato Grande, Sampieri. Aree archeologiche comprese

Livello di Tutela 3

- mantenimento nelle migliori condizioni dei complessi boscati;

- previsione della riconversione graduale e per parti in bosco di latifoglie autoctone;

In queste aree non è consentito:

- realizzare infrastrutture e reti;

- realizzare tralicci, antenne per telecomunicazioni, impianti per la produzione di energia anche da fonti rinnovabili, escluso quelle destinate all'autoconsumo e/o allo scambio sul posto architettonicamente integrate o semintegrate;

- realizzare nuove costruzioni e l'apertura di strade e piste, ad eccezione di quelle necessarie al Corpo Forestale per la migliore gestione dei complessi boscati e per le proprie attività istituzionali.

Alle aree di rispetto dei boschi di cui alla L.R. 16/96 e ss.mm.ii. si applicano le disposizioni di cui al

Livello di tutela 2, ad eccezione delle aree ricadenti nelle zone "B" dei vigenti PRG, per le quali si applicano le disposizioni del Livello di tutela 1.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELE

Si tratta di una sopraelevazione, a fronte di un residuo di cubatura disponibile, in riferimento all'originario titolo edilizio rilasciato, ovvero Aut. SUAP n. 111/2004.

Tale sopraelevazione riguarderà l'unità edilizia denominata SUITE, in cui allo stato attuale si rilevano un modesto vano interrato, un piano terra, ed una terrazza non accessibile.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Demolizione e ricostruzione mantenendo sagoma e volume. L'intervento riguarderà al realizzazione di una sopraelevazione, a fronte della cubatura residua, e la realizzazione di un sottotetto a falde, secondo le disposizioni previste dal Regolamento Comunale in essere. Per un maggiore dettaglio si rimanda alle tavole grafiche allegate

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Sebbene si tratti di una sopraelevazione, l'intervento sarà progettato al fine di ottenere la massima integrazione architettonica col contesto ambientale circostante, utilizzando le stesse finiture e materiale, sia in termini di colori che in termini materici.

Inoltre la conformazione architettonica prebista nel progetto, limita al massimo le altezze.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENITO

Saranno utilizzate finiture e coloriture esterne tenui che ben si adattano allo stato attuale dei luoghi.

Firma del Richiedente

PORTOSALVO S.r.l.
P. IVA: 01089380898
L'Amministratore Unico

Firma del Progettista dell'intervento



15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....

Firma del Dirigente del Servizio della Soprintendenza BB.CC.AA.....

Visto del Soprintendente.....

AVVISO AL PUBBLICO

(ove diverso da persona fisica inserire denominazione e ragione sociale del Proponente corredata da eventuale logo)

Il sottoscritto **ANTONINO MONTALTO** nato a Modica il 19/05/1967 C.F. MNTNNN67E19F258W in qualità di Amministratore Unico della **PORTOSALVO S.R.L.** con sede legale a Modica nella S.P. 74 km 0+400 C.da cava Gucciardo s.n.c. 97015 Modica (RG) P.I.: **01099390898**, comunica di aver presentato alla Regione Siciliana – Dipartimento dell’Ambiente, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, secondo le disposizioni del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, istanza per l’avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Livello 1 Screening del piano/programma/progetto/intervento/attività **Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente**

localizzato nel litorale sabbioso di Punta Regilione, censito al foglio 170 p.lla 2649 e foglio 221 p.lla 619

Comune	Località	Prov	Comune limitrofo (Prov)	Dist. (mt)
MODICA	C.DA RELIGIONE	RG	Pozzallo e Scicli	

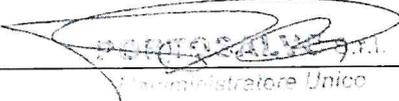
Poiché il piano/programma/progetto/intervento/attività [ricade interamente/parzialmente nel/i] [pur non ricadendo all'interno di aree di Natura 2000, interessa indirettamente con il/i] seguente/i sito/i appartenente/i alla Rete Natura 2000 (inserire tutti i siti interessati e, per l'interferenza indiretta, la distanza in metri):

Tipo	Codice	Denominazione	Dist. (mt)
	ITA 080008	C.DA RELIGIONE	

La documentazione è consultabile sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>

Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1, punto 7 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

firma del Richiedente


Amministratore Unico

COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA

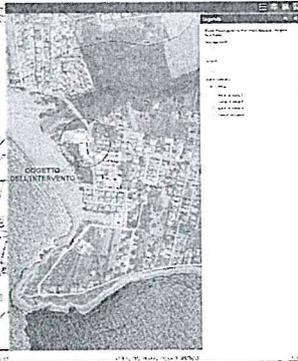
OGGETTO: Modifica dell'unità catastale denominata "MISTE" di viale dell'Industria Urban. A. 111 10047 del 1/8/2004 e successive varianti, relative alla trasformazione di un ALBERGO a SPALTINGO STILLE in zona di viale F.A.C. di opere riposte

LABORATO:
Nome: **SF.01**

OGGI:

1	2	3	4

PROGETTISTA: P.E. PORTOALVO S.R.L.
P.L. 8192840046
S.p.A. Via P. 101 - 00144 Città del Vaticano
00191 Roma (RM)



PRODOTTORE

COMUNE DI MODICA
 PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO: Modifica dell'area edificabile "SITTE" di cui all'Amministrazione Unica
 n. 111 del 24/04/2014 e successive Varianti, relative alla realizzazione di un
 ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona CI SA' PALU, all'epoca agreste

ELABORAZIONE

STATO DI FATTO:
 Catasto planimetrico elaborato
 all'Aut. MAP n. 112111

ELABORATO:
SF.03

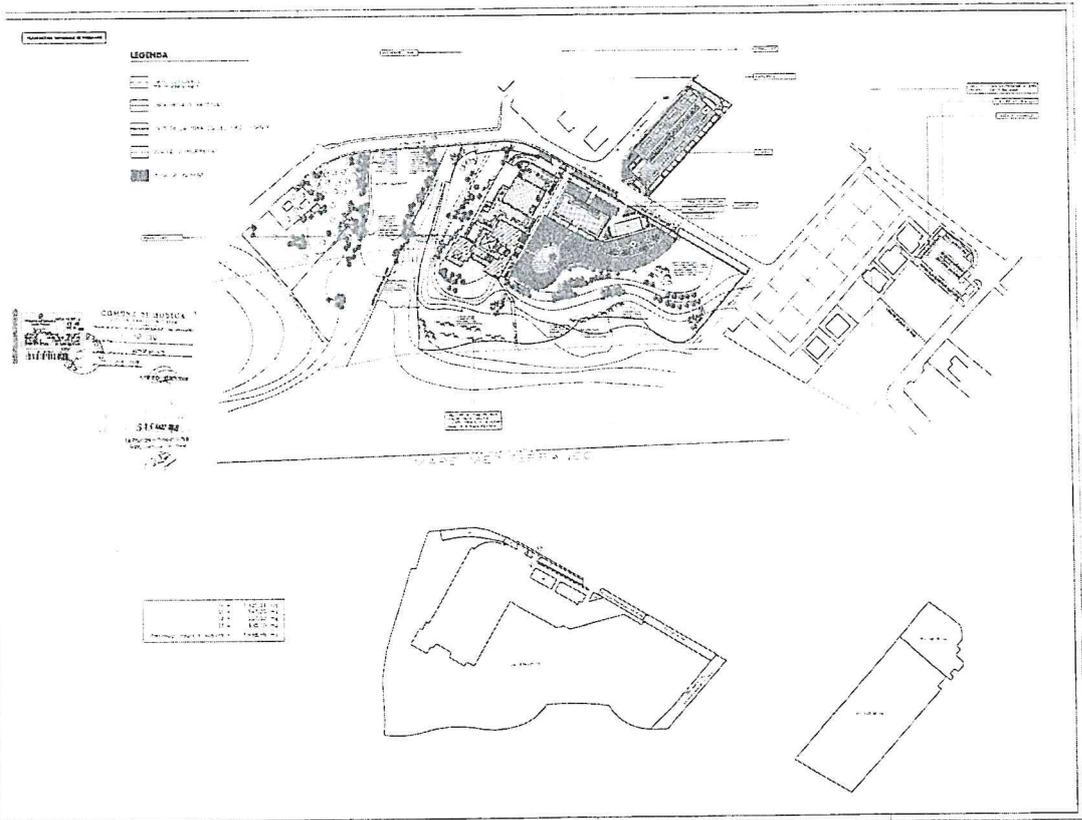
DATA: 20/04/2014

CITTA': PORTO SALVO S.A.L.
 P.L. 010010000
 S.p. 74 km 8448 Cas. Cava S. Andrea
 51111 Modica (RG)

PROGETTISTA e D.L.

Ing. Giuseppe Tricomi

Aut. MAP n. 112111



COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO: Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un ALBERGO A QUATTRO STELLE in zona C5 del P.R.G. all'epoca vigente

ELABORATO:

Tavola **SF.04** STATO DI FATTO:
Corpo Suite - Piano Interrato
scansione Aut. SUAP n. 51/2018

Scala			
Data		2024	
REV.	01	02	03

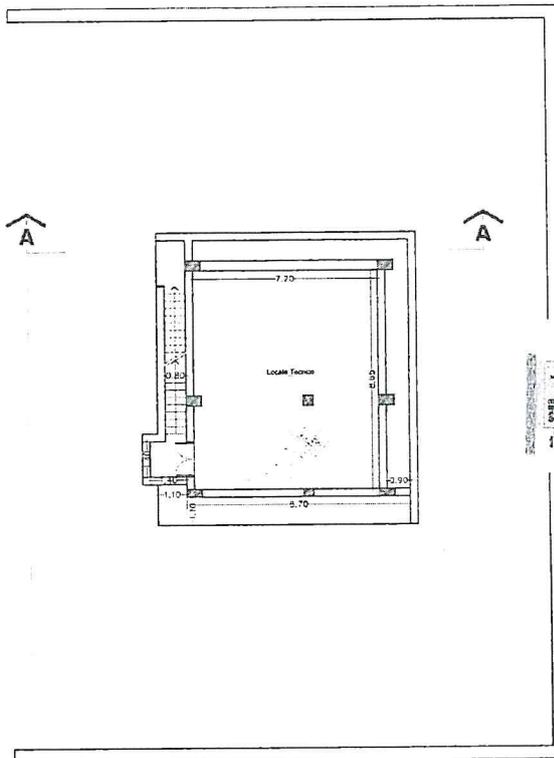
DITTA: **PORTOSALVO S.R.L.**
P.J.: 01099390898
S.p. 74 km 0+400 C.da Cava Gucciardo
97015 Modica (RG)

PROGETTISTA e D.L.

ing. Giuseppe Bonomo



Via Sacro Cuore 17 - 97015 Modica (RG)
giuseppe.bonomo@comunicare.it - 339-555992



COMUNE DI MODICA
Ufficio Tecnico
Via Roma 101 - 97015 Modica (RG)
Tel. 0932 221111 - Fax 0932 221112
E-mail: segreteria@comunicare.it

Protocollo n. 6722/24
Data: 21/09/2024

La Partenza di...
Arch. Salvatore...

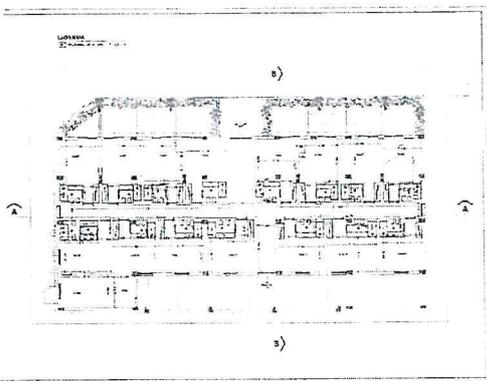
COMUNE DI MODICA
 Provincia di Ragusa

UFFICIO REGIONALE DEL PATRIMONIO CULTURALE
 Via Roma, 100 - 00187 Roma

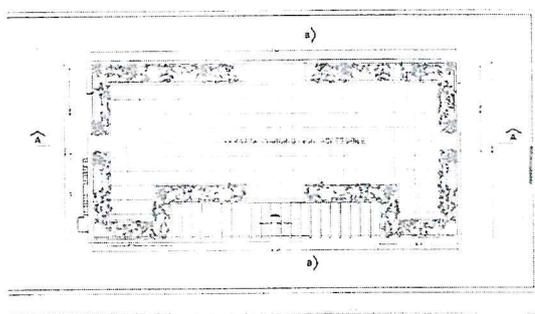
SF.05

PROGETTO DI RESTAURO
 DEL MONASTERO DI S. GIUSEPPE
 IN MODICA (RG)

PROGETTO ARCHITETTICO
 ING. GIUSEPPE M. ...



PROGETTO ARCHITETTICO
 ING. GIUSEPPE M. ...



PROGETTO ARCHITETTICO
 ING. GIUSEPPE M. ...

COMUNE DI MODICA
 PROVINCIA DI CAGLIARI

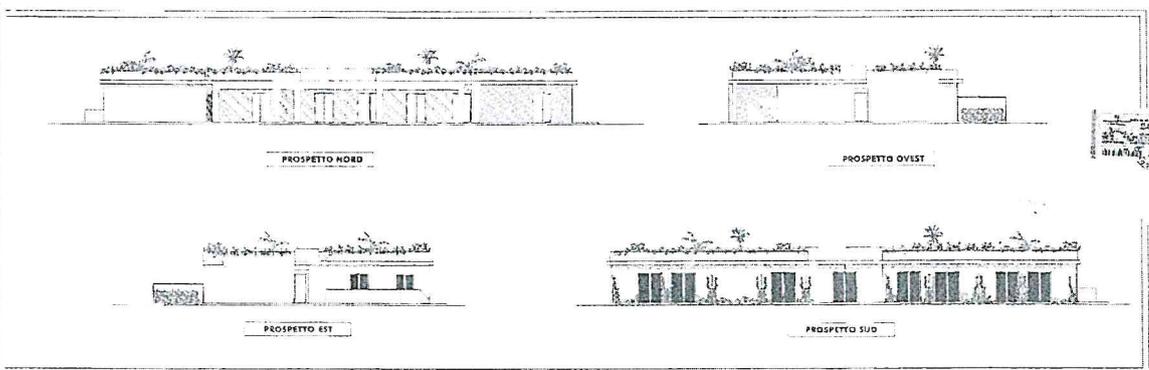
OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio "S. Maria" di viale dell'Industria 1000 e di viale dell'Industria e successivamente delimitazione del sottosuolo di viale ALESSANDRO A QUATTRO STELLE in zona CE del P.A.S. di zona ripiana

ELABORATO:

SF.06

PROGETTISTA: P.M. TRICOLI S.R.L. P.L. PISTONE S.p.A. Via S. Maria 1000, C.A.S. Cagliari

PROGETTISTA I.G.L.



COMUNE DI MODICA
 PROVINCIA DI CAGLIARI
 0723/241111
 0723/241112
 0723/241113
 0723/241114
 0723/241115
 0723/241116
 0723/241117
 0723/241118
 0723/241119
 0723/241120
 0723/241121
 0723/241122
 0723/241123
 0723/241124
 0723/241125
 0723/241126
 0723/241127
 0723/241128
 0723/241129
 0723/241130
 0723/241131
 0723/241132
 0723/241133
 0723/241134
 0723/241135
 0723/241136
 0723/241137
 0723/241138
 0723/241139
 0723/241140
 0723/241141
 0723/241142
 0723/241143
 0723/241144
 0723/241145
 0723/241146
 0723/241147
 0723/241148
 0723/241149
 0723/241150
 0723/241151
 0723/241152
 0723/241153
 0723/241154
 0723/241155
 0723/241156
 0723/241157
 0723/241158
 0723/241159
 0723/241160
 0723/241161
 0723/241162
 0723/241163
 0723/241164
 0723/241165
 0723/241166
 0723/241167
 0723/241168
 0723/241169
 0723/241170
 0723/241171
 0723/241172
 0723/241173
 0723/241174
 0723/241175
 0723/241176
 0723/241177
 0723/241178
 0723/241179
 0723/241180
 0723/241181
 0723/241182
 0723/241183
 0723/241184
 0723/241185
 0723/241186
 0723/241187
 0723/241188
 0723/241189
 0723/241190
 0723/241191
 0723/241192
 0723/241193
 0723/241194
 0723/241195
 0723/241196
 0723/241197
 0723/241198
 0723/241199
 0723/241200

COMUNE DI MODICA
 PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO: Modifica dell'unità edilizia denominata "SUTTE" di cui all'Amministrazione Unica n. 111 SUPP del 16/12/2014 e successive varianti, relativi alla realizzazione di un ALBERGO a QUATTRO STELLE in zona C1 del P.A.C. di nuova regola.

ELABORATO: **SP.02** STATO DI PROGETTO: PROSPETTI

Aut.			
Dir.			
Rev.			

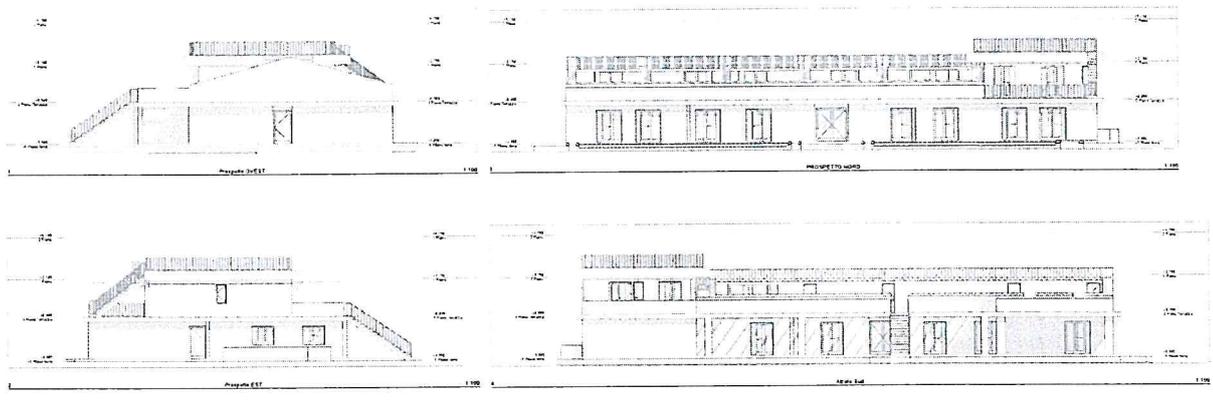
DATA: _____

PROGETTATA e DEL. _____

PROGETTO ARCHITETTICO

PORTOCALVO S.R.L.
 P.I. 11813141818
 S.p.A. 74 via s-anni C.so Carlo Garibaldi
 51100 Modica (RG)

Ing. Antonio Sciacca
 C.A.P. 11813141818
 P. 11813141818



COMUNE DI MODICA
 PROVINCIA DI RAGUSA

OGGETTO: Modifica dell'unità edilizia denominata "VITE" di viale dell'Industria Strada N. 111 RUAP del 1972/84 a concessione edilizia, relativa alla realizzazione di un ALBERGO a QUATTRO STELLE in zona CC del P.A.C. di nuova origine.

STATO DEL PROGETTO: SECONDA

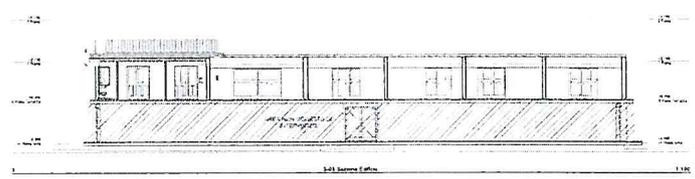
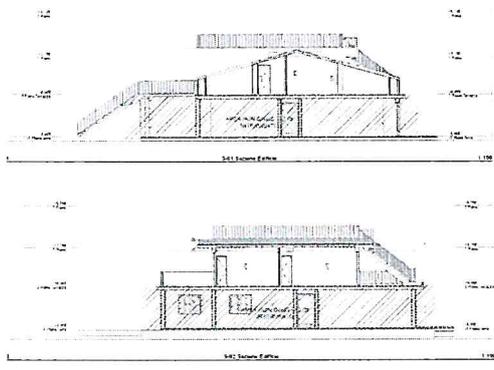
SP.03

Indice	
Descr.	1/1/2017
REV.	1/1/17

PROGETTISTA & D.R.

PORTOGALLO S.R.L.
 P.L. 4199161011
 Via. 14 km 8498 C.so Cav. Garibaldi
 01011 Modica (RG)

Ing. Luciano Striano
 C. Garibaldi, 10
 01011 Modica (RG)
 Tel. 0474/301111



COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

timbri e visti

OGGETTO: Modifica dell'unità edilizia denominata "SUITE" di cui all'Autorizzazione Unica n. 111 SUAP del 16/12/2004 e successive Varianti, relativa alla realizzazione di un **ALBERGO A QUATTRO STELLE** in zona C6 del P.R.G. all'epoca vigente

ELABORATO:

Tavola

SP.04

**documentazione fotografica e
fotoinserimenti**

Scala

Data

2024

REV.

01

02

03

DITTA:

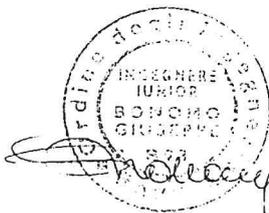
PORTOSALVO S.R.L.

P.I.: 01099390898

**S.p. 74 km 0+400 C.da Cava Gucciardo
97015 Modica (RG)**

PROGETTISTA e D.L.

ing. Giuseppe Bonomo



Giuseppe
Bonomo
26.09.2024
14:03:20
GMT+01:00

Via Sacro Cuore 27 - 97015 Modica (RG)
giuseppe.bonomo@ingpec.eu - 339-2589902



Foto 1: stato di fatto



Foto 2: render con foto inserimento del progetto: prospetto lato monte

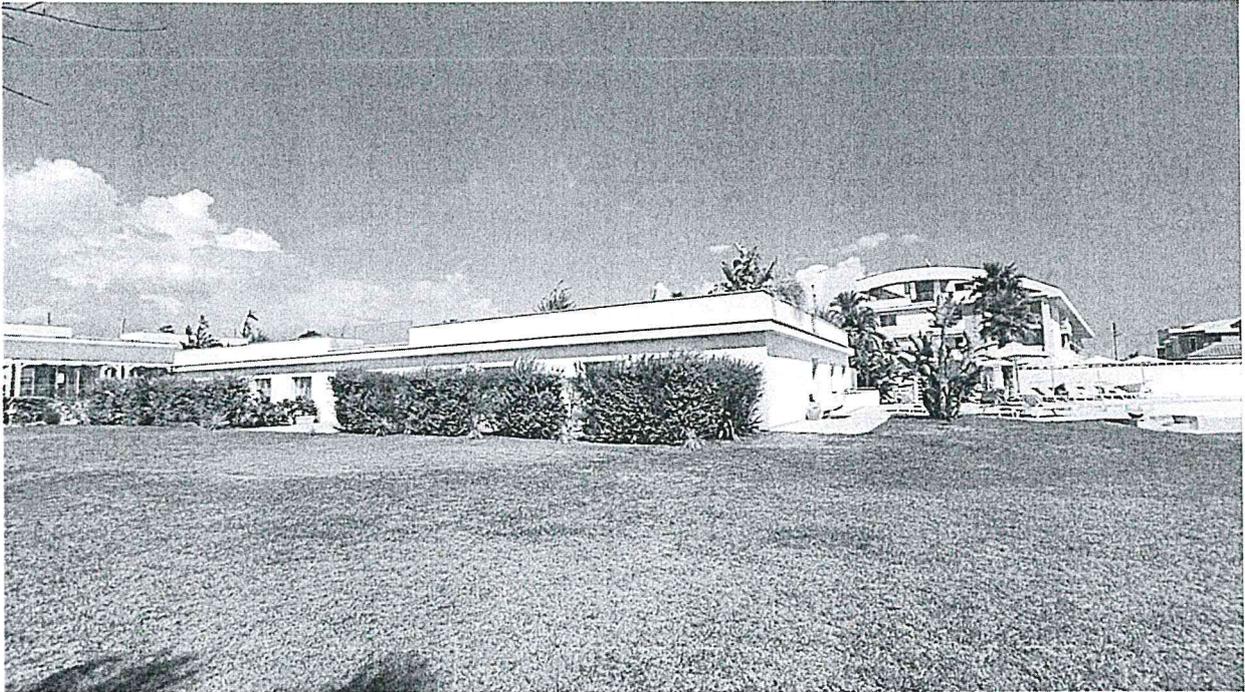


Foto 4: stato di fatto

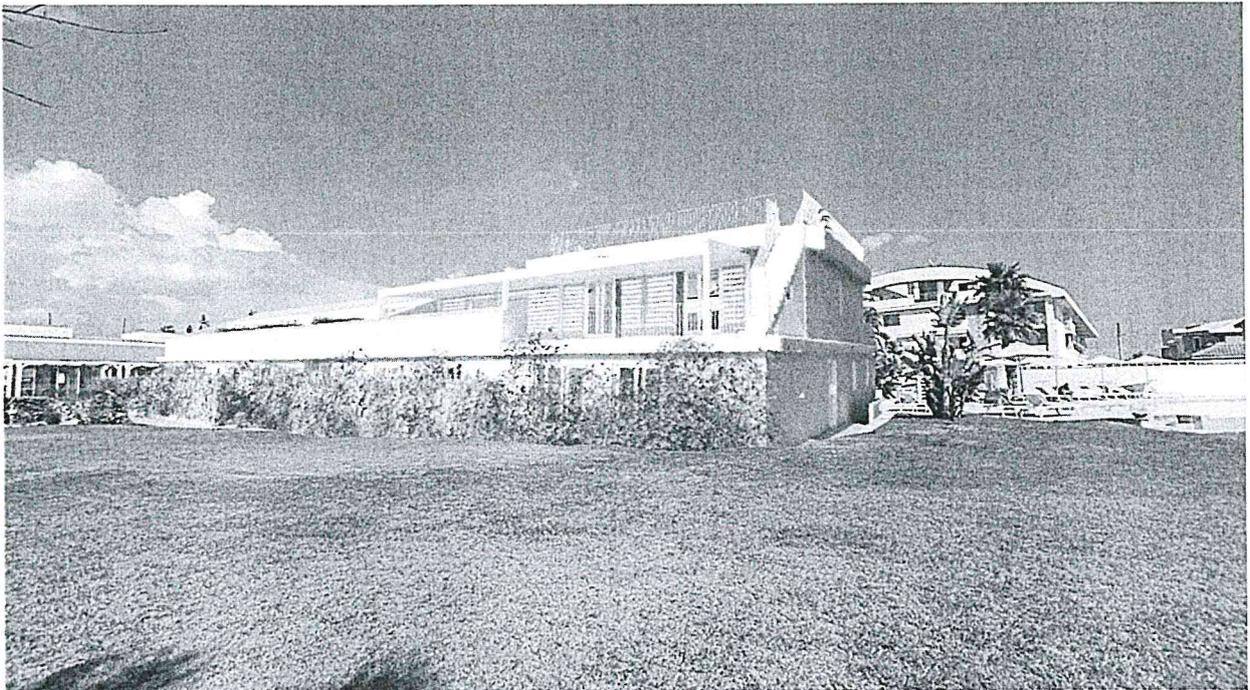


Foto 3: render con foto inserimento del progetto: prospetto lato mare

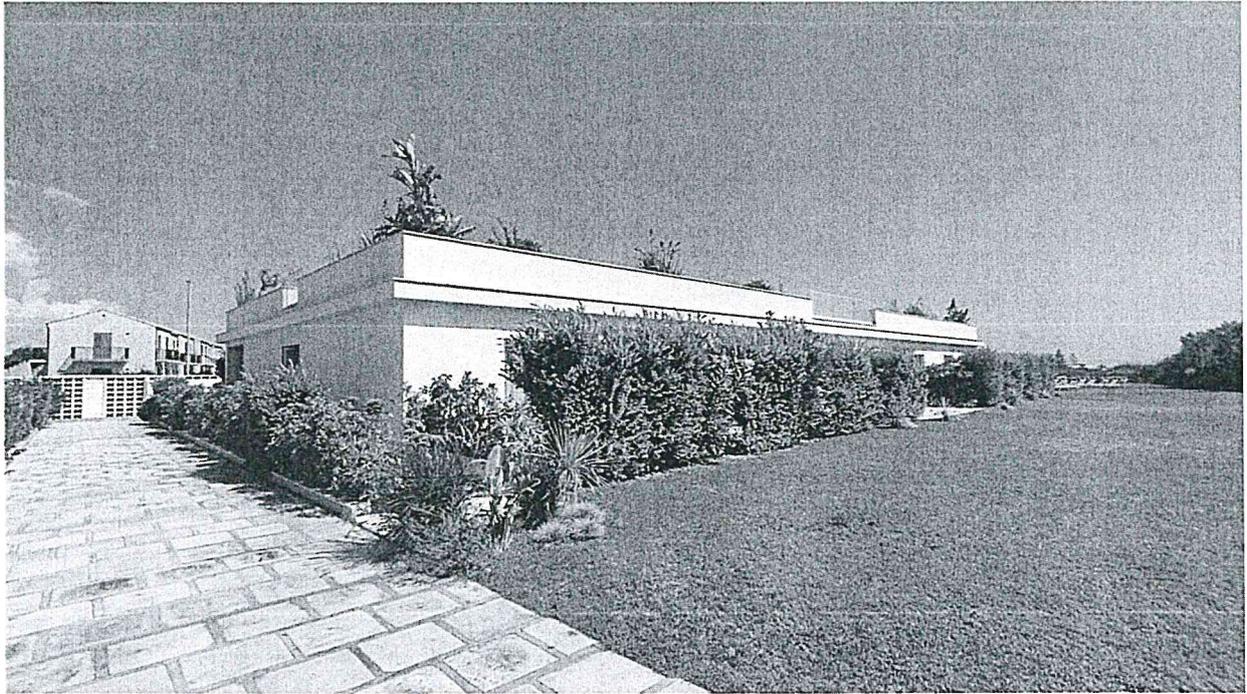


Foto 5: stato di fatto

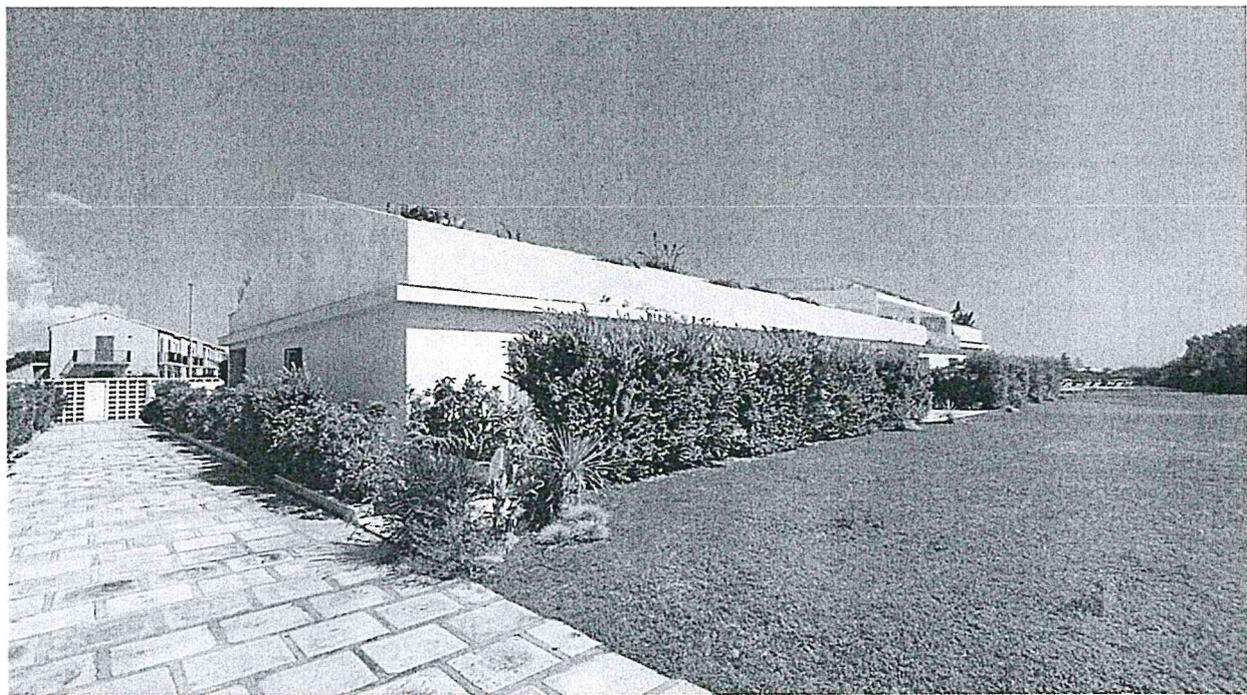


Foto 6: render con foto inserimento del progetto: prospetto lato mare

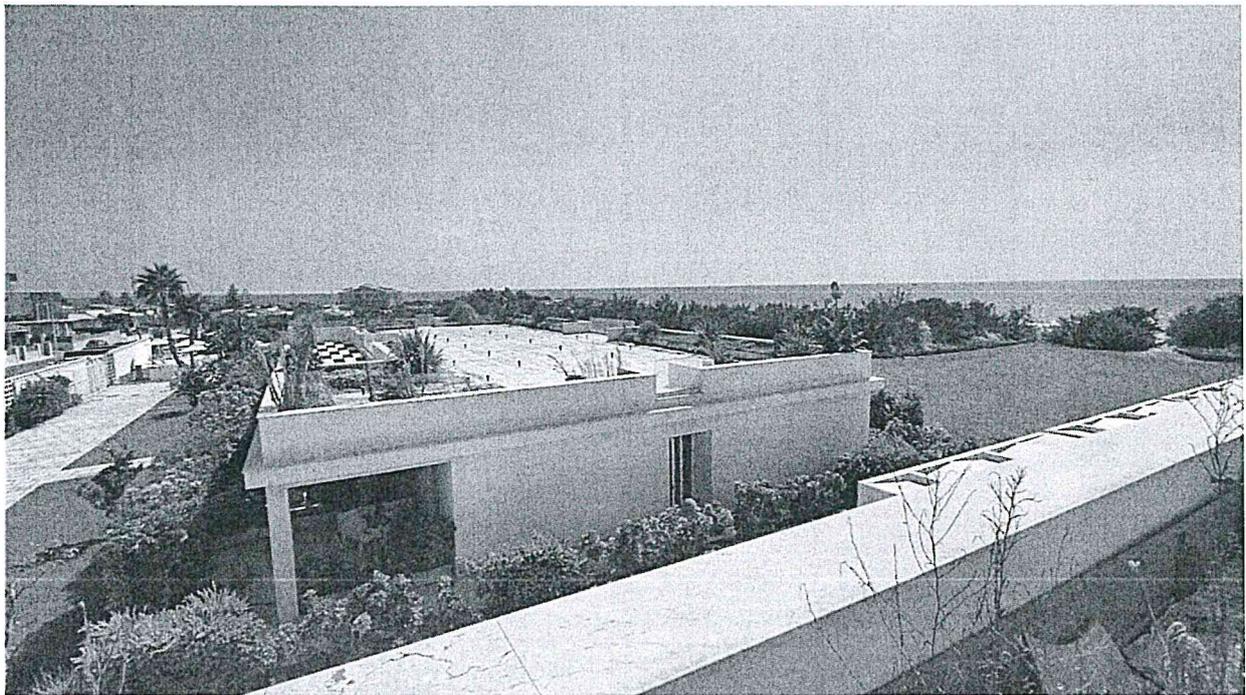


Foto 7: stato di fatto

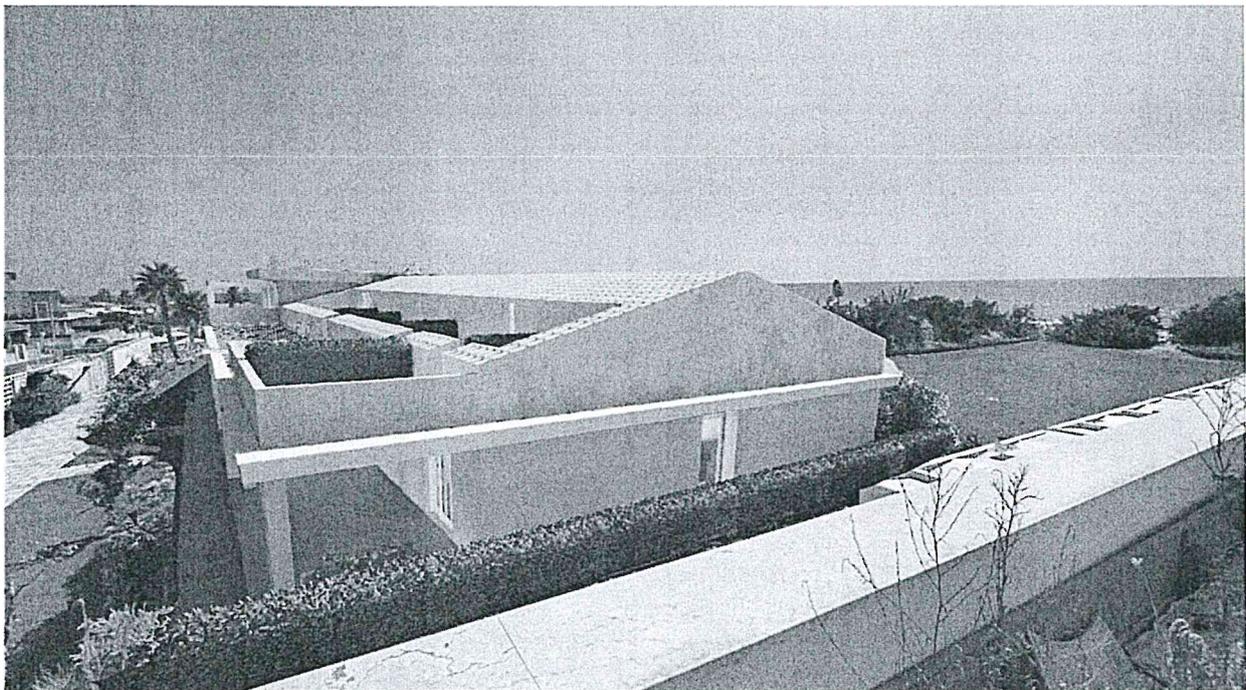


Foto 8: render con foto inserimento del progetto