



- che la ditta chiede altresì di potere regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, le opere eseguite in difformità alla sopracitata C.E. n. 176/2003, consistenti in:

- ✓ *realizzazione di un locale tecnico;*
- ✓ *modifiche delle aperture esterne;*
- ✓ *allargamento dello spazio di manovra al piano interrato e modifica della posizione della scivola per l'accesso allo stesso ;*
- ✓ *modifica del piano di campagna con lieve fuoruscire il piano interrato;*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** la C.E. n. 176 del 09.04.2003;

**Visto** l'Atto di Donazione di diritto edificatorio del 28.02.2023, n. 24267 di repertorio, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, relativo alle p.lle 771 e 158 del foglio 60 (*lotto sorgente*), a favore del richiedente;

**Vista** l'Autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la Certificazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 09.07.2008, prot. 14511, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 64/74;

**Visto** il N.O. idrogeologico reso dal Comando Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale di Ragusa, in data 05.02.2024, con prot. 10147;

**Visto** il parere favorevole reso dal VII settore, IV Sezione "Depurazione e autorizzazioni allo scarico", in data 13.01.2023, con prot. 2510 del 18.01.2023, per lo scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il deposito della documentazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successive modifiche di cui all'art. 17 della L.R. n. 23/2021;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, è di € 7.991,95 di cui € 6.991,95 per gli oneri concessori ed € 1.000 per la sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. 380/2001, per le opere in difformità alla C.E. n. 176/03;

**Considerato** che la somma versata per gli oneri concessori, è stata determinata in maniera provvisoria in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Visti** i due bonifici del 25.07.2024 intestati alla Tesoreria Comunale, il primo di € 6.991,95 a saldo degli oneri concessori (C.R.O. 0000028373900605483421084480IT), e il secondo di € 1.000 a saldo della

sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 (*C.R.O. 0000028373619603483421084480IT*); e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 23.07.2024, prot. n. 38606;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 30.07.2024 dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **SI PRENDE ATTO**

della regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità alla C.E. n. 176/2003.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e dell'art. 17 della L.R. n. 23/2021 (*regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021*), al sig. Di Giacomo Santo nato a Modica il 12.10.1970 (*C.F.: DGC SNT 70R12 F258K*), per il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale a civile abitazione, del fabbricato sito in C.da Quartarella Pirato Lombardo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 123, p.lle 806/1 e 807, della superficie complessiva di mq. 3.260 (già trascritta in data 30.04.2003, al n. 7005 dei RR.II.), e vincolo del suolo censito al foglio 60, p.lle 771 e 158, della superficie complessiva di mq. 6.991 (per i soli diritti edificatori), in testa al sig. Di Giacomo Santo, per una volumetria in progetto pari a mc. 296,40 < di mc. 307,53 ammissibile;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.07.2024;

c) al mantenimento a parcheggio interno al piano interrato della superficie complessiva di mq. 86,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente ed il



termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 176/2003 non modificati con il presente permesso;*
- ✓ *che vengano rispettate tutte le prescrizioni previste nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/17 e successiva n. 80 del 04/11/21;*
- ✓ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Nulla Osta dell'ispettorato forestale del 05.02.2024, prot. 10147;*
- ✓ *che siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole reso dal VII settore, IV Sezione "Depurazione e autorizzazioni allo scarico", in data 13.01.2023, con prot. 2510 del 18.01.2023, per lo scarico dei reflui sul suolo;*

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie del solo **lotto sorgente**, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tavola 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci; Tav. 1/A: Estratto di mappa e visure catastali; Area di ricaduta; Tav. 2: Stato autorizzato C.E. 176/2003; Tav. 4: Stato di Progetto; Tav. 6: Computo piani volumetrico; Tav. 7: Planimetria Generale – Stato attuale – Profili del terreno; Tav. 8: Progetto Disegni Linea Vita – Dichiarazione e Relazione Linea Vita; Tav. 9: Stralci Cartografici – Terreni Sorgente; Tav. 10: Estratto di mappa e visure catastali terreni sorgente; Relazione tecnica ex legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

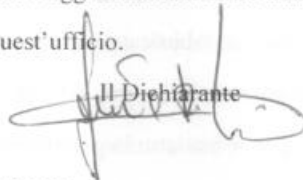
Modica, 07 OTT 2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Cicero

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 22 OTT, 2024 l'originale del presente permesso con n. 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante  


**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - U.O. N.7**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Giacomo Santo nato a Modica il 12.10.1970, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: persona consentita  
Modica, 22 OTT, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
L. M. Vaccaro

