

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220146234307 del 20.09.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro
assolti virtualmente con versamento di € 220,00 del 03.09.2024 (bollettino c/c/p VCYL 0280)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 97 del 03/10/2024 PROT. n. 50308

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 07.12.2023, prot. 60760 e le successive integrazioni, dal sig. Garofalo Roberto nato a Ragusa il 06.04.1971 e residente a Modica, nella C.le S. Giuliano S. Elena n. 21/A, n.q. di proprietario (*giusto Atto di Donazione del 20.04.2007, n. 76785 del repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, dei lavori eseguiti in difformità al N.O. edilizio del 20.02.1968 (*in ditta Rizza Orazio*), relativi ad un fabbricato per civile abitazione sito in via Resistenza Partigiana n. 176, costituito da un piano terra e un piano primo, riportato in Catasto al foglio 119, p.lla 676/3, in Zona B/1 del P.R.G. vigente.

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che con il sopracitato N.O. edilizio del 20.02.1968, fu autorizzata la sopraelevazione del fabbricato in oggetto, composto da un piano terra con n. 2 garage e un vano scala con accesso al piano primo abitativo; il tutto con copertura a lastrico solare.

- che le opere abusive da regolarizzare, senza variazioni della struttura e della volumetria, riguardano esclusivamente l'unità del piano terra e consistono essenzialmente:

- *nel frazionamento dell'immobile in due unità indipendenti, una al piano terra e una al piano primo;*
- *nel cambio di destinazione del piano terra, da garage ad abitazione;*
- *nella modifica della distribuzione interna al piano terra e in lievi modifiche ai prospetti.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3°

Settore dell'Ente;

Visti i due bonifici del 03.09.2024 intestati alla Tesoreria Comunale, uno dell'importo di € 4.132,00 a titolo di oblazione doppia e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001; e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio dell'01.08.2024, prot. n. 40272;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di oblazione doppia, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 23.09.2024 dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Garofalo Roberto nato a Ragusa il 06.04.1971 (*C.F.:* GRF RRT 71D06 H163T), per la regolarizzazione dei lavori eseguiti in

difformità al N.O. edilizio del 20.02.1968, relativi ad un fabbricato per civile abitazione sito in via Resistenza Partigiana n. 176, costituito da un piano terra e un piano primo, con copertura a lastrico solare. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 119, p.lla 676/3 (P.T.), in testa al suddetto Garofalo Roberto, per una volumetria persistente pari a mc. 315,74 per la sola unità del piano terra;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 23.09.2024;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 42,45 la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile: per cui

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L’efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all’integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- A03-RELAZIONE TECNICA ULTIMA.pdf.p7m |
9E508CF69D356FA1B9CA50D5FD4AFD37C67FF721E6024732BE
7D5CB632EC56D5 |
- A04-TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE
modificata.pdf.p7m |
F180D851A84056A446C1F22EAA29121E91F98CCBDDBA0944F8
55F8536B32CC84 |
- A05-PLANIMETRIA LOTTO.pdf.p7m |
AB7CCF2466D63103AD294FABD8D85A40461D575C97D4456E2
DB59901CD804945 |
- A06-ELABORATO GRAFICO PLANIMETRIE ULTIMO.pdf.p7m |
A1F75FD2C0C5BB4A856DA9A2607148430364C25A01154A6BF7
6BFB0FA33FF977 |
- A07-ELABORATO GRAFICO PROSPETTI E SEZIONI
ULTIMO.pdf.p7m |
0CF8501BE1467A8086BBFBA8EC1AC5B921DB9872EF9DD6C92
A62E08B4562F3AD |
- A08-CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI ULTIMI.pdf.p7m |
CAE748812611C9C26C750865C9DD6823CF2679796BB847BE9DB
AE300E0D6AF82 |

Modica, 03/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino