

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01240387742720 del 07.08.2024 - Diritti di segreteria
per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 330,00 del 07.08.2024 (UPV 55111 - TER 00036441)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 89 del 27/08/2024 PROT. n. 43669

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata, in data 06.02.2023, prot. 5749 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Pace Rina nata a Giarratana l'01.04.1941 e residente a Modica in via Giambattista Guerrieri n. 4, n.q. di proprietaria (*giusto atto di compravendita del 29.11.1972, n. 21059 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione del recupero abitativo di locali sottotetto in un edificio esistente con la realizzazione di n. 2 camere da letto ed un servizio, il tutto in applicazione dell'art. 18 della L.R. n. 4/2003 comma 1 integrato e modificato dall'art. 5 comma 1 lettera b) della L.R. 16/2016 finalizzate al contenimento del consumo di nuovo territorio;

Al riguardo si fa presente che l'edificio, realizzato in data anteriore al 1942, risulta composto da un piano terra destinato a locale sgombero e ingresso con vano scala, da un piano primo abitativo e da un piano secondo (*sottotetto*), originariamente adibito a locale sgombero e da sempre accessibile per mezzo di una scala interna al piano primo. Immobile riportato in Catasto al foglio 230, p.lla 5198/6, sito in via G.B. Guerrieri n. 4, in Zona A/4 del vigente

P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto l'art. 18 della L.R. n. 4/2003, comma 1, integrato e modificato dall'art. 5, comma 1, lettera d), della L.R. n. 16/2016;

Considerato che l'intervento di recupero abitativo del locale avviene senza alterazione della superficie, del volume, della sagoma e delle altezze preesistenti;

Vista la perizia giurata per il calcolo dell'incremento catastale determinato in € 11.183,86, resa dal tecnico incaricato in data 30.01.2023;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 30.01.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 13.08.2024 dal Responsabile del procedimento, nominato con Determina del

Dirigente n. 1546 del 03.07.2024;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visti il versamento di € 1.000 del 22.03.2022 (*VCYL 0056*), a titolo di sanzione amministrativa, e i due bonifici del 09.08.2024, il primo di € 1.889,87 a saldo del contributo di costruzione in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O. 59477643203*), e il secondo di € 2.236,77 a saldo dell' incremento di valore ai sensi dell'art. 18 della L.R. 04/2003 (*C.R.O. 59484343201*), per un importo complessivo di € 5.126,64 dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016; il tutto a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio dell'01.08.2024, prot. n. 40426;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 07.08.2024, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Pace Rina nata a Giarratana l'01.04.1941 (*C.F.: PCA RNI 42D41 E016Q*), per la regolarizzazione delle opere abusive eseguite in un edificio esistente in via G.B. Guerrieri n. 4, e consistenti nel recupero abitativo del locale ubicato al piano secondo, in applicazione dell'art. 5, comma 1, lettera d), della L.R. n. 16/2016. Il tutto come sopra descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato di cui al Foglio 230, p.lla 5198/6, in testa alla suddetta Pace Rina senza alterazione della volumetria preesistente;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.08.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L’efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all’integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati:

- ❖ Relazione tecnica.pdf.p7m |
DC1748064418B7064FCB396EDD65D16A795952BB9844EBA0669E3
32A86B9DA7B |
- ❖ Relazione Tecnica Integrativa.pdf.p7m |
E59925FEC595EB25F5EF999B436223F00B210297BC79EE4311C204F
B5F4B10E9 |
- ❖ TAV.1 Elaborati ubicativi.pdf.p7m |
934FE3B58C75CD77E18AB1216C6C38E24B9F974022EF3A6D17406
3AE4E4BB1FF |
- ❖ TAV.2 Stato prima dell'abuso.pdf.p7m |
9454E38B348A8DE34E1ABA0E7F7A66B1BFDDDB9E9C5ABCDABD8
9E15B9951F1391 |
- ❖ TAV.3 Elaborati stato attuale.pdf.p7m |
A438354EF016D2B380879EC1ABE4DAEBFA2890D2F5D765FF2D05
84ADC14771F0 |
- ❖ TAV.4a_ Calcolo volume sottotetto e altezza ponderale.pdf.p7m |
AD705CF85EDE5EEF269848C428238E5792D3961DAF1C938EE8E70
21A055FB6DA |

Modica, 27/08/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino