

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01211104246940 del 20.06.2024 - Diritti di segreteria
per il ritiro assolti virtualmente con bonifico di € 330,00 del 24.06.2024 (C.R.O. 59535540104)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 101 del 08/10/2024 PROT. n. 51353

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 04.04.2022, prot. 16822 e le successive integrazioni, dal sig. Giunta Giuseppe nato a Modica il 22.06.1946 e ivi residente in via Attilio Regolo n. 5, n.q. di proprietario (*giusto Atto di Divisione del 29.01.1992, n. 13793 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato, senza variazione della consistenza, della sagoma e dei prospetti, il cambio di destinazione d'uso, da fabbricato rurale (*magazzino*) a civile abitazione, di un immobile composto da un piano terra con copertura a falde inclinate (*realizzato in data antecedente al 1967*), nonché eseguito sullo stesso opere di manutenzione straordinaria in assenza di titolo autorizzativo. Il tutto riportato in Catasto al foglio 57, p.lla 194/1 (*ente urbano*), della superficie catastale di mq. 315,00 (*come da visura catastale del 10.06.2024*), in C.da Miglifulo, Zona E/1 del vigente P.R.G.

Oltre al cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione, sono stati eseguiti tutti gli interventi atti ad adeguare l'immobile alla nuova destinazione così come descritti nella relazione tecnica allegata;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 28.02.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il Certificato di idoneità statica reso dal tecnico incaricato in data 28.02.2022;

Vista la nota dell'Ufficio Ecologia del 04.04.2022, prot. 16822, con la quale comunica alla Ditta che l'ottenimento del provvedimento sul deposito temporaneo delle acque reflue domestiche, è subordinato al rilascio del presente Permesso di Costruire;

Visto che trattasi di fabbricato rurale che ha perso la sua funzionalità e utilità, in quanto l'azienda agricola non è più esistente, e la tipologia dello stesso è tale da potere essere utilizzato come abitazione;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3°

Settore dell'Ente;

Vista la Disposizione di servizio n. 1/2017 dell'01.03.2017, prot. 11105;

Visto il bonifico dell'importo di € 7.178,83 del 20.06.2024, intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo dell'oblazione doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O. 59532640107*), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 13.06.2024, prot. n. 31232;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 18.07.2024, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di oblazione doppia, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per il contributo di costruzione per l'anno corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 10.06.2024, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Giunta Giuseppe nato a Modica il 22.06.1946 (*C.F.:*

GNT GPP 46H22 F258J), per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione, di un fabbricato rurale sito in C.da Miglifulo, composto da un piano terra con copertura a falde inclinate, nonché per avere eseguito sullo stesso opere di manutenzione straordinaria in assenza di titolo autorizzativo. Il tutto come sopra descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 57, p.lla 194 (*ente urbano*), in testa al suddetto Giunta Giuseppe, per una volumetria autorizzata di mc. 322,66 invariata rispetto a quella già esistente;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 10.06.2024;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 50,00 la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati:

- ✓ relazione tecnica integrativa.pdf |
823BC7F7C7ABCAB1790DC7C7493DD47FD7BB52AD7E5696027FAD
CAC997B4B5C8 |
- ✓ elaborati ubicativi.pdf |
BCE1E1A3498B6D3D465451EE2CEFA7D963089DAC1E3559F152BC5
B1963F02005 |
- ✓ stato anteriore.pdf |
68F87820E4511E544092F7F4AE0E475317B37D8224E8D129F0974D21
7BA19607 |
- ✓ stato attuale.pdf |
23525460BA1901F5C1379AE069AFBB397F2D5022F0BBB00DD8F78B
89B274C902 |
- ✓ rilievo fotografico.pdf |
3894787FD5B0B4D17EB3EB2FE41517DD95E95721E8339F1A5778E89
BE3F7B45F |
- ✓ tavola allegato.pdf |
D6F203E6D78B10C9F811138A5E2CC9E903801BF2E7D736840B64E26
F6218210E |

Modica, 09/10/2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino