

44968
04 SET. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 91 -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1467 del 31.07.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Giannone Rosario nato a Modica il 07.12.1925, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere costruito, in totale difformità al N.O. edilizio del 16.12.1969, due corpi di fabbrica vicini ma non contigui, di cui uno costituito da un piano terra destinato a civile abitazione, un piano primo sottostrada destinato a fienile, pagliera magazzino e deposito attrezzi, e da un piano secondo sottostrada destinato a deposito derrate e attrezzi, e l'altro costituito da un piano seminterrato destinato a magazzino, ripostiglio e ricovero attrezzi, e da un piano primo destinato a magazzino. Il tutto riportato in Catasto al foglio 8, p.lla 590/1-2-3-4, ed insistenti sull'area di cui al foglio 8, p.lle 590 - 250 - 754 e 755, della superficie lorda complessiva di mq. 6.300, in via Calanchi Frigintini n. 114, Zona E1 (ex E/5) del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta n. 3 del 17.01.1996, verbale n. 19;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 19.02.1996;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
FP

ASOS 132

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 13.11.2012, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato, per avvenuto deposito, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 17.11.1995, prot. n. 10356;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 04.09.2012, prot. 2663/7 U.O.;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la Dichiarazione di Successione dell'11.03.2011, volume 9990, n. 213, dalla quale si evince che gli attuali proprietari degli immobili in oggetto sono la sig.ra Giannone Maria nata a Modica il 07.04.1965, e i figli Giannone Paolo e Giannone Gabriele, entrambi nati a Ragusa rispettivamente il 17.12.1988 e il 24.08.1995;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 23.11.1995 ed in data 02.09.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra Giannone Maria nata a Modica il 07.04.1965 e ivi residente in via Sacro Cuore n. 110/M (C.F.: GNN MRA 65D47 F258U), e ai figli Giannone Paolo e Giannone Gabriele, entrambi nati a Ragusa rispettivamente il 17.12.1988 (C.F.: GNN PLA 88T17 H163Q), e il 24.08.1995 (C.F.: GNN GRL 95M24 H163S), per la realizzazione, in totale difformità alla licenza edilizia del 16.12.1969, di due corpi di fabbrica vicini ma non contigui, come sopra meglio descritti, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 8, p.lla 590 – 250 – 754 e 755,



in testa ai suddetti Giannone Maria, Giannone Paolo e Giannone Gabriele,
per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.460,14;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato e approvato dal Responsabile del procedimento in data 23.11.1995 e
in data 02.09.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità
statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze,
restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di
tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle
norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità
edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta
l'asservimento ai fabbricati de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari,
preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale
d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a
totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri
Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte
le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le
prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre

all'allegato sopra elencato.

Modica,

Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paulino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 24 SET. 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Luigi Giamari in nome e per conto di Giannone Paolo e Giannone Gabriele.

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giannone Maria nata a Modica il 07.06.1965, Giannone Paolo e Giannone Gabriele, entrambi nati a Ragusa rispettivamente il 17.12.1988 e il 24.08.1995, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Calcutta

Modica,

24 SET. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

