

52991
16 OTT, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 11.03:.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6484, prot. 5019 del 25.03.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Assenza Teresa nata a Modica il 05.07.1946, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente realizzato l'ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Via Loreto Il Traversa a Dx n. 13, riportato in Catasto al foglio 46, p.lla 1532/1, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 1532, per la superficie lorda complessiva di mq. 72,03, in Zona A del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 30.03.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 24.07.2024, al n. 883 di registro;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Paolino".

ASUS 110 0

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso di costruire sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la dichiarazione di successione n. 41, volume 292, del 04.09.2008, a favore dei sigg. Paolino Maria Teresa nata il 10.10.1967, Paolino Carmelo nata il 08.01.1972 e Paolino Rosaria nata il 09.01.1976, tutti nati a Modica;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 03.10.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Paolino Maria Teresa nata a Modica il 10.10.1967 (C.F.: PLN MTR 67R50 F258R), Paolino Carmelo nato a Modica il 08.01.1972 (C.F.: PLN CML 72A08 F258I), e Paolino Rosaria nata a Modica il 09.01.1976 (C.F.: PLN RSR 76A49 F258H), per la realizzazione dell'ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Via Loreto II Traversa a Dx n. 13, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente Permesso in sanatoria è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 46, p.lla 1532, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 46, p.lla 1532/1, in testa ai suddetti Paolino Maria Teresa, Paolino Carmelo e Paolino Rosaria, per la volumetria complessiva di mc. 557,35 di cui mc. 199,9 oggetto del presente condono edilizio;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.10.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le

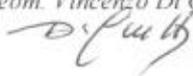


norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 01ar: Stralci; Tav. 02ar: Stato dei luoghi ante intervento (*Piante, Prospetti, Sezioni, Superfici e Volumi*) – Progetto in Sanatoria (*Piante, Prospetti, Sezioni, Superfici e Volumi*); Tav. 03ar: Documentazione Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **16 OTT, 2024**
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 17 OTT, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 7 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Paolino Maria Teresa, Paolino Carmelo, Paolino Rosaria

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Paolino Maria Teresa nata il 10.10.1967, Paolino Carmelo nato il 08.01.1972, e Paolino Rosaria nata il 09.01.1976, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cant

Modica, **17 OTT, 2024**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maggiore

