



45184

05 SET. 2024

CITTA' DI MODICA

**3° SETTORE - U.O. N. 7****URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE****IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Sportello
Unico
Attività
Produttive

VISTO il Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 rilasciato alla ditta "Guglielmo Falla S.a.s." con sede legale a Modica in Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 22, Partita Iva: 00934030883, con il quale si autorizza la demolizione e ricostruzione di un fabbricato artigianale e commerciale con cambio di destinazione d'uso, da officina meccanica con annessa attività di revisione auto e vendita per conto terzi veicoli usati a fabbricato adibito alla vendita di prodotti alimentari e non, in zona B/O del P.R.G. con il vincolo del suolo in catasto al foglio 134, p.lla 1060 della superficie catastale di mq 11.870,00 e per una volumetria autorizzata di mc. 9.594,88;

VISTO l'atto di vendita del 16.05.2024 rep. 14736 Rogato Notaio Dr. Giuseppe Balestrazzi di Catania, dal quale si evince che la Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km 107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877, acquista il diritto della piena proprietà dell'immobile sopra descritto avente accesso dalla Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 22,

VISTA l'istanza prot. n. 28976 del 31/05/2024 presentata dal sig. Sancassani Manuel, nato a Verona il 17.05.1980, nella qualità di Presidente e Consigliere della Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km 107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877 con la quale viene chiesta la voltura del Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 a favore di detta Società;

ASUS 132 2 U

PRESO ATTO che l'area rappresentata dalla p.lla 1060 del foglio 134 risulta

vincolata con Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023;

RITENUTO che detta Società ha titolo per la voltura a suo favore del

Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023;

DISPONE

la voltura del Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 a favore della

Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km

107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877 che prevede la

demolizione e ricostruzione di un fabbricato artigianale e commerciale con

cambio di destinazione d'uso, da officina meccanica con annessa attività di

revisione auto e vendita per conto terzi veicoli usati a fabbricato adibito alla

vendita di prodotti alimentari e non, in zona B0 del P.R.G. della volumetria

autorizzata di mc. 9.594,88, con il vincolo dell'area di mq. 5.043,98 ai sensi

dell'art. 5 del D.M. 1444/68 da destinare a verde attrezzato e mq. 814,43 da

destinare a parcheggio pubblico nonché mq. 1.493,65 da destinare a parcheggio

permanete ai sensi dell'art. 9 della L. 37/85 oltre a tutti i vincoli e obblighi

contenuti nel Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 e alle annotazioni

riportate nell'Atto Unilaterale D'Obbligo del 16.11.2023 rep. 35708.

Modica, **05 SET, 2024**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Profetto



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi **26 SET, 2024** la presente

disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in

essa contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.

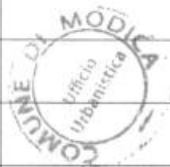
COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Sancassani Manuel, nato a Verona il 17.05.1980, nella qualità di Presidente e Consigliere della Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km 107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877, la cui identità è stata da me accertata in base al documento:



Modica, 26 SET, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

