



45184

05 SET. 2024

# CITTA' DI MODICA

**3° SETTORE - U.O. N. 7****URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE****IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

**VISTO** il Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 rilasciato alla ditta "Guglielmo Falla S.a.s." con sede legale a Modica in Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 22, Partita Iva: 00934030883, con il quale si autorizza la demolizione e ricostruzione di un fabbricato artigianale e commerciale con cambio di destinazione d'uso, da officina meccanica con annessa attività di revisione auto e vendita per conto terzi veicoli usati a fabbricato adibito alla vendita di prodotti alimentari e non, in zona B/O del P.R.G. con il vincolo del suolo in catasto al foglio 134, p.lla 1060 della superficie catastale di mq 11.870,00 e per una volumetria autorizzata di mc. 9.594,88;

**VISTO** l'atto di vendita del 16.05.2024 rep. 14736 Rogato Notaio Dr. Giuseppe Balestrazzi di Catania, dal quale si evince che la Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km 107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877, acquista il diritto della piena proprietà dell'immobile sopra descritto avente accesso dalla Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 22,

**VISTA** l'istanza prot. n. 28976 del 31/05/2024 presentata dal sig. Sancassani Manuel, nato a Verona il 17.05.1980, nella qualità di Presidente e Consigliere della Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km 107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877 con la quale viene chiesta la voltura del Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 a favore di detta Società;

ASUS 132 2 U

**PRESO ATTO** che l'area rappresentata dalla p.lla 1060 del foglio 134 risulta

vincolata con Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023;

**RITENUTO** che detta Società ha titolo per la voltura a suo favore del

Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023;

**DISPONE**

la voltura del Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 a favore della

Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km

107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877 che prevede la

demolizione e ricostruzione di un fabbricato artigianale e commerciale con

cambio di destinazione d'uso, da officina meccanica con annessa attività di

revisione auto e vendita per conto terzi veicoli usati a fabbricato adibito alla

vendita di prodotti alimentari e non, in zona B0 del P.R.G. della volumetria

autorizzata di mc. 9.594,88, con il vincolo dell'area di mq. 5.043,98 ai sensi

dell'art. 5 del D.M. 1444/68 da destinare a verde attrezzato e mq. 814,43 da

destinare a parcheggio pubblico nonché mq. 1.493,65 da destinare a parcheggio

permanete ai sensi dell'art. 9 della L. 37/85 oltre a tutti i vincoli e obblighi

contenuti nel Provvedimento Unico n. 3/SUAP del 20.11.2023 e alle annotazioni

riportate nell'Atto Unilaterale D'Obbligo del 16.11.2023 rep. 35708.

Modica, **05 SET, 2024**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco Profetto



Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi **26 SET, 2024** la presente

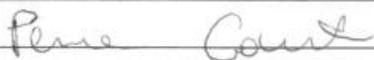
disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in

essa contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.

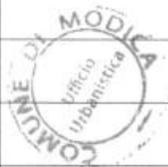
COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Sancassani Manuel, nato a Verona il 17.05.1980, nella qualità di Presidente e Consigliere della Società Eurospin Sicilia S.p.A. con sede legale a Catania Strada Statale 114 Km 107+73 s.n. Frazione zona Industriale, Partita Iva 03653460877, la cui identità è stata da me accertata in base al documento:

  
\_\_\_\_\_

Modica, 26 SET, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

