

34478
18 LUG. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con il Permesso di Costruire n. 158 del 14.09.2021, prot. 43003, la sig.ra Camilleri Anne Mary nata a Rabat (Malta) il 13.05.1961, è stata autorizzata ad eseguire i lavori per la realizzazione, in C.da Zesira, di un fabbricato per civile abitazione con annesso agricolo, con vincolo del suolo censito al foglio 179, p.lle 43, 78 e 254, della superficie complessiva di mq. 89.072, porzione della quale risulta gravata da vincolo di inedificabilità, in quanto ricade all'interno dell'area denominata "Cava Tellaro", dando così luogo ad una superficie edificabile pari a mq. 27.637, di cui mq. 22.124 per la volumetria autorizzata di mc. 648,26 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq, relativa al fabbricato abitativo e mq. 5.513 per mq 55,13, secondo l'indice di 0,01 mq/mq, per l'annesso agricolo, previsti nel P.R.G.;

- con Atto di Vendita del 15.12.2022, n. 40015 di repertorio, il sig. Debattista Segond Andrew nato a San Giljan (Malta), il 02.02.1973, è divenuto proprietario dello stacco di suolo sopradescritto con entrostanti fabbricati, sito in C.da Zesira, di mq. 89.072, e titolare del relativo Permesso di Costruire n. 158/2021;

Vista la domanda presentata in data 26.09.2023, prot. 46066, e successiva integrazione del 14.06.2024 consegnata "brevi manu", dal sig. Debattista Segond Andrew, sopra generalizzato, con la quale viene chiesta



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

l'Autorizzazione a potere effettuare lo svincolo delle aree impegnate in eccesso a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n. 158/2021;

Visto che a seguito di frazionamento del 05.03.2024, la p.lla 78 di mq. 67.800, ha dato origine alla p.lla 340 di mq. 1.704, alla p.lla 341 di mq. 27.296 e alla p.lla 342 di mq. 38.880;

Visto che nella relazione tecnica allegata all'istanza il tecnico incaricato propone il vincolo del suolo di cui al foglio 179, p.lla 340 di mq. 1.704, su cui insiste il fabbricato abitativo esistente, e p.lla 341 di mq. 27.296, per una superficie catastale complessiva di mq. 29.000-> di mq. 27.637, occorrenti per il fabbricato esistente e l'annesso agricolo;

Vista la legittimità della richiesta di svincolo della superficie relativa alle p.lle 254, 342 e 43, del foglio 179, per una superficie catastale complessiva pari a mq. 60.072, modificando così il P.d.C. n. 158/2021 nella parte relativa al vincolo;

Vista la documentazione tecnica allegata e la proposta di rimodulazione;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa

all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.06.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso:

DISPONE

- la rimozione del vincolo limitatamente alle p.lle 254, 342 e 43, del foglio 179, per una superficie catastale complessiva pari a mq. 60.072, in ditta Debattista Segond Andrew;

- il vincolo sulle rimanenti p.lle 340 e 341, del foglio 179, in testa al medesimo Debattista Segond Andrew, per una superficie catastale complessiva di mq. 29.000 > di mq. 27.637, occorrenti per il fabbricato abitativo esistente per la volumetria già autorizzata di mc. 648,26, e di mq. 55,13 per l'annesso agricolo;

Il tutto da trascrivere, a cura e a totale spese del richiedente, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro del presente provvedimento.

Modica, **18 LUG, 2024**



Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolini



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi - 9 SET, 2024 l'originale del presente provvedimento, obbligandosi altresì all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante
D. Sozza Maddalena delegato della ditta Debattista Segond Andrew

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Debattista Segond Andrew nato a San Giljan il 02.02.1973, la cui identità è stata da me accertata in base al documento (Person Card)

Modica, - 9 SET, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



ASOS 2011 0 1