



# Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**Settore I**  
**Affari Generali**

n. 2078 del 19 SET, 2024

OGGETTO: Canoni di locazione immobili adibiti a Scuole Elementari e Medie – Approvazione e impegno spesa – Periodo Gennaio /Dicembre 2024.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari e Media;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 del D.L. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e sue proroghe sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto per l'anno in corso sui contratti in vigore, una riduzione del 15%;

Visto l'allegato prospetto contabile dal quale risulta che la spesa occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo gennaio/dicembre 2024 ammonta complessivamente ad € 208.284,66 così distinti:

- € 198.645,90 per canoni di locazione;
- € 1.568,77 per il pagamento delle imposte di Registro pari a carico dell'Ente;
- € 8.069,99 spese presunte per rescissione contratti, oneri condominiali e varie;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Atteso che l'Ente è in gestione provvisoria e che, ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D. Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii., la superiore spesa è necessaria ed indispensabile per assicurare un servizio pubblico essenziale per la collettività che non può essere interrotto, in quanto la mancata adozione arrecherebbe danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Approvare la spesa di € 198.645,90 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo gennaio/dicembre 2024 degli immobili adibiti a Scuole Elementari e Media;
- 2) Approvare la spesa di € 1.568,77 per imposte di registro a carico dell'Ente;
- 3) Approvare la spesa di € 8.069,99, presuntivamente occorrente per spese condominiali, rescissioni contrattuali, ecc;
- 4) Prenotare ed impegnare le somme di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dal capitolo 2840/10 del Bilancio finanziario 2022-2024 - esercizio autorizzatorio 2024 in corso di formazione;;
- 5) Dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000 e che pertanto trattasi di spesa obbligatoria non frazionabile;
- 6) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Sara Emanuele

Il Funzionario E.C. Responsabile  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore  
Dott. Rosario Caccamo

FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA ANNO 2024

N°	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DITTA PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO	CANONE	CANONE	SCADENZA	IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DELL'ENTE
				LOCALZ.	ANNO 2024	DEC. DEL 15%	LOCAZIONE	
1	Pirato	Santaera Giuseppe (disdetta comunicata, scadenza 31.10.2024)	5/1990	01/12/1989	€ 13.413,57	€ 11.401,54	31/10/2024	€ 120,72
2	Via Risorgimento 112	Blandino Vincenzo	3201/13	01/11/2013	€ 18.430,68	€ 15.666,08	31/10/2025	€ 138,23
3	Via Risorgimento 112	Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo	315/1995	01/04/1995	€ 29.563,12	€ 25.128,65	31/03/2025	€ 90,88
4	Via Risorgimento 203	Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe	266/2014	01/01/2014	€ 45.493,68	€ 38.669,63	31/12/2026	€ 454,94
5	Belluardo	Belluardo Paolo -	362/2016	01/08/2016	€ 41.400,00	€ 35.190,00	31/07/2028	€ 414,00
6	Scuola Media G.mi XXIII	Ditta Gensal -	2338/2016	20/09/2016	€ 85.400,00	€ 72.590,00	19/09/2024	€ 350,00

Totale fitti		€ 198.645,90
Totale imposta di registro a carico dell'Ente		€ 1.568,77
Spese presunte resc.contr.+ oneri cond. + varie.		€ 8.069,99
<b>Somma totale da impegnare</b>		<b>€ 208.284,66</b>

€ 1.568,77

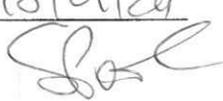


**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
15 Pel 2024 SUB 1,2,3,4,5,6,7,8	18/09/24	€ 208.284,66	281010	2024
Missione <u>04</u>	Programma <u>02</u>	Titolo <u>4</u>	Macroaggregato <u>103</u>	

Modica, li 18/09/24 Il Responsabile del servizio finanziario  


Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 18 SET. 2024 Il Responsabile di Ragioneria  


**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 20 SET. 2024 al 5 OTT. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione