

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220597684903 del 22.07.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con bonifico di € 110,00 del 19.07.2024 (n. bollettino 420155200006933720)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 90 del 04/09/2024 PROT. n. 44900

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 27.04.2022, prot. 20799 e le successive integrazioni, dal sig. Portale Francesco nato a Catania il 25.03.1961 e residente a Moncalieri (TO), in via Amilcare Ponchielli n. 43/bis, n.q. di proprietario (*giusto Atto di Vendita del 03.06.2015, n. 31849 del repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, dei lavori eseguiti in difformità all'Autorizzazione edilizia del 16.10.1964 (*in ditta Assenza Orazio e Cataudella Rosaria*), relativi ad un fabbricato per civile abitazione sito in via Scarso n. 12-14, costituito da un piano terra e un piano primo, con soprastante terrazza di copertura, riportato in Catasto al foglio 229, p.lle 1589/1 e 1587/2, in Zona A/4 del P.R.G. vigente.

Le opere abusive da regolarizzare consistono essenzialmente in:

- accorpamento dell'unità abitativa a piano terra del civico n. 12, con l'unità abitativa a piano terra del civico n. 14, la quale ultima, pur non essendo rappresentata negli elaborati allegati all'autorizzazione del 16.10.1964, ha da sempre costituito un'unica unità immobiliare con il piano terra del

civico n. 12, dimostrata dall'unica volta a botte in pietra che racchiude in sé le due porzioni di immobili;

- realizzazione della copertura a terrazzo scoperto (*come peraltro imposta dall'Ufficio Tecnico con nota prot. 11362 del 04.09.1964*);
- una diversa configurazione della scala interna per l'accesso al primo piano e al piano terrazzo, compresa la formazione di apposito torrino scala;
- una diversa distribuzione del bagno e disimpegno a primo piano, compresa l'impossibilità di realizzare le finestre indicate, in quanto parete in aderenza ad altra ditta (*terrapieno*);
- presenza a piano terra di un locale deposito-lavanderia, ricavato in un piccolo aggrottato preesistente.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 16.04.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito della dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 16.03.2023, prot. n. 6307;

Visto il N.O. di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 03.03.2022, prot. 2244;

Visto che il fabbricato risulta allacciato alla rete comunale idrica e fognaria;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visti il versamento di € 100,00 del 26.04.2022 a titolo di acconto sugli oneri concessori ex art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, e i successivi due bonifici del 19.07.2024, uno dell'importo di € 668,15 a saldo degli stessi (*TRN*: 1201242010341226), e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*TRN*: 1201242010346832); tutti intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 12.07.2024, prot. n. 37012;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 19.07.2024, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 02.08.2024 dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Portale Francesco nato a Catania il 25.03.1961 (*C.F.: PRT FNC 61C25 C351H*), per la regolarizzazione dei lavori eseguiti in difformità all'Autorizzazione edilizia del 16.10.1964, relativi ad un fabbricato per civile abitazione sito in via Scarso n. 12-14, costituito da un piano terra e un piano primo, con soprastante terrazza di copertura. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 229, p.lle 1589/1 e 1587/2, in testa al suddetto Portale Francesco, il tutto senza alterazione della volumetria persistente;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 02.08.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all’impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L’efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all’integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- tav 01-Relazione Tecnica integrativa 120624.pdf | 19BBE86D4124432FEE643519849EB0C22B806D1D8D657C7B624F1F39AA0A1D4C |
- tav 03-Iquadramento planimetrico e PRG.pdf | 3E76488AFCFFF9061C19D3AEF4A21EF2ED6286ADAB797EA5B4950716012AC7A7 |
- tav 05 integrativa 190624.pdf | FF10F9F748EDC6BB1EACF14B9E845061F93B7AD929DB60BC5F512B2955044216 |
- tav 07-planimetria lotto.pdf | 051E0137CE0677C415045D9A56B4665FF55DD115619288231436C4A6405FA7B6 |
- 006-calcolo superfici 190624.pdf | 5B5DBFF1679D68147CC62B8D8C5B50778CC2E3E058BDAC4BC1006D49D55F75C5 |

Modica, 04/09/2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino