

45649
09 SET, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 5

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 937.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.02.2022, prot. 9298, e le successive integrazioni, dal sig. Candiano Giorgio nato a Ragusa il 06.11.1987 e residente a Modica in via Circonvallazione Ortisiana n. 36, n.q. di proprietario (giusto Atto di Compravendita del 29.07.2021, n. 84950 di repertorio), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare i lavori di completamento e ampliamento di un fabbricato a piano terra in corso di costruzione in via Torre Cannata Malvagia, riportato in Catasto al foglio 126, p.lla 642/1 di mq. 1.003 (fabbricato e pertinenza), e p.lla 705 di mq. 212, per una superficie catastale complessiva di mq. 1.215 (ex p.lle 452/3, 447 e 451), Zona E/1 del vigente P.R.G.: il fabbricato, che si trova attualmente allo stato rustico completo di tamponamenti esterni e copertura piana, lo stesso è stato realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 92 del 23.03.2009, prot. n. 369/OR, (in ditta Puglisi Giovanna e Occhipinti Carmelo), che prevedeva la ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato in oggetto.

Le opere di ristrutturazione in progetto prevedono i seguenti interventi:

- ✓ lieve ampliamento del fabbricato nel prospetto principale;
- ✓ diversa distribuzione interna;
- ✓ realizzazione del tetto di copertura a due falde con soprastante



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

FP

ASSIS 172/00

impianto fotovoltaico;

- ✓ *realizzazione di impianti tecnologici e di una tettoia in struttura precaria amovibile;*
- ✓ *modifica del varco di accesso.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 07.12.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la relazione tecnica nella quale viene indicato che l'impianto di smaltimento dei reflui è stato realizzato in conformità al parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia e che le opere in progetto non comportano modifiche delle caratteristiche quali - quantitative dei reflui domestici;

Visto il N.O. condizionato della Polizia Municipale - Sezione Viabilità del 26.06.2024, prot. 33647, per la modifica del varco di accesso;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due versamenti intestati alla Tesoreria Comunale, il primo del

06.08.2024 dell'importo di € 900,00 (VCYL 0071), a saldo dell'importo dovuto per le opere interne ex art. 20, comma 1, della L.R. n. 04/2003 (tettoia), e il secondo del 09.08.2024 di € 708,97 (VCYL 0117), a saldo degli oneri concessori ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016; e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 19.08.2024, prot. n. 42694;

Considerato che la somma versata per gli oneri concessori, è stata determinata in maniera provvisoria in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 08.08.2024 dal Responsabile del procedimento, nominato con Determina del Dirigente n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Candiano Giorgio nato a Ragusa il 06.11.1987 (C.F.: CND GRG 87S06 H1630), per effettuare le opere di completamento e ampliamento di un immobile per civile abitazione sito in via Torre Cannata Malvagia, al fine di ottenere un fabbricato composto da un piano terra con copertura a due falde. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni,



le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 126, p.lla 642/1 (*fabbricato e pertinenza*), e p.lla 705, per una superficie catastale complessiva di mq. 1.215 (*area già trascritta nei RR.II. di Ragusa in data 27.03.2009, al n. 6878 del Registro Generale e al n. 4065 del Registro Particolare*), in testa al suddetto Candiano Giorgio, per una volumetria in progetto pari mc. 292,95 < di mc. 296,13, già autorizzata con la C.E. n. 92/2009 sopraccitata;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.08.2024;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 50,00 la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate e ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al richiedente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previa eventuale acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, deve essere comunicato a questo Ente ed il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data del rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate le condizioni riportate nel N.O. della Polizia Municipale – Sezione Viabilità del 26.06.2024, prot. 33647, per la modifica del varco di accesso;*

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tavola n. 1: Inquadramento Territoriale; Tavola n. 1.1: Particolare Planimetrico; Tav. n. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. n. 3: Piante, Prospetti e Sezioni allegati alla C.E. n. 92 del 23.03.2009; Tav. 4: Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto e di Progetto; Relazione tecnica varco; Particolare accesso carrabile; Tav. n. 5: Relazione tecnica illustrativa – Elaborato tecnico delle coperture; Tav. n. 6: Relazione tecnica ai sensi della ex Legge n. 10/91;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



12 SET. 2024

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante

Carlo Jozzi

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Candiano Giorgio nato a Ragusa il 06.11.1987, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: P. Candiano

Modica, 12 SET, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Magliano

