

38340
22 LUG, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. **80** - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 02.04.2021, prot. 15679 e le successive integrazioni, dal sig. Bonomo Vincenzo nato a Modica il 30.03.1957, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per i lavori di completamento e lieve variante alla C.E. n. 127 del 10.05.2011, relativa ad un fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione in via Cozzo Rotondo, composto da un piano interrato, un piano terra e un piano primo, di cui risulta realizzata la sola struttura portante costituita da pilastri, travi e solai dei piani di copertura. Il tutto con vincolo del suolo riportato in Catasto al foglio 100, p.lla 1226, della superficie reale di mq. 474, in via Cozzo Rotondo, Zona B/1 del P.R.G.:

A tal riguardo si fa presente che:

- con la C.E. n. 127/2011, attivata in data 22.06.2011, il sig. Bonomo Vincenzo è stato autorizzato, previa demolizione di un fabbricato esistente, alla realizzazione di un edificio per civile abitazione, costituito da un piano cantinato da adibire a parcheggio, da un piano terra comprendente due unità abitative e da un piano primo costituito da una sola unità abitativa, con copertura a tetto;

- che le opere di variante in progetto consistono essenzialmente in:

- ✓ *lieve variazione della sagoma del fabbricato, con conseguente lieve variazione della superficie coperta e della volumetria, nell'ambito di*



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Paolino".

A handwritten mark or signature in black ink, possibly initials "ck".

quelle autorizzate;

- ✓ realizzazione di due unità abitative anche a piano primo;
- ✓ modifica delle falde del tetto di copertura, con altezza interna di ml. 1,00 alla gronda e di ml. 3,00 al colmo, non computabile nella volumetria di progetto, in applicazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;
- ✓ realizzazione di due locali sottotetto con annessi terrazzini a livello;
- ✓ installazione di pannelli fotovoltaici sulla falda di copertura;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la C.E. n. 127/2011;

Vista l'Autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che per le opere strutturali risulta rilasciata dall'Ufficio del Genio civile di Ragusa, l'Autorizzazione prot. n. 20220109697 del 13.12.2022, in variante alla pratica cartacea n. 2981/MOD;

Visto il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 22.07.2021, prot. 7230;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la nota del 14.10.2021, prot. 50024, con la quale la ditta comunicava, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., l'inizio dei lavori a far

data dal 21.11.2021, con allegata la ricevuta di versamento di € 1.000, a titolo di acconto sul costo di costruzione;

Visto l'Atto di compravendita dell'08.02.2022, n. 343287 di repertorio, allegato alla nota del 04.03.2022, prot. 11165, con la quale i sigg. Moncada Fabio, Moncada Giuseppe e Moncada Mattia, n.q. di nuovi proprietari, hanno comunicato, tra l'altro, la data effettiva di inizio lavori a decorrere dal **07.03.2022**;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il Permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Delibera del C.C. n. 92/2019;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'importo di € 2.394,20 del 18.06.2024 (VCYL 0053), intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del contributo di costruzione, a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio dell'11.06.2024, prot. n. 30687;

Considerato che la somma sopracitata (al netto dell'importo di € 1.000 già

versato a titolo di acconto) è stata determinata in maniera provvisoria in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.05.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

del Permesso di costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, dell'istanza del 02.04.2021, prot. 15679, con inizio lavori a far data dal **07.03.2022**, ai sigg. Moncada Fabio nato a Modica l'11.05.1965 e ivi residente in via Mercè n. 30 (C.F.: MNC FBA 65E11 F258B), Moncada Giuseppe nato a Modica il 28.08.1983 e ivi residente nella C.le Modica Dente Crocicchia n. 14/B (C.F.: MNC GPP 83M28 F258Z), e Moncada Mattia nato a Ragusa il 06.08.1991 e ivi residente in via Carlo Galeffi n. 9 (C.F.: MNC MTT 91M06 H163A), per i lavori di completamento e lieve variante alla C.E. n. 127 del 10.05.2011, relativa ad un fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione in via Cozzo Rotondo. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;



ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 100, p.lla 1226, della superficie reale di mq. 474 (*già vincolato con il rilascio della C.E. n. 127/2011 e trascritta nei RR.II. di Ragusa in data 20.05.2011, al n. 8919 del registro generale*), in testa ai sigg. Moncada Fabio, Moncada Giuseppe e Moncada Mattia, come sopra generalizzati, per una volumetria in progetto pari a mc. 1.034,22 < a mc. 1.055,88 già autorizzata con la sopracitata C.E. n. 127/2011, calcolata secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.05.2024;

c) al mantenimento a parcheggio previsto al piano interrato della superficie di mq. 258,19 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni dettate dal Genio Civile nell'Autorizzazione prot. n. 20220109697 del 13.12.2022, sopracitata;

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti, ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D. Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **07.03.2022**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 127/2011, non espressamente variate con il presente Permesso;*
- *che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 22.07.2021, prot. 7230;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il

materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Piante; Tav. 03: Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Computo piano volumetrico – Particolari del lotto; Tav. 5: Progetto linee vita; Tav. 6: Relazione tecnica D.L. n. 192/2005.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **22 LUG. 2024**


Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero


Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolina

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi **24 LUG. 2024** l'originale del presente permesso con n. 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

I Dichiaranti







COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Moncada Fabio nato a Modica l'11.05.1965, Moncada Giuseppe nato a Modica il 28.08.1983 e Moncada Mattia nato a Ragusa il 06.08.1991, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

persone conosciute

Modica, **24 LUG. 2024**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro