

44602

17 SET. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. .... 96 - - - -

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4035 del 29.12.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Iabichino Salvatore nato a Modica il 30.11.1923, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato opere edilizie in difformità all'Autorizzazione dell'08.01.1963, consistenti nell'aumento dell'altezza del piano terra e conseguente realizzazione di un soppalco adibito a ripostiglio, nella realizzazione di un vano lavanderia a piano terzo e nelle modifiche interne e ai prospetti. Il tutto nel fabbricato per civile abitazione sito in via Fontana n. 495 (ex n. 321), composto da un piano terra, un soppalco, un primo, secondo e terzo piano, con copertura in parte a terrazza e in parte a lastrico solare, riportato in Catasto al foglio 230, p.la 12166/1-2, in Zona A/4 (ex B/1) del vigente P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 07.12.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 16.09.2024, n. 884 di registro;

**Visto** l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 30.05.2024, prot.



**IL DIRIGENTE**  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino'.

4505.172 F

20240043588, istanza 51087;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** l'Atto di donazione del 29.07.1994, n. 67386 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Pulino in Modica, a favore della sig.ra Iabichino Maria nata a Modica il 10.04.1961;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico

professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

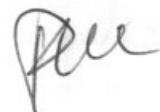
**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 16.09.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Iabichino Maria nata a Modica il 10.04.1961 (C.F.: BCH MRA 61D50 F258Y), per la realizzazione, nel fabbricato per civile abitazione sito in via Fontana n. 495, di opere edilizie in difformità all'Autorizzazione dell'08.01.1963. Il tutto come sopra meglio descritto e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.



Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato insistente sull'area di cui in Catasto al foglio 230, p.lla 12166, in testa alla suddetta Iabichino Maria, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 528,35 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16.09.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 30.05.2024, prot. 20240043588, istanza 51087, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente Permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegato:** Tav. 02: Piante, prospetti e sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

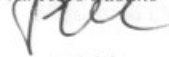
Modica, **17 SET, 2024**

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi **18 SET, 2024** l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iabichino Maria nata a Modica il 10.04.1961, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *persona esente*

Modica, 18 SET. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Lina Vaccaro*

*Lina Vaccaro*