

22715
- 2 MAG, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 56 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2903 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Spadaro Giorgio nato a Modica l'01.08.1938, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria, per avere costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 11, p.lla 541/1, insistente sull'area censita al foglio 11, p.lle 541, 918, 920, 278 e 677, della superficie complessiva di mq. 7.025 al lordo di quella occupata dal fabbricato, sito in C.da Ospedale Calanchi Favarotta, Zona E/1 (ex E/5) del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 03.11.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04/10/2023, prot. n. 12886;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 07.08.2023, prot. 20230168172, istanza 29867;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

cb

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la Dichiarazione di successione di Spadaro Giorgio del 13.04.2016, n. 34945, vol. 88888, dalla quale si evince che gli attuali proprietari sono la sig.ra Abate Giovanna nata il 30.07.1946 e i figli Spadaro Giovanni nato il 20.07.1968, Spadaro Carmelo nato il 18.06.1970, Spadaro Giuseppe nato

l'11.03.1974, Spadaro Salvatore nato l'01.04.1983, tutti nati a Modica;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 26.10.2005 ed in data 04.12.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Abate Giovanna nata il 30.07.1946 (C.F.: BTA GNN 46L70 F258Q), Spadaro Giovanni nato il 20.07.1968(C.F.: SPD GNN 68L20 F258H), Spadaro Carmelo nato il 18.06.1970 (C.F.: SPD CML 70HL18 F258X), Spadaro Giuseppe nato l'11.03.1974 (C.F.: SPD GPP 74C11 F258P), Spadaro Salvatore nato l'01.04.1983 (C.F.: SPD SVT 83D01 F258O), tutti nati a Modica, per la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a tetto, in C.da Ospedale Calanchi Favarotta, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 11, p.lle 541, 918, 920, 278 e 677, in testa al suddetto Spadaro Giorgio per la volumetria autorizzata di mc. 608,44;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 26.10.2005 ed in data 04.12.2023;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 07.08.2023, prot. 20230168172, istanza 29867, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le



condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.lgs. 08/04/2008, n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici, e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le

norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stato esistente; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 3: Pianta del lotto.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, - 2 MAG, 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 5 SET, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Abate Giovanna
Spadaro Giovanni
Spadaro Carmelo
Spadaro Giuseppe

Spadaro Salvatore

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Abate Giovanna nata il 30.07.1946, Spadaro Giovanni nato il 20.07.1968, Spadaro Carmelo nato il 18.06.1970, Spadaro Giuseppe nato il 11.03.1974 e Spadaro Salvatore nato il 01.04.1983, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Carlo

Modica,

5 SET, 2024 Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

