



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del III Settore Tecnico U.O. 9

n. 1830 del 12 AGO. 2024

n. 142 del 09.07.2024

OGGETTO: Lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo – CLUSTER 1 - finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU - Presa d'atto dell'atto notarile l'individuazione di destinatario di pagamento con mandato speciale.

CUP J85B22000530001- CIG: 96772144AO

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Modica ha partecipato all'avviso PNRR MC 3.1 – Cluster 1 e 2 per i “Lavori di completamento dell'impianto sportivo Pietro Scollo di c.da Caitina;
- che il Comune di Modica, con il decreto di approvazione dell'Elenco dei Comuni ammessi è assegnatario dei contributi previsti dal suddetto PNRR – missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) misura 3, Investimenti 3.1 “sport e Inclusione Sociale” Cluster 1 e 2;
- che il cluster 1 riguarda l'intervento di Lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo importo complessivo di € 2.155.000,00, finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU ed € 507.446,48 a carico dell'Ente beneficiario;
- che con Determinazione del Responsabile del V settore n.3939 del 29/11/2022 è stato conferito l'incarico alla società Mediterranea Engineering srl per la progettazione esecutiva e con determinazione n.4292 del 30/12/2022 è stato conferito l'incarico alla società AB2 Engineering srl per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che dopo varie interlocuzioni con l'Ufficio del RUP con nota prot n.1670 del 12/01/2023 è stato trasmesso il progetto esecutivo per l'importo di € 2.155.000,00 di cui € 1.636.629,58 per lavori ed € 518.370,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 04/23 del 08.02.2023 ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;

- che con determinazione n. 326 del 15.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori citati in oggetto;
- che con determinazione n. 729 del 22.03.2023 ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 3 agosto 2010 n. 16 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva all'impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento P.IVA n. 02861450845 con il ribasso del 30.549%, per un importo di aggiudicazione di € 1.145.836,45, oltre IVA, di cui € 30.052,82 per oneri di sicurezza;
- che i lavori sono stati consegnati in data 15.09.2023;
- che l'impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento, con nota prot. n. 32864 del 22.06.2024 ha trasmesso l'atto notarile l'individuazione di destinatario di pagamento con mandato speciale, stipulato ai sensi degli ex artt. 1188 e 1723 del C.C. con la società SOFISPORT S.R.L. con sede a Pisa in località Montarchiello via Egidio Giannessi n. 23/25 relativamente alla fornitura del manto erboso e della sua posa per un ammontare complessivo di € 364.497,45;
- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto che con la stipula dell'atto notarile per l'individuazione di destinatario di pagamento con mandato speciale, allegato alla presente determinazione, stipulato ai sensi degli ex artt. 1188 e 1723 del C.C. fra l'impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento e la società SOFISPORT S.R.L. con sede a Pisa in località Montarchiello via Egidio Giannessi n. 23/25 il Comune di Modica procederà ad effettuare tutte le procedure di attuazione previste dal citato atto, relativamente alla fornitura del manto erboso e della sua posa per un ammontare complessivo di € 364.497,45;
2. Di prendere atto che con determinazione n. 3452 dell'11.10.2022 è stata impegnata l'intera somma occorrente per i lavori citati di € 1.647.533,52 al cap. 3899/2 imp. 2425/22 acc. n. 3820/22 cap. 3899/22 reimputata nell'anno 2023 per € 1.335.962,13 imp.2429 acc. 3836;
3. Di dare atto altresì che con determina n. 2140 del 21.08.2023 sono state impegnate le somme occorrenti per il cofinanziamento per l'anno 2024 per € 286.476,07 al cap. 12010/30 impegno 1635/2024 e per € 126.861,62 per l'anno 2025 impegno 1635/2025;
4. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto

di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina

*G. Giardina*

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

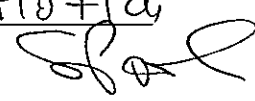
*F. Paolino*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Titolo	Tipologia	Categoria		

Modica, 29/07/24  


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 29 LUG. 2024

Il Responsabile di Ragioneria

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 5 AGO. 2024 al 20 AGO. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

LIA GABRI - NOTAIO - 56123 PISA - VIA G.P. GAMBERINI, 18 - TEL. 050 820901 - FAX 050 8311207 - E-MAIL: lgabri@notariato.it

N. 16847-16849 Repertorio -----

INDIVIDUAZIONE DI DESTINATARIO DI PAGAMENTO CON MANDATO SPECIALE EX ARTICOLI 1188 E 1723 C.C. ....

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti: -----

- NUSCA ROBERTO, nato a Pisa il 6 marzo 1961, residente a San Giuliano Terme (PI) in frazione Madonna dell'Acqua via delle Murella n. 45 e domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito indicata, codice fiscale: NSC RRT 61C06 G702V, non in proprio, ma nella sua esclusiva veste di co-Amministratore in rappresentanza della società ----- SOFISPORT S.R.L., con sede in Pisa in località Montacchiello via Egidio Giannessi n. 23/25, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Toscana Nord Ovest 01711860500, R.E.A. n. PI - 148732, munito dei poteri necessari al compimento del presente atto con firma singola in virtù di quanto previsto dall'atto di nomina in data 23 gennaio 2017 e dal vigente statuto sociale; -----

- LUPARELLO CARMELO, nato ad Agrigento il 27 maggio 1983, residente a Favara (AG) in via Soldato Costanza n. 47 ----- e domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito indicata, codice fiscale: LPR CML 83E27 A0891, non in proprio, ma nella sua esclusiva veste di Presidente del Consiglio di amministrazione in rappresentanza della società -----

DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede in Agrigento in via dei Venti n. 4, capitale sociale Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Agrigento 02861450845; R.E.A. n. AG - 211500, munito dei poteri necessari al compimento del presente atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione della società predetta in data 30 maggio 2024, -----

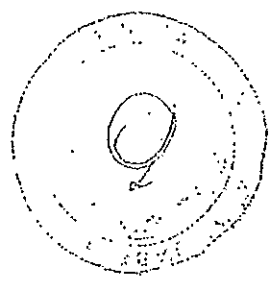
----- premesso che: -----

- con contratto di appalto stipulato in data 14 settembre 2023 rep. 16164, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento (AG), il "Comune di Modica", quale stazione appaltante, ha concesso a DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., quale appaltatore (di seguito, per brevità, denominata anche semplicemente DOMUS AUREA), che ha accettato, l'appalto dei lavori di "PNRR M5C2 INVESTIMENTO 3.1. - CLUSTER 1. LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PIETRO SCOLLO DIE DA CAITINA" C.I.G.: 96772144A0 - C.U.P.: J85B22000530001 per un importo maggiore di Euro 365.000,00 (Euro trecentosessantacinquemila virgola zero zero); -----

- la contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura e secondo quanto è previsto dal bando/capitolato speciale di appalto; -----

- i termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel

REGISTRO FIRMATA  
Il 11-06-2024  
N. 5564  
E 200,00  
MODELLO UNICO



bando/capitolato speciale di appalto; -----

- la DOMUS AUREA è debitrice nei confronti della SOFISPORT S.R.L. per la fornitura e posa di pavimentazione in erba sintetica sistema BIO SURFACE per lo Stadio PIETRO SCOLLO da m. 7.455,60, che la DOMUS AUREA dovrà realizzare, come da Contratto d'Appalto firmato con Sofisport in data 10 aprile 2024 per importo complessivo di Euro 298.768,40 (Euro duecentonovantottomilasettecentosessantotto virgola quaranta) oltre IVA 22% di legge; -----

- la DOMUS AUREA e la SOFISPORT S.R.L. hanno concordato, per semplicità operativa, che DOMUS AUREA provveda a: -----

(i) indicare SOFISPORT S.R.L. al COMUNE DI MODICA quale soggetto legittimato ai sensi dell'art. 1186 c.c. a ricevere il pagamento della somma che la DOMUS AUREA verrà a vantare nei confronti dello stesso Comune in relazione all'esecuzione del sopra citato contratto di appalto a redazione ed approvazione del relativo S.A.L., che contabilizzerà il costo del manto erboso; nonché -----

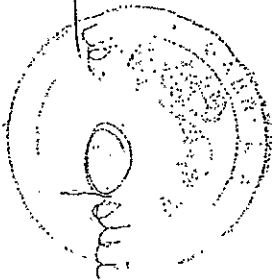
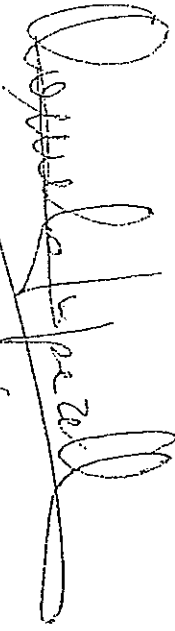
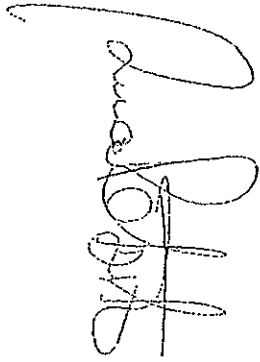
(ii) conferire mandato a SOFISPORT S.R.L. ai sensi dell'art. 1723, co. 2, c.c. all'incasso di quello stesso pagamento da parte del Comune di Modica; -----

il tutto fino alla concorrenza dell'importo di Euro 364.497,45 (Euro trecentosessantaquattromilaquattrocentonovantasette virgola quarantacinque), pari al credito vantato dalla SOFISPORT S.R.L. nei confronti della DOMUS AUREA, legittimando SOFISPORT S.R.L. a trattenere detta somma al fine di soddisfare il proprio credito; -----

- detto credito di SOFISPORT S.R.L. nei confronti di DOMUS AUREA correlato alla fornitura del manto erboso e della sua posa, così come riportato nella fattura n. 36/24 del 10 aprile 2024 di Euro 298.768,40 (Euro duecentonovantottomilasettecentosessantotto virgola quaranta) oltre IVA 22% di legge, che si allega al presente mandato irrevocabile sotto la lettera "A" previa visione presane dai sottoscritti, verrà soddisfatto quando SOFISPORT S.R.L. avrà incassato l'intera somma di cui al presente mandato all'incasso, essendo la stessa pienamente e pacificamente legittimata a trattenere la somma, così estinguendo qualsivoglia pretesa di pagamento nei confronti di DOMUS AUREA per la fornitura e posa eseguita, rappresentata nella fattura come sopra allegata; pretesa di pagamento che, una volta estinta nella modalità qui prevista, non potrà essere giudizialmente azionata nei confronti di DOMUS AUREA, fatta salva la circostanza che, per qualsiasi ragione, il credito nei confronti del Comune non maturi tempestivamente, divenga inesigibile o la sua esazione divenga eccessivamente onerosa per SOFISPORT S.R.L.; -----

Tutto ciò premesso, da valere quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, le parti conven-gono e stipulano quanto segue: -----

DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., co-



Opini Domus

me sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1188 e 1723, secondo comma, del Codice Civile,

in modo irrevocabile,

----- indica -----

in relazione al credito da essa maturando, come in premessa meglio descritto ed individuato, la società "SOFISPORT S.R.L." quale soggetto legittimato a ricevere il pagamento, esonerando lo stesso COMUNE DI MODICA da qualunque responsabilità al riguardo, sia nei confronti della società DOMUS AUREA, sia nei confronti di terzi

----- e conferisce mandato speciale -----

alla medesima SOFISPORT S.R.L. affinché la stessa, nel proprio interesse e in luogo, vece e conto della società DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., incassi dal COMUNE DI MODICA, con sede in Palazzo San Domenico, Piazza Principe di Napoli, 97015 Modica (RG), P.I. 00175500883, fornendo direttamente al Comune i dettagli necessari ad effettuare un bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN: IT61F0306914010100000007935, ovvero al diverso conto corrente che potrà essere indicato prima del pagamento, provvedendo direttamente a quietanziare al COMUNE DI MODICA quanto ricevuto.

Il tutto con promessa di rato e valido, a titolo gratuito e senza l'obbligo del rendiconto.

Tutto quanto contenuto nel presente contratto è stipulato affinché il COMUNE DI MODICA, in dipendenza del sopra citato contratto di appalto e in relazione all'esecuzione dei lavori "PNRR MSC2 INVESTIMENTO 3.1. - CLUSTER 1. LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PIETRO SCOLLO DIE DA CAITINA" - C.I.G.: 96772144AC - C.U.P.: J85B22000530001, corrisponda l'importo complessivo di Euro 364.497,45 (Euro trecentosessantaquattromilaquattrocentonovantasette virgola quarantacinque, e SOFISPORT S.R.L., ricevendone quietanza dalla medesima.

Il presente contratto verrà notificato al "COMUNE DI MODICA", anche solo a mezzo pec, a cura e spese della società DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.; il Comune di Modica procederà ad effettuare tutte le procedure di attuazione e accettazione della presente scrittura e DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. curerà a proprie spese anche la notifica dello stesso atto accettato, diretta alla SOFISPORT S.R.L. presso la sede in località Montacchiello via Egidio Giannessi n. 23/25, 56121 - PISA, anche solo a mezzo PEC al seguente indirizzo: [sofisport@pec.it](mailto:sofisport@pec.it).

----- Privacy -----

I sottoscritti dichiarano di aver ricevuto dal Notaio che autenticherà le sottoscrizioni l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche e lo autorizzano espressamente al trattamento dei propri dati personali qui

contenuti.

I medesimi chiedono, altresì, il rilascio della presente scrittura in Triplo originale.

Pisa, 6 giugno 2024

SOFISPORT S.R.L.

DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

le  
Corti  
Lombard

N. 16847

repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Notaio LIA GABRI, con sede in Pisa, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Pisa, che la firma sopra estesa, anche a margine del foglio intermedio e sull'allegato "A", è stata apposta alla mia presenza alle ore dodici e trenta minuti dal seguente signore, cittadino italiano della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, previa lettura datagli da me Notaio della scrittura privata che precede:

- MUSCA ROBERTO, nato a Pisa il 6 marzo 1981, residente a San Giuliano Terme (PI) in frazione Madonna dell'Acqua via delle Murella n. 46 e domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito indicata, codice fiscale: NSC RRT 61C06 G702V, non in proprio, ma nella sua esclusiva veste di co-Amministratore in rappresentanza della società SOFISPORT S.R.L., con sede in Pisa in località Montacchiello

EDICIZIONE  
IT 024  
MONTU  
Bonif  
CANCELLI

PROLUNGHE  
98752,40  
CANCELLI  
CANCELLI  
CANCELLI  
CANCELLI  
CANCELLI



ALLEGATO "A" AL N. 16847 - 16849 REP. NOTAIO GABRI LIA



Sofisport srl Via Egidio Giannessi sn - 56121 Montacchiello (PI)  
 P.IVA, Cod. Fisc. 01711860500 REA PI 148732 Reg. Imp. Pisa 01711860500  
 Tel. 050 985922 int. 4 - Fax 050 9656063 Email: info@sofisport.it Cap. Sociale euro 60000,00 i.v.

SPETT.  
 DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L  
 VIA DEI VENTI N. 4  
 92100 AGRIGENTO AG

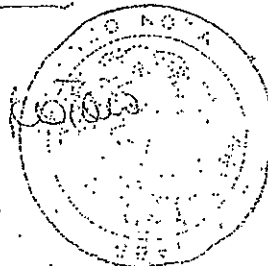
CODICE FISCALE SPAARTINIVA		CLIENTE	NATURA DEL DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	NUMERO DOCUMENTO	PAG.
IT 02861450845		599	FATTURA/INVOICE	10/04/24	36/24	1
MODALITA' DI PAGAMENTO			BANCA			
Bonif 150 FM						
CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	CLASSE
	CIG : 96772144A0 CUP : J85B2200C530001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA "INTRA MSC2 INVESTIMENTO 3.1. - CLUSTER 1. LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PIETRO SCOLLO DIE DA CAITINA" IMPORTO DEI LAVORI PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO DA ACCREDITARE SU INTESA SAN PAOLO S.P.A. FILIALE DI PISA IBAN: IT 61 F 03069 14010 100000007935	NR	1,0	298768,400	298768,40	22
IMPORTO	ESCLUSA	IMPORTO NETTO	IMPOSTA	ALTA	IMPORTO IVA	ESCLUSA E ARTICOLO DI ESERZIONE
98768,40		298768,40	22	55729,05		
TOTALE	ESCLUSA	TOTALE NETTO	TOTALE IVA	TOTALE	TOTALE IVA	TOTALE
				298768,40	55729,05	364.497,45
CONCORDAZIONE GENERALE DI VENDITA, in presenza di tutti e due i sottoscritti in persona o per mezzo di procuratori speciali, nonchè in presenza di tutti i sottoscritti del presente atto, ai sensi dell'art. 1706 del Codice Civile.						DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Via dei Venti n. 4 92100 AGRIGENTO P.IVA 02861450845

PISA, fir- sul- ore ita- No- lla San lla le- 1006 --An- ello

via Egidio Giannessi n. 23/25, capitale sociale Euro  
60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) interamente versa-  
to, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel  
Registro delle Imprese della Toscana Nord Ovest 01711360500,  
R.E.A. n. PI - 148732, -----

munito dei poteri necessari al compimento del presente atto  
con firma singola in virtù di quanto previsto dall'atto di  
nomina in data 23 gennaio 2017 e dal vigente statuto sociale.  
Pisa, via Gamerra n. 18, sei giugno duemilavantiquattro -----

*Lia Opili Gabri*



N. 16349 repertorio -----

AUTENTICA DI FIRMA -----

REPUBBLICA ITALIANA -----

Certifico io sottoscritto Notaio LIA GABRI, con sede in Pisa,  
iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Pisa, che la fir-  
ma sopra estesa, anche a margine del foglio intermedio e sul-  
l'allegato "A", è stata apposta alla mia presenza alle ore --  
diecisette e ventiminni -----

dal seguente signore, cittadino italiano della cui identità  
personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, previa  
lettura datagli da me Notaio della scrittura privata che pre-  
cede: -----

LUFARELLO CARNELO, nato ad Agrigento il 27 maggio 1983, resi-  
dente a Favara (AG) in via Soldato Costanza n. 47 -----  
e domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito  
indicata, codice fiscale: LPR CML 83E27 A0891, non in pro-  
prio, ma nella sua esclusiva veste di Presidente del Consi-  
glio di amministrazione in rappresentanza della società ---  
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con  
sede in Agrigento in via dei Venti n. 4, capitale sociale Eu-  
ro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) interamente  
versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione  
nel Registro delle Imprese di Agrigento 02861450845, R.E.A.  
n. AG - 211500, -----

munito dei poteri necessari al compimento del presente atto  
in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione della  
società predetta in data 30 maggio 2024. -----

Pisa, via Gamerra n. 18, sei giugno duemilavantiquattro -----

*Lia Opili Gabri*

