

34407

01 LUG 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 74.....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 02.06.2015, prot. 26318 e le successive integrazioni, dal sig. Basile Francesco nato a Modica il 10.01.1949 e ivi residente in via Risorgimento n. 118, n.q. di proprietario (*giusta Denuncia di successione n. 12, volume 204 del 02.04.1955, n. 6788*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per i lavori eseguiti senza titolo edilizio, relativi ad un fabbricato realizzato in data antecedente all'01.09.1967, riportato in Catasto al foglio 120, p.lla 247, sub 3, 6, 7 e 8 (*locali posti a piano terra*) e sub 9 (*locale a piano interrato con accesso autonomo non oggetto di intervento*), sito in via Risorgimento n. 118, Zona B/0 del vigente P.R.G.

**Al riguardo si fa presente quanto segue:**

- che con Autorizzazione edilizia n. 130 del 25.05.1988 si è proceduto ad effettuare il cambio di destinazione d'uso da abitazione a commerciale di una porzione del fabbricato, censita al foglio 120, p.lla 247/2;
- che in data 13.06.2015, prot. 26318, la ditta ha presentato una S.C.I.A., attivata con nota del 20.07.2015, prot. 33121, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria della copertura, successivamente definita con



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

Preso d'Atto del 17.09.2015.

Le opere abusive da regolarizzare nello specifico consistono:

- ✓ *realizzazione di un piccolo w.c. all'interno del locale vendita individuato con il sub. 3 con chiusura della porta che lo collega al sub. 7;*
- ✓ *chiusura di una apertura interna che collegava il sub. 6 con il sub. 7;*
- ✓ *creazione di una nuova apertura interna su muratura portante che collegava il sub. 6 con il sub. 7;*
- ✓ *demolizione di un muro portante all'interno della porzione individuata con il sub 7;*
- ✓ *apertura di un varco interno che collega il sub. 6 con il sub. 8;*
- ✓ *cambio di destinazione d'uso da abitazione (pranzo) a commerciale di una porzione del sub. 7, e da abitazione (letto) a deposito del sub 8.*

Allo stato attuale, quindi, il fabbricato risulta costituito da n. 2 locali commerciali posti a piano terra, il primo individuato sub. 3 e il secondo individuato sub 6, 7 e 8;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa in data 14.03.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la dichiarazione di staticità per le opere strutturali da sanare resa dal tecnico progettista in data 02.05.2024;

**Vista** l'Autorizzazione Edilizia n. 130 del 25.05.1988;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

**Visti** i due bonifici del 29.02.2024 intestati alla Tesoreria Comunale, il primo dell'importo di € 2.178,04 per oblazione doppia (*C.R.O. 58799343301*), e il secondo di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O. 58801743303*), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 28.02.2024, prot. n. 10892;

**Considerato** che tale somma è stata determinata in maniera provvisoria in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a cursive name, and a smaller signature below it.

modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;  
**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.06.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Basile Francesco nato a Modica il 10.01.1949 e ivi residente in via Risorgimento n. 118 (C.F.: BSL FNC 49A10 F258A), per la regolarizzazione dei lavori eseguiti senza titolo edilizio relativi ad un fabbricato realizzato in data antecedente all'01.09.1967, sito in via Risorgimento n. 118. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 120, p.lla 247/3-6-7-8, in testa al suddetto Basile Francesco, per una volumetria di fatto pari a mc. 603,87;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 11.06.2024;



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Computo volumetrico; Tav. 2: Stato attuale; Tav. 3: Stati pregressi; Relazione fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Cicero

**Il Resp. dell'U.O.**  
Geom. Vincenzo Terranova

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 08 LUG. 2024 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oblazione doppia, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

**Il Dichiarante n.q.**

*Luigi Romano*

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. n.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Basile Francesco nato a Modica il 10.01.1949, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: persona conosciuta

Modica,

08 LUG, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

Lina Vaccaro  
*Lina Vaccaro*