

40314  
E1 AGO 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

82 / - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6776, prot. 20505 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Cappello Michele nato a Modica il 17.08.1954 e ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana n. 214, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente (*realizzato giusta C.E. n. 123/1996, prot. 379/OR*), da deposito artigianale a civile abitazione, nonché per l'ampliamento dello stesso consistente nella realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica separati, adibiti rispettivamente a cucina con annesso wc, a garage con annesso soppalco, e a locale tecnico, tutti con copertura a tetto a due falde. Immobile riportato in Catasto al foglio 94, p.lla 384/1-2, con vincolo del suolo di cui al foglio 94, p.lla 384, della superficie lorda complessiva di mq. 4.340, sito in C.da Scardacucco, Zona E1 (*ex E5*), del vigente P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 19.06.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.06.2024, prot. 21043;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

A handwritten mark or signature in black ink, consisting of a stylized vertical stroke with a hook at the bottom.

1505 00A 1 3

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle

competenze per onorario;

Visto l'Atto di Donazione del 03.10.1995, n. 23462 di repertorio, a favore del sig. Cappello Michele;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 09.07.2024;

Con **salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Cappello Michele nato a Modica il 17.08.1954 (C.F.: CPP MHL 54M17 F258U), per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente in C.da Scardacucco, da deposito artigianale a civile abitazione, nonché per l'ampliamento dello stesso consistente nella realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica separati (*fatta eccezione per le due tettoie in struttura precaria a servizio del fabbricato, oggetto di separata richiesta di regolarizzazione tramite S.C.I.A. in sanatoria del 24.06.2024, prot. 32986*). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 94, p.lla 384/1-2, insistente sull'area censita al foglio 94, p.lla 384 (*ex 179*), in testa al suddetto Cappello Michele, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 749,37 (*di cui mc. 429,00 già autorizzati con la C.E. n. 123/96 e mc. 320,37 oggetto del presente condono edilizio*);

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'Ple' and the initials below it are 't'.

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09.07.2024.  
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente Permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. RA.00: Relazione tecnica; Tav. A.00: Azionamento – Stralci;  
Tav. A.01: Planimetria del Lotto ; Tav. A.02: Pianta Corpi 1-2-3-4 e Tettoie – Prospetti – Sezioni; Tav. A.03: Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



Modica, **1 AGO, 2024**

**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



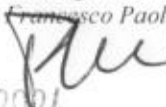
**Il Resp. dell'U.O.**

Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolo



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **7 AGO 2024** l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. \_ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cappello Michele nato a Modica il 17.08.1954, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cava

Modica,

**7 AGO 2024**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**IMPUGNATA INCARICATA**  
**D. V. SINDACO**  
Rina Migliore

