

35012
03 LUG, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

76

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4979, prot. 1649 del 21.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Cannizzaro Maria nata a Modica il 13.04.1949 e ivi residente in via Sorda Sampieri n. 14, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso, da ufficio a civile abitazione, eseguiti in difformità alla C.E. n. 255 del 21.06.1991, prot. 553/OR, nel fabbricato costituito da un piano seminterrato e un piano terra, riportato in Catasto al foglio 127, p.lla 707/1-2, insistente sull'area censita al foglio 127, p.lla 707 (ex p.lla 379), della superficie catastale di mq. 3.117 ed effettiva di mq. 3.343, in C.da Torre Cannata, in Zona E/1 (ex E/5), del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione tecnica trasmessa dal tecnico incaricato con nota del 12.02.2024, prot. 8095, relativa all'esistenza del tetto di copertura e alle modalità di accesso al piano seminterrato;

Vista la S.C.I.A. in sanatoria del 21.05.2024, prot. 26751, relativa alla regolarizzazione del tetto di copertura;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 di Modica, reso in data 21.11.1997;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
[Signature]

[Signature]

ASOS 201 8 0

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il Certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21.11.1997, prot. 13213;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale

del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto il titolo di proprietà del 19.12.1988, n. 16758, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova, a favore della sig.ra Cannizzaro Maria;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 24.06.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Cannizzaro Maria nata a Modica il 13.04.1949 (C.F. : CNN MRA 49D53 F258Z), per l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso, da ufficio a civile abitazione, eseguiti in difformità alla C.E. n. 255/1991, nel fabbricato costituito da un piano seminterrato e un piano terra sito in C.da Torre Cannata, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 127, p.lla 707 (ex p.lla 379), in testa alla suddetta Cannizzaro Maria (vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 255/1991 sopracitata), per la volumetria autorizzata di mc. 519,91;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.06.2024; L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso,

ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità sismica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica nel parere reso in data 21.11.1997, qui integralmente trascritte: *1) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare

A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

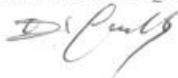
Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav.: Planimetrie – Piante – Prospetti – Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 03 LUG, 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Tefranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi - 4 LUG, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

X *Cannizzaro Maria*

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Cannizzaro Maria nata a Modica il 13.04.1949, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Comune

Modica, - 4 LUG, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Rita Migliore
IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



0 3 LUG 2024