

34424

01 LUG, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7.5.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4388,1 del 31.03.1987 MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Giunta Concetta nata a Modica il 12.03.1912, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere realizzato lavori in difformità al progetto approvato con il N.O. edilizio del 25.01.1971, consistenti nella maggiore altezza dell'unità immobiliare adibita a garage, facente parte di un fabbricato residenziale comprensivo di altre unità immobiliari a destinazione residenziale; a tal proposito si precisa che nell'istanza di condono edilizio n. 4388 per maggiore altezza e cambio di destinazione, comprendente l'intero piano terra per mero errore della richiedente e una non corretta rappresentazione grafica, fu inserito il garage oggetto della presente richiesta di sanatoria. Immobile censito in catasto al foglio 120, p.lla 456/4 (garage), insistente sullo stacco di suolo di cui al foglio 120, p.lla 456, nella C.le Torre Cannata-Malvasia n. 2, Zona B/1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 23.04.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

A handwritten signature in black ink, possibly reading 'G. Paolino', located at the bottom right of the page.

43,026
ASOS JUL 10

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 17.04.2024, con prot. n. 880;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di costituzione di fondo patrimoniale del 30.12.1991, n. 13543 di repertorio, a favore dei coniugi Fede Antonio nato a Ragusa il 20.04.1964 e Giuca Carmela nata a Scicli il 12.05.1965;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.05.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Fede Antonio nato a Ragusa il 20.04.1964 (C.F.: FDE NTN 64D20 H163K), e Giuca Carmela nata a Scicli il 12.05.1965 (C.F.: GCI CML 65E52 I535N), e residenti nella C.le Torre Cannata-Malvasia n. 2, per la realizzazione di lavori in difformità al progetto approvato con il N.O. edilizio del 25.01.1971, consistenti nella maggiore altezza dell'unità immobiliare adibita a garage, facente parte di un fabbricato residenziale comprensivo di altre unità immobiliari a destinazione residenziale sito nella C.le Torre Cannata-Malvasia n. 2, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 120, p.lla 456/4 (garage),



insistente sullo stacco di suolo di cui al foglio 120, p.lla 456, in testa ai
suddetti Fede Antonio e Giuca Carmela, per la volumetria autorizzata di mc.
113,40 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 28.05.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

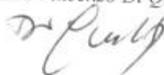
Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte
le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le
prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione tecnica illustrativa; Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre
agli allegati sopra elencati.

Modica, **01 LUG, 2024**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Ferranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi **4 LUG, 2024** l'originale del
presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte

le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Fede Antonio

Giuca Carmela

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Fede Antonio nato a Ragusa il 20.04.1964 e Giuca Carmela nata a Scicli il 12.05.1965, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Cauter*

Modica,

- 4 LUG, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

