

32705
21 GIU 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7.1.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5593, prot. 2648 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Poidomani Antonino nato a Modica il 13.12.1931, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento dell'appartamento ubicato a piano primo di un edificio (*di cui al N.O. edilizio del 17.09.1965, verbale n. 6788*), e consistente nella realizzazione di una veranda con telaio in ferro e vetri; immobile riportato in Catasto al foglio 46, p.lla 452/16, in via del Serbatoio n. 66, in Zona B/0 (ex B/2);

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 28.02.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di mancanza di pregiudizio statico del 28.02.2024 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, in sostituzione del certificato di idoneità statica, in quanto le opere oggetto di condono sono inferiori a mc. 450;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R.n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

Ut

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Viste le dichiarazioni di successione n. 29, volume 245 e n. 232, volume 249,

dalle quali si evince che i nuovi proprietari del fabbricato in oggetto sono i sigg. Poidomani Giuseppa e Poidomani Michele;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.06.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Poidomani Giuseppa e Poidomani Michele, nati entrambi a Modica, rispettivamente l'08.10.1958 (C.F.: PDM GPP 58R48 F258E), e il 31.08.1959 (C.F.: PDM MHL 59M31 F258L), per l'ampliamento dell'appartamento ubicato a piano primo di un edificio sito in via del Serbatoio n. 66, consistente nella realizzazione di una veranda con telaio in ferro e vetri. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 46, p.lla 452/16, in testa ai suddetti Poidomani Giuseppa e Poidomani Michele, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 473,25 di cui mc. 50,98 oggetto del presente condono edilizio;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.06.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di mancanza di pregiudizio statico, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze,

restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

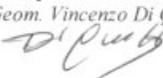
Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione tecnica; Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 21 GIU, 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 24 GIU, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Poidomani Giuseppa
Poidomani Michele

3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Poidomani Giuseppa e Poidomani Michele, nati entrambi a Modica, rispettivamente l'08.10.1958 e il 31.08.1959, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti



Modica, 24 GIU, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
M. Migliore

