

31693

17 GIU. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 69 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2272 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Calabrese Serafina nata a Modica il 07.11.1948 e ivi residente in via Modica Sorda n. 102, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra comprendente n. 2 unità abitative e da un piano primo comprendente una sola unità abitativa con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221, p.lla 263/1-2-3, insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 263, della superficie complessiva di mq. 760,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Del Laghetto, 1ª traversa, Zona E/1 del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 16.12.2005, prot. 6031/SAN;

Visto il Certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 02.11.2023, prot. n. 17674;

Visto il N.O. di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 29.05.2023, con prot. 20220102692;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolino".

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized "C" or similar mark.

sp. 218

ASOS. 010 5 r

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** il titolo di proprietà della sig.ra Calabrese Serafina;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico

professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 09.08.2005 ed in data 03.11.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Calabrese Serafina nata a Modica il 07.11.1948 (C.F.: CLB SFN 48S47 F258O), per avere realizzato, in via Del Laghetto, 1<sup>a</sup> traversa, un fabbricato residenziale costituito da un piano terra comprendente n. 2 unità abitative e da un piano primo comprendente una sola unità abitativa con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 221, p.lla 263, in testa alla suddetta Calabrese Serafina, per la volumetria autorizzata di mc. 855,71 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 09.08.2005 ed in data 03.11.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità sismica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive

competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica nel parere reso in data 16.12.2005, qui integralmente trascritte: " *a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86*";

Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 29.05.2023, qui integralmente riportata: che " *vengano rimosse le cornici colorate in rosso dalle balaustre, negli stipiti e nelle ringhiere*";

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti; Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestataria, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e



condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tavola 1: Piante, prospetti e sezione; Tavola 1: Stralci.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 17 GIU. 2024

**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Resp. dell'U.O.**  
Geom. Vincenzo Terranova

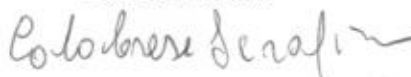


**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino

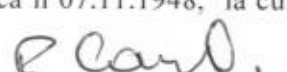


La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 29 LUG. 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Calabrese Serafina nata a Modica il 07.11.1948, la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

Modica, 29 LUG. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPiegata INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

