

27447
24 MAG, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. **64**.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2512 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Caccamo Michele nato a Modica il 10.09.1911, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento, in assenza di titolo autorizzativo, dei fabbricati posti a piano terra con copertura a tetto, ad uso agricolo e residenziale, di cui al N.O. edilizio del 20.12.1969 e successiva C.E. in sanatoria n. 222 del 29.09.1984, riportati in Catasto al foglio 11, p.lla 1050/2-4-5 e p.lla 1060/1, insistenti sull'area censita al foglio 11, p.lle 1050, 1049, 465 e 1060, per una superficie complessiva lorda di mq. 12.454, in via Calanchi Favarotta, in Zona E/I del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la Dichiarazione di successione del 17.03.1994 e l'Atto di Donazioni del 02.10.1995, n. 23454 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, dai quali si evince che le attuali proprietarie dei fabbricati in oggetto - *ognuna per i propri diritti* - sono le sigg. Caccamo Antonina nata il 05.02.1937 e Caccamo Maria nata il 25.05.1955, entrambe nate a Modica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.02.2024, ai sensi dell'art.



II. DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

ASIS 2014 S

96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 19.04.2024, con prot. n. 882;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 20.02.2024, prot. 20240008479, istanza 41819;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 16.09.2005 ed in data 20.05.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento, in assenza di titolo autorizzativo, dei fabbricati ad uso agricolo e residenziale, di cui al N.O. edilizio del 20.12.1969 e successiva C.E. in sanatoria n. 222 del 29.09.1984, e precisamente alle sigg. **Caccamo Antonina** nata a Modica il 05.02.1937 e ivi residente in via Modica Sorda n. 123 (C.F. : CCC NNN 67B45 F258T), relativamente al fabbricato a piano terra costituito da un locale sgombero, un ripostiglio, una cucina/forno/legnaia e una stalla, con copertura a tetto, identificato in catasto al foglio 11, p.lla 1050/2-4-5, e **Caccamo Maria** nata a Modica il 25.05.1955 e residente a Ragusa in via Psaumida n. 81 (C.F. : CCC MRA 55E65 F258I), relativamente al fabbricato a piano terra costituito da un locale stalla, un pollaio e un deposito attrezzi, con copertura a tetto, identificato in catasto al foglio 11, p.lla 1060/1. Il tutto secondo i disegni, le

planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 11, p.lla 1050/2-4-5, insistente sullo stacco di suolo censito al foglio 11, p.lle 1050, 1049 e 465, di mq. 11.368, in testa alla sig.ra **Caccamo Antonina**, e vincolo del fabbricato censito al foglio 11, p.lla 1060/1, insistente sullo stacco di suolo censito al foglio 11, p.lla 1060, di mq. 1086, in testa alla sig.ra **Caccamo Maria**, per una superficie catastale complessiva di mq. 12.454 (*vincolo in parte già trascritto nei RR. II. di Ragusa in data 26.10.1984 al n. 13455 dei RR.II., a seguito del rilascio della C.E. in sanatoria n. 222/1984 sopraccitata*), e per una volumetria complessiva di mc. 419,47 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16.06.2005 ed in data 20.05.2024;

L'inizio dei lavori di completamento e adeguamento al N.O. della Soprintendenza, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella

quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 20.02.2024, prot. 20240008479, istanza 41819, qui integralmente trascritte: 1) *tutte le coperture dovranno essere ultimate con tegole a coppo siciliano d'argilla chiara; 2) tutti i prospetti realizzati con blocchi di tufo dovranno essere ultimati ad intonaco con strato finale a tinta tenue simile a quello della pietra.*

P. P. P.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

JK

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, le intestatarie, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva della stesse, da trascrivere, a cura e a totale spese delle titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. R-01: Relazione generale; Tav. P.01: Inquadramento Territoriale; Tav. P.02: Planimetrie piano terra e copertura – Prospetti e Sezioni – Conteggi Planovolumetrici.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

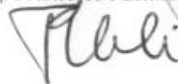
Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 25 GIU. 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti
x Caccamo Antonina
x Caccamo Maria

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Caccamo Antonina nata il 05.02.1937 e Caccamo Maria nata il 25.05.1955, entrambe nate a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cande

Modica, 25 GIU. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini

