

27189
23 MAG. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 63 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3481 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Cicero Giuseppe nato a Modica il 06.01.1911, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento e l'esecuzione di opere interne in difformità al N.O. edilizio del 25.08.1971, nel fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato (*terra*) destinato a garage, locali sgombero/deposito e servizio, e da un piano rialzato (*primo*) per civile abitazione, con annessi garage, ripostiglio e locale doccia, con copertura a tetto, riportato in Catasto al foglio 221, p.lla 23, sub 6, 8 e 9 (*ex sub 7*), insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 23, della superficie complessiva di mq. 395, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.so Mediterraneo n. 47, Zona B/2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 31.03.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 28.02.2023, n. 858;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 24.11.2022, prot. 9114;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
FP

ck

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto di vendite del 24.04.2001, n. 61857 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, da cui si evince che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono i sigg. Cicero Daniele nato a Valencia (Venezuela) il 24.04.1964, Cicero Santalena Fabrizio nato a Trieste il 12.11.1966 e Gori Cristina nata a Udine il 16.04.1966;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico

professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 16.06.2005 ed in data 01.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento e l'esecuzione di opere interne in difformità al N.O. edilizio del 25.08.1971, nel fabbricato residenziale sito in C.so Mediterraneo n. 47, e precisamente ai sigg.:

- a) Cicero Daniele nato a Valencia (Venezuela) il 24.04.1964 e domiciliato a Modica in via delle Magnolie n. 4 (C.F. : CCR DNL 64D24 Z614G), relativamente all'appartamento sito a piano rialzato (primo) e al vano garage a piano terra, identificati rispettivamente ai sub 6 e 8 della p.lla 23;
- b) Cicero Santalena Fabrizio nato a Trieste il 12.11.1966 (C.F.: CCR FRZ 66S12 L424T) e Gori Cristina nata a Udine il 16.04.1966 (C.F.: GRO CST 66D56 L483D), residenti a Reana Del Rojale (UD) in via Vittorio Veneto n. 2, relativamente al vano garage a piano terra di cui alla p.lla 23/9. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221, p.lla 23/6-8-9, in testa ai suddetti Cicero Daniele, Cicero Santalena Fabrizio e Gori Cristina per la volumetria complessiva pari



a mc. 581,67 di cui mc. 87,47 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16.06.2005 ed in data 01.03.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 24.11.2022, con prot. 9114, qui integralmente riportate: 1) *che la tettoia oggetto di compatibilità venga aperta ai lati e la copertura venga realizzata con incannucciato o teli in fibra naturale;* 2) *lo stesso vale per la tettoia oggetto del precedente N.O. e che ad oggi non sono state rispettate le prescrizioni dettate dalla scrivente.*

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità



edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 23 MAG, 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 26 LUG, 2024 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

PER CONTO E PER NOME DI

CRESPOBBNTALENS GORI CRISTINA
FABRIZIO

3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia



presenza dai sigg. Cicero Daniele nato a Valencia (Venezuela) il 24.04.1964,
Cicero Santalena Fabrizio nato a Trieste il 12.11.1966 e Gori Cristina nata a
Udine il 16.04.1966, le cui identità sono state da me accertate in base ai
documenti persone esonerate

Modica,

26 LUG 2024



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Piscopo