

16390
27 MAR, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 140.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6011, prot. 2766 dell' 01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Agosta Salvatore nato a Modica il 16.04.1962 e ivi residente in via Catagirasi n. 37, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente effettuato modifiche e cambio di destinazione d'uso a residenziale, del primo piano di un edificio, a sua volta già oggetto di condono edilizio n. 343 del 29.03.1986, ai sensi della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85 (in quanto realizzato in assenza di titolo edilizio), ed insistente sull'area censita all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 28, p.lla 289, della superficie complessiva di mq. 504, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in via Catagirasi n. 37, in Zona E/3 del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il Permesso di costruire in sanatoria n. 36 del 20.03.2024 rilasciato al sig. Agosta Vincenzo nato a Modica il 05.08.1958 e ai coniugi Agosta Salvatore, come sopra generalizzato, e Avola Patrizia nata a Modica il 05.05.1969, relativo al condono edilizio n. 343/1986 sopracitato;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 27.11.1997;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

15/05/2023

Visto il Certificato di idoneità sismica vistato, per avvenuto deposito, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.09.1991, prot. n. 3347;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto il titolo di proprietà del 19.07.1989, n. 62467 di repertorio, a favore dei coniugi Agosta Salvatore e Avola Patrizia, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 16.04.1962 e il 05.05.1969, e del sig. Agosta Vincenzo



nato a Modica il 05.08.1958, nelle proporzioni di ½ indiviso i primi due in comunione legale dei beni e di ½ indiviso il secondo;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 14.02.2024 e in data 25.03.2024;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Agosta Salvatore nato a Modica il 16.04.1962 (C.F.: GST SVT 62D16 F258M), e Avola Patrizia nata a Modica il 05.05.1969 (C.F.: VLA PRZ 69E45 F258Y), e al sig. Agosta Vincenzo nato a Modica il 05.08.1958 (C.F.: GST VCN 58M05 F258Q), - ognuno per i propri diritti - per avere abusivamente effettuato modifiche e cambio di destinazione d'uso a residenziale, del primo piano di un edificio sito in via Catagirasi n. 37. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo dell'unità immobiliare di cui in Catasto al foglio 28, p.lla 289/16, facente parte di un edificio censito al foglio 28, p.lla 289 (*ente urbano*), di mq. 504 (*vincolo già effettuato per tutte le p.lle costituenti il fabbricato, a seguito del rilascio del Condono n. 343/1986 sopracitato*), in testa ai suddetti Agosta Vincenzo, Agosta Salvatore e Avola Patrizia, per la volumetria autorizzata di mc. 432,91 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.02.2024 e



in data 25.03.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere reso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 27.11.1997, qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05/07/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*


Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica: Piante – Prospetti – Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, **27 MAR, 2024**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 01 LUG 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarci nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Agosta Salvatore
Patrizia Avola
Agosta Vincenzo

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Agosta Salvatore e Avola Patrizia, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 16.04.1962 e il 05.05.1969, e dal sig. Agosta Vincenzo nato a Modica il 05.08.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti personali consegnati

Modica,

01 LUG, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro

