

15229  
20 MAR. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 36

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 343 del 29.03.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Rendo Antonino nato a Modica il 20.02.1925, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva, in C.da Catagirasi, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra destinato a garage, un piano primo destinato a locale sgombero, da un piano secondo per civile abitazione e da un piano copertura con terrazza e locali sgombero. Immobile riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 28, p.lla 289/3-8-11-12-13-14-15-16 e 17, insistente sull'area censita al foglio 28, p.lla 289, della superficie complessiva di mq. 504, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, in Zona E/3 del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 27.11.1997;

**Visto** il Certificato di idoneità sismica vistato, per avvenuto deposito, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.09.1991, prot. n. 3347;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

2023  
10 MAR 2023

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** il titolo di proprietà del 19.07.1989, n. 62467 di repertorio, a favore del sig. Agosta Vincenzo nato a Modica il 05.08.1958, e dei coniugi Agosta Salvatore e Avola Patrizia, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 16.04.1962 e il 05.05.1969, nelle proporzioni di ½ indiviso il primo e di ½ indiviso gli altri due in comunione legale dei beni;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 14.02.2024;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Agosta Vincenzo nato a Modica il 05.08.1958 (C.F.: GST VCN 58M05 F258Q), e ai coniugi Agosta Salvatore nato a Modica il 16.04.1962 (C.F.: GST SVT 62D16 F258M), e Avola Patrizia nata a Modica il 05.05.1969 (C.F.: VLA PRZ 69E45 F258Y) - ognuno per i propri diritti - per la realizzazione, in C.da Catagirasi, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra destinato a garage, da un piano primo destinato a locale sgombero, da un piano secondo per civile abitazione e da un piano copertura con terrazza e locali sgombero, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 28, particella 289, in testa ai suddetti Agosta Vincenzo, Agosta Salvatore e Avola Patrizia, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1357,22 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 14.02.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica



dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere reso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 27.11.1997, qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05/07/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo, per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegato:** Tavola Unica: Piante – Prospetti – Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre

all'allegato sopra elencato.

Modica, 20 MAR. 2024

Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro

*V. Di Quattro*

Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova

*V. Terranova*

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

*F. Paolino*



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 03 LUG 2024 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Agosta Vincenzo  
Agosta Salvatore  
Patrizia Avola*

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Agosta Vincenzo nato a Modica il 05.08.1958, e dai coniugi Agosta Salvatore e Avola Patrizia, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 16.04.1962 e il 05.05.1969, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *persone coinvolte*

Modica, 03 LUG. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*Lina Vaccaro*  
L'IMPIEGATA INCARICATA  
(DAL SINDACO)  
Lina Vaccaro

