



34704  
02 LUG. 2024

## CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 7

Sportello

Unico

Attività

Produttive

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 / SUAP DEL 02 LUG 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO** che a seguito del rilascio dei Provvedimenti Unici n. 59/SUAP/2006 e n. 36/SUAP/2007, è stato realizzato uno stabilimento balneare costituito da due chioschi, corpo servizi igienici, cabine spogliatoio, locale infermeria, zone d'ombra, aree destinate ad attività di gioco sulla spiaggia, area attrezzata con ombrelloni e sdraio, etc.; a tale stabilimento risulta rilasciata l'Autorizzazione di agibilità parziale e provvisoria n. 120/2009 OR dell'01.07.2009;

**VISTA** la domanda presentata in data 23.05.2024, prot. 27258, e successive integrazioni, dalla sig.ra Corallo Maria nata a Ragusa l'08.05.1967, n.q. di Amministratrice della ditta "Verso Sud S.r.l.", con sede a Modica in via Arenile n. 1, Partita Iva: 01411720889, intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per effettuare un intervento di ricostruzione e ampliamento di uno stabilimento balneare nell'arenile di Marina di Modica, nell'area catastalmente individuata al foglio 220, p.lla 819 (ex p.lla 333), oggetto della Concessione Demaniale n. 2134 dell'11.11.2008, per una superficie concessa di mq. 3.335,00; le opere edilizie in progetto consistono nella realizzazione di strutture precarie in parte chiuse e in parte aperte, e precisamente in:

- ricostruzione dei due chioschi nelle stesse posizioni e dimensioni di cui alla Concessione Demaniale n. 2134/2008 della superficie di mq. 45,00 cadauno;
- mantenimento della zona d'ombra di mq. 183,96;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

	- realizzazione di una struttura precaria chiusa nella ex zona d'ombra di mq.	
	196,00 con attiguo deposito - locale tecnico della superficie di mq. 47,50;	
	- collegamento con struttura chiusa precaria tra il chiosco lato Sx e la struttura	
	precaria di cui al punto n. 3 della superficie di mq. 43,80;	
	- realizzazione di una pergola attigua al chiosco lato Sx della superficie di mq.	
	106,20;	
	- ricostruzione del corpo servizi, del corpo cabine e dell' infermeria, della	
	superficie complessiva di mq. 16,70;	
	- ricostruzione del corpo servizi della superficie di mq. 16,00;	
	<b>CONSIDERATO</b> che la domanda ha dato luogo in data 23.05.2024, all'avvio del	
	procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;	
	<b>VISTO</b> l'Atto di costitutivo della società "Verso Sud S.r.l." del 26.01.2009,	
	n. 23482, di repertorio;	
	<b>VISTO</b> l'Atto di cessione di quota di Società del 12.04.2024, n. 24675 di	
	repertorio;	
	<b>VISTO</b> il Certificato della camera di commercio dell' 08.05.2024;	
	<b>VISTA</b> l'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza di Ragusa prot.	
	20240040362/N. 060.100 del 13.05.2024 a condizione;	
	<b>VISTA</b> l'attestazione rilasciata dal Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio del	
	Genio Civile - Sede di Ragusa prot. n. 202440048155 del 05.06.2024 per	
	l'avvenuto deposito del progetto;	
	<b>VISTA</b> l'Autorizzazione n. 26 del 20.06.2024 rilasciata dall'Assessorato Territorio	
	ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale	
	dell'Ambiente di Ragusa - Siracusa alla ditta "Verso Sud S.r.l.", per	
	l'ampliamento dei manufatti esistenti e la realizzazione di nuove strutture	

precarie facilmente amovibili;

**VISTO** il N.O. igienico sanitario condizionato reso dall'Asp/Siav prot. n. 40990 del 30.05.2024;

**VISTO** il parere positivo di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) rilasciato con nota prot. 33260 del 25.06.2024;

**VISTA** l'Autorizzazione prot. n. 13002RU del 02.05.2024 rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Siracusa;

**VISTO** il bonifico dell'importo di € 1.105,01 del 15.05.2024 (TRN 0306962282813204488450084480IT), per diritti d'urgenza;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 28.06.2024;

**VISTI** il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;

**VISTA** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;

**VISTA** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

**VISTO** il bonifico del 17.05.2024 di € 300,00 a titolo di acconto sugli oneri concessori (TRN 0306962383528306488450084480IT);

**VISTO** che l'importo totale del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 14.153,50 (al netto di quanto già versato in acconto);

**CONSIDERATO CHE** tale somma è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di

quest'ufficio;

**VISTE** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**VISTO** il versamento dell' 01.07.2024 dell'importo di € 3.608,38 (TRN 0306963941442311488450084480IT), da cui risulta che è stata pagata la prima rata, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 28.06.2024, prot. n. 34291;

**VISTA** la polizza fideiussoria n. 440194550 del 28.06.2024, costituita da "Generali Italia S.p.A.", a garanzia del pagamento residuo di € 11.095,77 quale contributo di costruire;

**CHE** la somma di € 11.095,77 comprensiva di interessi legali e al netto della prima rata pagata, verrà rateizzata in ulteriori tre rate, di seguito sotto elencate:

2ª rata: € 3.653,61 da corrispondere entro il 28.12.2024;

3ª rata: € 3.698,34 da corrispondere entro il 28.06.2025;

4ª rata: € 3.743,82 da corrispondere entro il 28.12.2025;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016;

**ACQUISITA** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

**A U T O R I Z Z A**

La sig.ra Corallo Maria nata a Ragusa l'08.05.1967, n.q. di Amministratrice della ditta "Verso Sud S.r.l.", con sede a Modica in via Arenile n. 1, Partita Iva: 01411720889, per effettuare un intervento di ricostruzione e ampliamento di uno stabilimento balneare nell'arenile di Marina di Modica, nell'area catastalmente individuata al foglio 220, p.lla 819 (ex p.lla 333);

#### DÀ ATTO

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Lo stabilimento balneare costituito da strutture precarie in parte chiuse e in parte aperte, come sopra meglio descritte, ricade all'interno dell'area distinta in Catasto al foglio 220, p.lla 819, per una superficie concessa pari a mq. 3.335,00 in testa alla Ditta "Verso Sud S.r.l." come sopra generalizzata, nella persona del suo Legale Rappresentante sig.ra Corallo Maria nata a Ragusa l'08.05.1967 (C.F.: CRL MRA 67E48 H163Q), a seguito della Concessione Demaniale n. 2134 dell' 11.11.2008;
- Vincolo alla destinazione d'uso delle strutture da adibire a bar e locali al servizio della fruizione diretta del mare, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza dello stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale n. 16/2016;
- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di

		inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del
		nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla
		documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio
		annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.)
		dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato
		dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10
		del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata
		documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei
		lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
		- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di
		cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del
		con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-
		molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto
		dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del
		27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per
		il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
		- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,
		fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge
		Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a <b>tre anni</b> dall'inizio
		dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo
		provvedimento;
		- Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a
		disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella
		chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento
		e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome della ditta autorizzata, del

progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e delle opere strutturali delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente n.q., ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

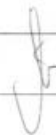


#### ART. 2

#### PRESCRIZIONI SPECIALI.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

- i vari corpi da ricostruire e quelle in ampliamento siano realizzati in struttura precaria facilmente amovibili;
- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nell'Autorizzazione prot. n. 13002RU del 02.05.2024, rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Siracusa;
- vengano rispettate eventuali condizioni rese dal Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio del Genio Civile - Sede di Ragusa, a seguito dell'avvenuto deposito del progetto di cui al prot. n. 202440048155 del 05.06.2024;
- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nell'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza di Ragusa prot. 20240040362/N.060.100 del 13.05.2024;




- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | - vengano rispettate tutte le condizioni e termini di validità riportate            |
|  |  | nell'Autorizzazione n. 26 del 20.06.2024 dall'Ass. Territorio ed Ambiente –         |
|  |  | Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente di      |
|  |  | Ragusa – Siracusa;  |
|  |  | - vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. igienico sanitario reso |
|  |  | dall'Asp/Siav prot. n. 40990 del 30.05.2024;  |
|  |  | - non siano realizzate opere in cemento armato;                                     |
|  |  | - l'eventuale sabbia rimossa venga risistemata in loco;                             |
|  |  | - la ditta dovrà assumere l'obbligo di sollevare in maniera assoluta questo Ente    |
|  |  | da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno, che ad essa potessero              |
|  |  | derivare da parte di terzi in conseguenza alla realizzazione dello stabilimento     |
|  |  | balneare;   |
|  |  | - la ditta non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere dipendenti da     |
|  |  | eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza;                  |
|  |  | - la ditta si munisca di autorizzazione fognaria nel caso di modifiche all'impianto |
|  |  | esistente ed alla natura dei reflui prodotti;                                       |

**ART. 3**

Il ritiro del presente provvedimento comporta per il titolare n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente





atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica del Comune di Modica:

Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Catasto – P.R.G. – Piano paesaggistico;

Tav. 3: Planimetria lotto coperture (stato di fatto); Tav. 4: Planimetria e prospetti;

Tav. 5: Planimetria lotto coperture (stato di progetto); Tav. 6: Planimetria; Tav.

6.1: Prospetti e sezioni; Tav. 7: S.D.: Planimetria suolo demaniale concesso;

Tav. INT. 1: Planimetria (ai sensi dell'art. 2, punto 1/bis, punto 4 e punto 6

dell'Allegato A del D.A. 152/GAB); Tav. INT. 2: Planimetria (ai sensi dell'art. 5,

punto 1, punto 3 e punto 4 dell'Allegato A del D.A. 152/GAB);

Il presente permesso si compone di n. 09 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Responsabile dell'U.O.  
Geom. Vincenzo Terianova

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino

La sottoscritta n.q. dichiara di avere ritirato oggi 02 LUG, 2024 l'originale del presente provvedimento con n. 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante n.q.

**VERSO SUD** srl  
Via Arenile sn  
97015 Marina di Modica (RG)  
Partita IVA: 01411720889

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Corallo Maria nata a Ragusa l'08.05.1967, n.q. di Amministratrice della ditta "Verso Sud S.r.l.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento:

Modica, 02 LUG, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

Anna Vaccaro  
*Anna Vaccaro*