

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01230997834038 del 26.06.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con bonifico di € 220,00 del 25.06.2024 (C.R.O. 0895200449778506488448084470IT)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 77 del 05/07/2024 PROT. n. 35551

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 07.04.2022, prot. 17688 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Alescio Maria nata a Modica il 26.09.1961 in nome proprio e per conto della sorella Alescio Carmela nata a Modica il 28.02.1964, entrambe residenti a Ispica in C.da Passi, n.q. di comproprietarie (*giusta Dichiarazione di Successione del 03.12.2020, n. 441253, volume 88888*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, dei lavori eseguiti in difformità al N.O. Edilizio del 18.11.1972 (*in ditta Agosta Giuseppe*), relativi ad un fabbricato composto da un piano seminterrato, un piano terra e un piano terrazza con torrino scala, riportato in Catasto al foglio 46, p.lla 1455, sub 1 e 2, con suolo di pertinenza di mq. 672,00, censito al foglio 46, p.lla 1455, sito in via Catagirasi n. 10, in Zona Br1 del vigente P.R.G.

Le opere abusive da regolarizzare, che non hanno comportato aumento della volumetria già autorizzata, nello specifico consistono:

a) nella realizzazione di un vano al piano seminterrato (*impropriamente indicato come zona piena ma conteggiato nella volumetria di progetto*

approvato con il N.O. edilizio del 18.11.1972 sopracitato), accessibile dalla rimessa tramite un'apertura nella muratura della stessa, nonché eseguendo nel vano ripostiglio una finestrella e una foratura nel solaio, al fine di costruire una scala di collegamento con blocchi poggianti sulla roccia sottostante, per accedere al piano terra;

b) nel lieve ampliamento della rimessa al piano interrato;

c) nella lieve difformità alla dimensione del vano scala;

d) nelle lievi differenze delle quote in pianta ma senza aumento di volumetria;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità rilasciata il 28.12.1978;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 16.06.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che il fabbricato risulta allacciato alla rete idrica e fognaria comunale, come da dichiarazione del tecnico e allegata planimetria catastale;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico resa in data 08.05.2024, dal tecnico incaricato;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Visti i due bonifici del 25.06.2024, il primo dell'importo di € 1.428,06 a saldo del contributo di costruzione (C.R.O. 0895200449702311488448084470IT), e il secondo di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O. 089520044977711488448084470IT), entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 17.06.2024, prot. n. 33233;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 26.06.2024, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici progettisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 01.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alle sigg. Alescio Maria nata a Modica il 26.09.1961 (*C.F.: LSC MRA 61P66 F258R*), e Alescio Carmela nata a Modica il 28.02.1964, (*C.F.: LSC CML 64B38 F258G*), per la regolarizzazione dei lavori eseguiti in difformità al N.O. Edilizio del 18.11.1972, relativi ad un fabbricato composto da un piano seminterrato, un piano terra e un piano terrazza con torrino scala, sito in via Catagirasi n. 10. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 46, p.lla 1455, in testa alle suddette Alescio Maria e Alescio Carmela, per una volumetria attuale di mc. 718,17 < a mc. 718,88 già autorizzati;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 01.07.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, le intestatarie, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese delle titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA modificata.pdf |
5550202B12C36E66478E0A3FF707950ED8683CFCE8CB420718F7
1B0AB67EF759 |
- Tav. n.1.pdf |
460438C6920CDA2DC434B4999A5834ECD1740E253BAB6B8E
C037A2ACFF54E7 |
- Tav. n.2.pdf |
BA809DB7E0B50B75A96B20633D38A5F298C3B0C0DB62FACBB
7D76D1F7F38F8BD |
- Tav. n.3.pdf |
A2E979171C40E547A68F5268F04F47268EA96A9C1DA05BF74AC
280AACAE95805 |
- Tav. n.4.pdf |
89E7C4FCE6E4C832BCFCB212D1541A8F9F0A238A1C92770B0E
7E5B639C1C723B |

- Tav. n.5.pdf |
3E7F7EB7360755E843027F485EDD31053FBB93BCDFB99CB7AF
180060D55C2814 |
- Tav.n.6.pdf |
52DDCÉE64F74A44B63FEF255B6BD45FEF186AA7A9EFD348B9
79F33A80EFC3FBB |

Modica, 05/07/2024

Il Resp. del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino