



Città di Modica

**DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica
Settore 3°- U.O. n°7
Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile**

n. 1359 del 10 GIU. 2024

OGGETTO Comodato d'uso area a parcheggio temporaneo a Marina di Modica di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl" di Cerruto Maria
-liquidazione corrispettivo anno 2023- **C.I.G. n°B1BF4A6C09**

IL RESPONSABILE DELL'U.O. n°7

Premesso:

-che al fine di migliorare le condizioni di fruibilità del mare, oltre che le condizioni di sicurezza e di viabilità nelle frazioni balneari di Marina di Modica e Maganuco, da parte del Comando della Polizia locale sono state individuate in tali frazioni alcune aree idonee per poter essere destinate temporaneamente a parcheggio dalle varie Amministrazioni succedutesi, nelle more che si giungesse all'attuazione di un piano parcheggi organico per tali frazioni;

-che in adempimento a quanto sopra, una volta acquisita la disponibilità dei proprietari di dette aree e concordati tempi e modalità per la determinazione del corrispettivo, si è provveduto alla formalizzazione dei relativi contratti di comodato d'uso con gli stessi;

-che in tale ottica, con precedente Determina n°2079/2023 si è provveduto a formalizzare anche per l'anno 2023 la presa d'atto della idoneità e disponibilità di tali aree, provvedendo, nel contempo, all'impegno della spesa necessaria determinata sulla scorta dei corrispettivi a corpo già concordati per gli anni precedenti;

-che per quanto riguarda la frazione di Marina di Modica, una delle aree individuate risulta essere quella di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl" di Cerruto Maria, sita all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano, individuata in catasto al Foglio n°219, Particelle nn°180, 181 e 182;

-che il contratto di comodato a suo tempo sottoscritto, all'art.3 prevede, in assenza di specifica disdetta, la possibilità del rinnovo tacito alla sola condizione del preliminarare nuovo impegno di spesa, mentre all'art.4 prevede che il corrispettivo dovuto venga corrisposto in due soluzioni di uguale importo, di cui la prima entro novanta giorni dalla sottoscrizione del contratto ed il saldo a fine stagione;

preso atto:

-che la predetta area ubicata all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano (in catasto al Foglio n°219, Particelle nn°180, 181 e 182) è stata effettivamente resa disponibile da parte della Ditta proprietaria fin dal momento dell'accertata disponibilità ed è stata effettivamente utilizzata a libera fruizione per parcheggio pubblico senza soluzione di continuità;

-chè risulta ampiamente trascorso il periodo previsto per la corresponsione dell'acconto e del saldo previsto riferito all'anno 2023, pari ad € 4.392,00 (euro quattromilatrecentonovantadue/00) iva compresa;

-che proprietaria di detta area risulta essere la Società "Vacanza Mediterranea srl" con sede in Modica nella Via S.S.115 Km.339.500, partita iva n°01179560881, il cui rappresentante legale è la sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07/12/1942 e residente a Modica nella Via Santa Sofia n°27, C.F.n°CRRMRA42T47G211E;

-che in ragione del rapporto di comodato intrattenuto la Società proprietaria ha emesso la fattura n°1/24 del 27/05/2024 dell'importo complessivo di € 4.392,00 iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con protocollo n°28172 del 28/05/2024;

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019; la Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019; la Determina n°2079/2023

Rilevate, le proprie attribuzioni, come da incarico conferito dal Dirigente del Settore con la Determina n°2243 del 05/09/2023 in ordine all'incarico di elevata qualificazione quale responsabile dell'unità operativa n°7 "urbanistica-sviluppo economico-protezione civile;

**PROPONE
Al Dirigente del 3° Settore**

1)- di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;

2)- di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta prosecuzione dell'utilizzo in comodato d'uso dell'area a suo tempo individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica, all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano, individuata in catasto al Foglio n°219, Particelle nn°180, 181 e 182, di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl", (originario contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019);

3)- di prendere atto, che in base a quanto stabilito all'art.4 del predetto contratto di comodato il corrispettivo dovuto, riproporzionato su base annua in relazione all'originario importo determinato

per un periodo più ampio, per l'anno 2023 ammonta ad € 4.392,00 iva compresa e così come sancito dalla Determina n°2079/2023;

4)- di dare atto che tale area è stata regolarmente utilizzata a libera fruizione durante la stagione 2023 per parcheggio pubblico ed in dipendenza del contratto di comodato intrattenuto la Società proprietaria dell'area ha emesso la fattura n°1/24 del 27/05/2024 dell'importo complessivo di €4.392,00 iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con protocollo n°28172 del 28/05/2024 (vedi Allegato n°1);

5)- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti è stato acquisito ed attribuito, attraverso il portale telematico dell'ANAC, il C.I.G. n° B1BF4A6C09;

6)- di liquidare, pertanto, la somma di € 4.392,00 (euro quattromilatrecentonovantadue/00) iva compresa, quale corrispettivo dovuto alla Società "Vacanza Mediterranea srl", in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2023 dell'area di sua proprietà sita a Marina di Modica tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano;

7)- di dare mandato, al riguardo, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, la emissione dei relativi mandati di pagamento da emettere come segue a favore di:

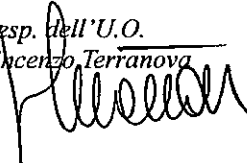
a) -Soc. Vacanza Mediterranea srl con sede in Modica nella Via S.S.115 Km.339.500, partita iva n°01179560881, il cui rappresentante legale è la Sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07/12/1942 e residente a Modica nella Via Santa Sofia n°27, C.F.n°CRRMRA42T47G211E, con causale di: corrispettivo a saldo anno 2023 utilizzo area a parcheggio in Marina di Modica, secondo le coordinate bancarie indicate in fattura per l'importo di € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00);

b) -all'Erario nelle forme previste e dovute per l'importo corrispondente all'Iva, pari ad € 792.00 (eurosettecentonovantadue/00) in virtù del meccanismo c.d. dello *split payment*;

8)- di dare atto che la superiore somma di € 4.³⁹²92,00 trova copertura al Cap.10370/20 in virtù del provvedimento di impegno n°1510/²⁰²³203 di cui alla Determina n°2079/2023;

9)- di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 in ordine all'adozione del presente atto;

10)- di dare mandato al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente pagamenti", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova


IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-*Vista* la superiore proposta di Determinazione formulata dal resp. dell'U.O. n°7, in posizione di E.Q., per "Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile", geom. Vincenzo Terranova;

-*Preso atto* di doversi provvedere in merito;

-*Richiamato* il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019; la Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019; la Determina n°2079/2023

DETERMINA

- 1. di prendere atto** di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto**, conseguentemente, dell'avvenuta prosecuzione dell'utilizzo in comodato d'uso dell'area a suo tempo individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica, all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano, individuata in catasto al Foglio n°219, Particelle nn°180, 181 e 182, di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl", (originario contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019);
- 3. di prendere atto**, che in base a quanto stabilito all'art.4 del predetto contratto di comodato il corrispettivo dovuto, riproporzionato su base annua in relazione all'originario importo determinato per un periodo più ampio, per l'anno 2023 ammonta ad € 4.692,00 iva ^{39%} compresa e così come sancito dalla Determina n°2079/2023;
- 4. di dare atto** che tale area è stata regolarmente utilizzata a libera fruizione durante la stagione 2023 per parcheggio pubblico ed in dipendenza del contratto di comodato intrattenuto la Società proprietaria dell'area ha emesso la fattura n°1/24 del 27/05/2024 dell'importo complessivo di € 4.692,00 iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con protocollo n°28172 del 28/05/2024 (vedi Allegato n°1);
- 5. di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei pagamenti è stato acquisito ed attribuito, attraverso il portale telematico dell'ANAC, il C.I.G. n° B1BF4A6C09;
- 6. di liquidare**, pertanto, la somma di € 4.692,00 ^{39%} (euro tremilaseicentossessanta/00) iva compresa, quale corrispettivo dovuto alla Società "Vacanza Mediterranea srl", in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2023 dell'area di sua proprietà sita a Marina di Modica e di cui al contratto r.a.p.n°2327/2019;
- 7. di dare mandato**, al riguardo, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, la emissione dei relativi mandati di pagamento da emettere come segue a favore di:

- a) -Soc. Vacanza Mediterranea srl con sede in Modica nella Via S.S.115 Km.339.500, partita iva n°01179560881, il cui rappresentante legale è la Sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07/12/1942 e residente a Modica nella Via Santa Sofia n°27, C.F.n°CRRMRA42T47G211E, con causale di: corrispettivo a saldo anno 2023 utilizzo area a parcheggio in Marina di Modica, secondo le coordinate bancarie indicate in fattura per l'importo di € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00);
- b) -all'Erario nelle forme previste e dovute per l'importo corrispondente all'Iva, pari ad € 792.00 (eurosettecentonovantadue/00) in virtù del meccanismo c.d. dello *split payment*;
8. **di dare atto** che la superiore somma di € 4.692.00 ^{3.900} trova copertura al Cap.10370/20 in virtù del provvedimento di impegno n°1510/203 ⁰²³⁷⁰ di cui alla Determina n°2079/2023;
9. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n° 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 in ordine all'adozione del presente atto;
10. **di dare mandato** al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "pagamenti", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Prot. 28172 del 28/05/2024

A pagina 1 di 1

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT01879020517 Progressivo di invio: 1 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni)
Codice destinatario: 0WNEH1

MITTENTE	DESTINATARIO
Vacanza Mediterranea s.r.l. Nominativo: Partita IVA: IT01179560881 Codice fiscale: 01179560881 Regime fiscale: RF01 (ordinario) S.S. 115 km. 339,500 97015 Modica (RG) IT Recapiti E-mail: info@vacanzamediterranea.it	Comune di Modica - VI Settore Codice Fiscale: 00175500883 piazza P. di Napoli, 17 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: FPA 1/24	Data: 27-05-2024	Valuta: EUR	Importo: 4392.00
------------------------------	---------------------	---------------------	----------------	---------------------

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: DETERMINA
	Data contratto: 10-08-2023
	Codice commessa/convenzione: 2079

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	COMODATO AREA VIA DEGLI AMMIRAGLI ANGOLO VIA DA VERRAZANO ANNO 2023 COME DETERMINA N.2079 DEL 10.08.2023		1.00	3600.00		3600.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		3600.00	792.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						4392.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3600.00	Scadenza: 27-05-2024	Istituto finanziario: BANCA AGRICOLA POPOLAR DI RAGUSA Codice IBAN: IT84U0503684483CC3181689098	

Di

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
1510/2023	03/08/2023	€ 4.392,00	10370/20	2023
Missione 1	Programma 5	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, li 04/06/2024
Sebia Noto

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 04 GIU. 2024

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 04 GIU. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 11 GIU. 2024 al 26 GIU. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione