



Città di Modica

**DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica
Settore 3°**

n. 1268 del 13 GIU. 2024

OGGETTO: -Rimozione vincolo ipotecario su immobile comunale oggetto di trasferimento a seguito di procedura di alienazione.
-Impegno spesa e liquidazione al Notaio Dott. Evangelista Ottaviano

IL RESPONSABILE DELL'U.O. n°7

premesse:

- che questo Ente, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n°40 del 18/09/2023, ha proceduto all'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la alienazione dei beni ricompresi nell'elenco approvato dal predetto Organo Consiliare;
- che in esito alle risultanze di gara, tenutasi in data 06/12/2023 si è addivenuti all'aggiudicazione del bene di cui al lotto riferito al "fondo rustico sito in c.da S. Ippolito a Modica, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 63, particelle 75,102,599 (ex76-77),637 e 638 (ex74)" alla Ditta Cavallo Luigi, come da verbale del 6 dicembre 2023 e successiva Determina di aggiudicazione n°3184 del 13/12/2023;

preso atto:

- che per poter procedere al rogito per il trasferimento in favore dell'aggiudicatario di tale bene, si rende necessario, nonché indispensabile, provvedere alla rimozione di vincoli ipotecari gravanti su tale bene, in uno ad altri beni, a seguito di precedenti azioni giudiziarie avanzate da creditori dell'Ente a garanzia dei crediti da essi vantati a seguito di specifici provvedimenti giudiziari, in particolare per un decreto ingiuntivo emesso a favore del Comune di Scicli e altro provvedimento in favore dei coniugi Guerrieri-Valenti;
- che a seguito delle attività interlocutorie intraprese al riguardo dall'Avvocatura comunale, al fine di giungere ad un accordo affinché le parti creditrici consentissero la rimozione di detta ipoteca almeno per l'immobile oggetto di alienazione, a seguito di accettazione da parte degli stessi si è determinato, fra l'altro, di corrispondere ai coniugi Guerrieri-Valenti, a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predetta iscrizione ipotecaria, la somma di € 6.094,00, come evincibile dalla copia dell'F24 prodotta e attestante il versamento di tale somma e la presa in carico da parte dell'Ente degli oneri notarili occorrenti per la cancellazione di tali vincoli;
- che nel contempo, l'Avvocatura si è attivata anche per acquisire apposito preventivo di spesa da parte del Notaio Dott. Evangelista Ottaviano, individuato quale Ufficiale Rogante degli atti di svincolo delle predette ipoteche, il quale con nota mail del 10/05/2024 ha fatto pervenire due distinti preventivi, uno per la cancellazione del D.I. del Comune di Scicli e l'altro per la restrizione dell'ipoteca a favore dei coniugi Guerrieri-Valenti;
- che da come si evince dai predetti preventivi la spesa complessivamente da sostenere è pari ad €12.094,00, di cui € 6.094,00 per rimborso oneri sostenuti per l'iscrizione dell'ipoteca ed €6.000,00 per oneri notarili (onorari e tasse);

€ 6.332,60 ✓

Ritenuto, pertanto, di doversi provvedere per quanto necessario, atteso l'urgente interesse dell'Ente per la definizione del procedimento di alienazione, atteso che lo stesso è tra gli obiettivi da raggiungere previsti nel piano pluriennale di riequilibrio soggetto a verifica periodica da parte della Corte dei Conti;

Rilevate, le proprie attribuzioni, come da incarico conferito dal Dirigente del Settore con la Determina n°2243 del-05/09/2023 in ordine-all' incarico-di elevata qualificazione-quali responsabile-dell'unità operativa n°7 "urbanistica-sviluppo economico-protezione civile;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;
Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;
Visto l'O.R.E.L.;

PROPONE
Al Dirigente del 3° Settore

- 1) **di richiamare** tutto quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** della necessità di doversi provvedere per la rimozione del vincolo ipotecario gravante sull'immobile "*fondo rustico sito in c.da S. Ippolito a Modica, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 63, particelle 75,102,599 (e x76-77),637 e 638 (ex74)*" al fine di consentire il rogito di trasferimento della proprietà a seguito della procedura di alienazione già definita;
- 3) **di dare atto** che sulla base delle attività preliminari intraprese dall' Avvocatura comunale, in ordine alle modalità esecutive da avviare, è stato individuato lo studio notarile del Dott. Evangelista Ottaviano cui affidare l'incarico per la rimozione delle ipoteche in questione;
- 4) **di approvare**, pertanto, la spesa complessiva di € ^{E 12.426,60} ~~(12.094,00)~~ necessaria per poter fare fronte agli oneri derivanti dalle attività notarili (onorari e spese) ed a quelli concordati per il rimborso della spesa sostenuta da uno dei creditori per l'iscrizione dell'ipoteca da come si può evincere dai preventivi e dalla ricevuta di pagamento F24 entrambi allegati;
- 5) **di impegnare** la predetta somma di € ^{E 12.426,60} ~~(12.094,00)~~ al Cap. 440/99 del bilancio comunale all'esercizio 2024, in virtù della previsione di cui all'art.163 del D.Lgs n°267/2000, atteso che *tale spesa è da considerarsi urgente, indifferibile e non frazionabile, al fine di scongiurare danno patrimoniale all'Ente, sia per l'eventuale mancato introito del corrispettivo dell'alienazione, che per il venir meno al mancato obiettivo previsto nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale oggetto di rendicontazione con verifica periodica da parte della Corte dei Conti;*
- 6) **di disporre** al Dirigente Responsabile finanziario del 2° Settore per la emissione del relativo mandato di pagamento a favore del Dott. Evangelista Ottaviano, Notaio in Modica, secondo le coordinate bancarie deducibili dal preventivo allegato, il quale provvederà a tutti gli adempimenti connessi alla rimozione dei vincoli ipotecari gravanti sull'immobile in questione e, una volta perfezionati tali atti, procedere al versamento della somma dovuta ai coniugi Guerrieri/Valenti quale rimborso spese da essi sostenute;
- 7) **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

8) di demandare al servizio Segreteria Generale dell'Ente la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Alienazione", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova
Firmato digitalmente da
VINCENZO TERRANOVA
C=IT
Data e ora della firma: 03/06/2024 10:07:02

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-Vista la superiore proposta di Determinazione formulata dal resp. dell'U.O. n°7, in posizione di E.Q., per "Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile", geom. Vincenzo Terranova;

-Preso atto di doversi provvedere in merito;

-Richiamato il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

Visti e richiamati:

la L.R. n.48/1991; l'art.14 della L.R. n. 7 del 26/8/1992; il D.lgs n.267 del 18/8/2000; lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. **di richiamare** tutto quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** della necessità di doversi provvedere per la rimozione del vincolo ipotecario gravante sull'immobile "fondo rustico sito in c.da S. Ippolito a Modica, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 63, particelle 75,102,599 (ex76 -77),637 e 638 (ex74)" al fine di consentire il rogito di trasferimento della proprietà a seguito della procedura di alienazione già definita;
3. **di dare atto** che sulla base delle attività preliminari intraprese dall'Avvocatura comunale, in ordine alle modalità esecutive da avviare, è stato individuato lo studio notarile del Dott. Evangelista Ottaviano cui affidare l'incarico per la rimozione delle ipoteche in questione;
E 12.426,60 €
4. **di approvare**, pertanto, la spesa complessiva di €12.094,00 necessaria per poter fare fronte agli oneri derivanti dalle attività notarili (onorari e spese) ed a quelli concordati per il rimborso della spesa sostenuta da uno dei creditori per l'iscrizione dell'ipoteca da come si può evincere dai preventivi e dalla ricevuta di pagamento F24 entrambi allegati;
5. **di impegnare** la predetta somma di €12.094,00 al Cap. 440/99 del bilancio comunale all'esercizio 2024, in virtù della previsione di cui all'art.163 del D.Lgs n°267/2000, atteso che tale spesa è da considerarsi urgente, indifferibile e non frazionabile, al fine di scongiurare danno patrimoniale all'Ente, sia per l'eventuale mancato introito del corrispettivo dell'alienazione, che per il venir meno al mancato obiettivo previsto nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale oggetto di rendicontazione con verifica periodica da parte della Corte dei Conti; *Leggasi E 12.426,60 €*
6. **di disporre** al Dirigente Responsabile finanziario del 2° Settore per la emissione del relativo mandato di pagamento a favore del Dott. Evangelista Ottaviano, Notaio in Modica, secondo le coordinate bancarie deducibili dal preventivo allegato, il quale provvederà a tutti gli adempimenti connessi alla rimozione dei vincoli ipotecari gravanti sull'immobile in questione e, una volta perfezionati tali atti, procedere al versamento della somma dovuta ai coniugi Guerrieri/Valenti quale rimborso spese da essi sostenute;

7. di dichiarare, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
8. di demandare al servizio Segreteria Generale dell'Ente la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Alienazione", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

fr


Nome: PAOLINO FRANCESCO
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
Data: 03/06/24

tribute

Modello di pagamento unificato

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CODICE FISCALE G R R G R G 5 0 D 2 8 H 1 6 3 R

DATI ANAGRAFICI GURRIERI

GIORGIO

2 8 0 4 1 9 5 0 M RAGUSA

R G

DOMICILIO FISCALE MODICA

R G VIA CAMPAILLA 39

CODICE FISCALE del contribuente, sede legale, titolare o curatore fallimentare

K T H

R	
R	2 8 2
R	2 8 2

T91T	2015	59.00
T92T	2015	6.000.00
T93T	2015	35.00

447
MODICA
24 OTT 2022
Cassa 1848 Il Cassiere

GIORGIO GURRIERI

EURO

6.094 00

Dott. Evangelista OTTAVIANO
 Via Fosso Tantillo n.16
 Tel./Fax 0932/762737/764512
 97015 MODICA (RG)
 C.F. TTV VGL 51B23 F258R
 P.IVA 00267950889
 e-mail: eottaviano@notariato.it
 c/c dedicato IBAN: IT77 E 05036 84482 CC0191174560

Spettabile
 Comune di Modica
 Piazza Principe di Napoli 17
 - Modica (RG)
 00175500883
 00175500883

Data: 10/05/2024 Preventivo N. 318

Oggetto: RESTRIZIONE IPOTECA DEL 27 OTTOBRE 2022 AI NN.16819/1754 A FAVORE DEI SIGNORI GURRIERI-VALENTI

Rep. N. del

Descrizione	Spese anticipate	Onorario e Spese soggette ad IVA
Onorario	€	€ 479,66
Visure ipo-catastali	€	€ 70,00
Contributo OLTRE 37.000 C.N.N., Tassa consiliare, Fondo garanzia e Rep.	€	€ 97,40
Tassa Archivio	€ 20,00	€
Imposta Ipotecaria	€ 400,00	€
Imposta Registro	€ 200,00	€
bolli Modunico	€ 155,00	€
Tassa Ipotecaria	€ 35,00	€
Marche Da Bollo	€ 30,00	€
TOTALI PARZIALI	€ 840,00	€ 647,06
I.V.A. 22 % su € 647,06		€ 142,35
TOTALE		€ 1.629,41
RIT. D'ACC. 20 % su € 647,06		€ 129,41
IMPORTO PAGATO		€ 0,00
TOTALE NS AVERE		€ 1.500,00

rit:prot.2024 21/05/2024 0026783

COOP SOCIALE LA QUERCIA

Dott. Evangelista OTTAVIANO
 Via Fosso Tantillo n.16
 Tel./Fax 0932/762737/764512
 97015 MODICA (RG)
 C.F. TTV VGL 51B23 F258R
 P.IVA 00267950889
 e-mail: eottaviano@notariato.it
 c/c dedicato IBAN: IT77 E 05036 84482 CC0191174560

Spettabile
 Comune di Modica
 Piazza Principe di Napoli
 97015 - Modica (RG)
 00175500883
 00175500883

Data: 10/05/2024 Preventivo N. 317

Oggetto: CANCELLAZIONE DECRETO INGIUNTIVO DEL 6 GIUGNO 2007 AI NN.13800/3619 A FAVORE DEL COMUNE DI SCICLI

Rep. N. del

Descrizione	Spese anticipate	Onorario e Spese soggette ad IVA
Onorario	€	€ 779,14
Visure ipo-catastali	€	€ 55,00
Contributo OLTRE 37.000 C.N.N., Tassa consiliare, Fondo garanzia e Rep.	€	€ 181,83
Tassa Archivio	€ 37,70	€
Imposta Ipotecaria	€ 3.000,00	€
Imposta Registro	€ 200,00	€
bolli Modunico	€ 155,00	€
Tassa Ipotecaria	€ 35,00	€
Marche Da Bollo	€ 36,00	€
TOTALI PARZIALI	€ 3.463,70	€ 1.015,97
I.V.A. 22 % su € 1.015,97		€ 223,52
TOTALE		€ 4.703,19
RIT. D'ACC. 20 % su € 1.015,97		€ 203,19
IMPORTO PAGATO		€ 0,00
TOTALE NS AVERE		€ 4.500,00

rit:prot.2024 21/05/2024 0026783

COOP SOCIALE LA QUERCIA

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
943/2024	03/06/2024	424.261,60 E 12.094,29	440/29	2024
Missione 01	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 103	
Modica, li 03/06/2024		Il Responsabile del servizio finanziario		
S. Di Stefano				
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 03/06/2024 Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 03/06/2024 Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 3 GIU, 2024 al 18 GIU, 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____ Il Responsabile della pubblicazione