

30802
17 GIU, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con la C.E. n. 145 del 27.06.1989, prot. 574/OR, e successiva in variante n. 178 del 20.07.1993, prot. 580/OR (già trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 10766 in data 27.08.1993, in ditta Rizza Giuseppa), sono stati autorizzati i lavori per la realizzazione, in C.da Nacalino, di un fabbricato rurale composto da un solo piano terra, definito in funzione delle esigenze dell'azienda, e il successivo ampliamento dello stesso con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione. Il tutto con vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 151, p.lla 119, per una superficie catastale di mq. 28.180 e una volumetria autorizzata di mc. 305.62 secondo l'indice di 0.03 mc/mq. relativa alla fabbricato per civile abitazione;

Vista la domanda presentata in data 20.09.2022, prot. 45145, dalla sig.ra Rizza Maria nata a Ragusa il 12.03.1966 e ivi residente in C.da Gallinara, n.q. di proprietaria, con la quale viene chiesta l'Autorizzazione a potere effettuare lo svincolo dell'area impegnata a seguito del rilascio delle sopraccitate CC.EE. n. 145/1989 e n. 178/1993, individuata in Catasto al foglio 151, p.lla 960, di mq. 16.277;

A tal riguardo si fa presente che:

- con Atto di Donazione del 05.10.2011, n. 75395 di repertorio, la suddetta Rizza Maria è divenuta proprietaria del fabbricato censito al foglio 151, p.lla



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "FP" or similar initials.

554, con suolo di pertinenza di mq. 554, e dello stacco di suolo censito alla p.lla 468 di mq. 1.152 e alla p.lla 553 di mq. 26.977, per una superficie complessiva mq. 28.683;

- a seguito di accatastamento e frazionamento, le nuove p.lle risultano censite al foglio 151, p.lla 554 di mq. 554 e p.lla 959 di mq. 10.700, oggi di proprietà del sig. Muriana Vincenzo nato a Modica il 10.02.1954 (*a seguito dell'Atto di Compravendita del 10.05.2022, n. 85561 di repertorio*); la p.lla 960 di mq. 16.277, di proprietà della sig.ra Rizza Maria, è oggetto della presente richiesta di svincolo;

Vista la proposta avanzata dal tecnico incaricato di vincolare per il fabbricato esistente le p.lle 959 e 554, per una superficie catastale complessiva di mq. 11.254 > di mq. 10.187 occorrenti per il fabbricato abitativo esistente, e evidenziando inoltre che la differenza della superficie risulta variata per un esproprio dovuto all'allargamento della sede stradale;

Vista la legittimità della richiesta di svincolo della superficie relativa alla p.lla 960 del foglio 151, pari a mq. 16.277, modificando così la C.E. n. 178/1993, nella parte relativa al vincolo;

Vista la disponibilità allo svincolo espressa dal sig. Muriana Vincenzo;

Vista la documentazione tecnica allegata e la proposta di rimodulazione;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;



Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 27.05.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso:

DISPONE

- la rimozione del vincolo limitatamente alla p.lla 960 del foglio 151, della superficie catastale complessiva di mq. 16.277, in ditta Rizza Maria;
- il vincolo sulle rimanenti p.lle 959 e 554, in ditta Muriana Vincenzo, della superficie catastale complessiva di mq. 11.254 > mq. 10.187 occorrenti per il



fabbricato abitativo dalla volumetria già autorizzata di mc. 305,62 secondo l'indice di 0,03 mc./mq.

Il tutto da trascrivere, a cura e a totale spese della richiedente, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro del presente provvedimento.

Modica, 17 1 GIU. 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 18 GIU. 2024 l'originale del presente provvedimento, obbligandosi altresì all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Rizza Maria
Muriana

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Rizza Maria nata a Ragusa il 12.03.1966 e Muriana Vincenzo nato a Modica il 10.02.1954, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone concorrenti

Modica, 18 GIU. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

