

24474
10 MAG. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 57.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2861 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Di Raimondo Salvatore nato a Modica il 02.09.1918, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato e terra destinati a garage e da un primo piano per civile abitazione, riportato in catasto al foglio 200, p.lla 505, sub 2-4-5, ed insistente sull'area censita al foglio 200, p.lla 505, della superficie lorda complessiva di mq. 712, in via Gianforma P. Margione n. 56, in Zona E/3 (ex B3), del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 25.05.1990, verbale n. 120;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 05.06.1990;

Visto il Certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 29.04.2024, con prot. n. 881;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

A small, stylized handwritten mark or signature located at the bottom right corner of the page.

ASUS 0000 0 1

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Vendita del 04.09.1997, n. 29898 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, a favore dei coniugi Roccasalva

Giuseppe e di Raimondo Concetta;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.05.1990 ed in data 29.04.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Roccasalva Giuseppe nato a Modica il 23.10.1946 (C.F.: *RCC GPP 46R23 F258B*), e Di Raimondo Concetta nata a Noto il 04.11.1950 (C.F.: *DRM CCT 50S44 F943N*), per la realizzazione, in via Gianforma P. Margione n. 56, di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato e terra destinati a garage e da un primo piano per civile abitazione, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in catasto al foglio 200, particella 505, in testa ai suddetti Roccasalva Giuseppe e Di Raimondo Concetta, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1462,80 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.05.1990 ed in data 29.04.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

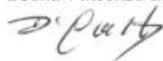
L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola Unica; Tav. Unica (Ing. Salvatore Assenza).

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati. 10 MAG, 2024

Modica, ~~4 GIU, 2024~~

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

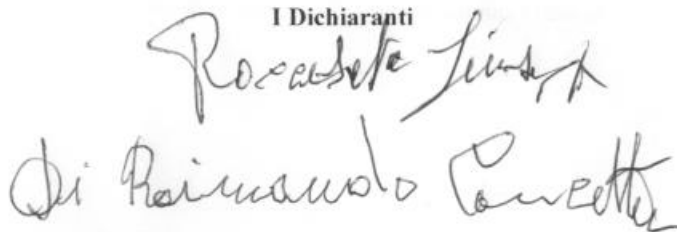


Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Roccasalva Giuseppe nato a Modica il 23.10.1946 e Di Raimondo Concetta nata a Noto il 04.11.1950, le cui identità sono state da me accertata in base ai documenti P. Conde

Modica,

- 4 GIU, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INTELESCAZIONE
DAL SINDACO
Rita Migliore

