



Città di Modica

E. I.

**DELIBERAZIONE**  
della  
**GIUNTA COMUNALE**  
N. 114 del 14 MAG 2024

Oggetto: Approvazione transazione tra il Comune di Modica e la società Meridiana Immobiliare s.r.l.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 14 del mese di MAGGIO alle ore 13:45 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco		X
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore		X
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Grazia D'Erba con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

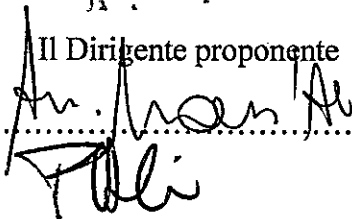
Assunta la presidenza, il Sindaco, Vice Giorgio Belluardo Maria Monisteri Caschetto constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. 120 del 14 MAG 2024

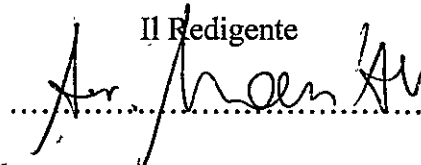
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AVVOCATURA COMUNALE

Oggetto: Approvazione transazione tra il Comune di Modica e la società Meridiana Immobiliare s.r.l.

Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



L'AVVOCATO COMUNALE.

Premesso che:

- A. in data 17.10.2022 è stato notificato al Comune di Modica decreto ingiuntivo n. 1378/22 del 13.10.2022 con R.G. n. 3359/2022 emesso dal Tribunale di Ragusa su istanza della Meridiana Immobiliare srl (C.F. 01295140881) in persona dell'amministratore e legale rappresentante pro-tempore, Danilo Radenza, con sede in Modica in Via Cava Gucciardo Pirato s.n., rappresentata e difesa dall'avv. Antonio Giannone del Foro di Ragusa con il quale chiedeva il pagamento, nel termine di giorni 40, dell'importo di € 42.545,79 oltre interessi come da domanda per le seguenti fatture n. 1 del 28.02.2013 per € 15.972,00, n. 1 del 22.12.2016 per € 13.200,00, n.1 del 28.01.2020 per € 3.300,00, n.2 del 29.01.2021 per € 13.200,00, n. 1 del 30.04.2022 per € 13.200,00, la cui somma complessiva ammontava ad € 43.437,16 e le spese del procedimento liquidate in complessivi € 1.305,00 di cui € 286,00 per spese vive, IVA e CPA come per legge;
- B. Il Comune di Modica, in persona del legale rappresentante pro-tempore, vista la relazione del Responsabile del settore Manutenzioni prot. n. 1169 de 12.01.2021, con la determinazione n. 3931 del 28.11.2022 dava incarico all'avvocato comunale di proporre opposizione al suddetto decreto ingiuntivo;

- C. L'Avvocato Comunale notificava, nei termini di legge, atto di citazione in opposizione al D.I. n. 1378/2022, iscrivendo la causa al ruolo generale del Tribunale di Ragusa al n. 4120/2022, con la quale contestava: a) la doppia ingiunzione di alcune fatture con altro decreto ingiuntivo precedente non opposto n. 1784/2017; b) l'avvenuto pagamento di alcune fatture inserite nel d.i.; c) la mancanza di atti amministrativi di approvazione degli atti di impegno e liquidazione della spesa, ritenendo il credito richiesto carente dei requisiti di certezza, liquidità ed esigibilità; d) per ultimo, si richiedeva la necessaria compensazione di crediti vantati dall'Ente per l'importo di € 927,37 a titolo di spese a carico del proprietario del pozzo;
- D. Il Comune di Modica, pertanto, chiedeva la revoca del decreto ingiuntivo n° 1378 del 13.10.2022 opposto, con ogni statuizione;
- E. La società Meridiana Immobiliare s.r.l. si costituiva nel giudizio avviato dall'Ente per contestare ogni avversa difesa chiedendo l'emissione dell'ordinanza ex art. 186 c.p.c.
- F. Alla prima udienza di trattazione tenutasi il 15.03.2023 il Tribunale con ordinanza, ritenendo pacifiche solo le fatture n. 1 del 28.01.2020 per l'importo di € 3.300,00; n. 2 del 29.01.2021 per l'importo di € 13.200,00 e n. 1 del 30.04.2022 per l'importo di € 13.200,00 ha disposto il pagamento da parte del Comune di Modica a favore della Meridiana Immobiliare s.r.l. della somma di € 29.700,00 (pari all'importo delle fatture non contestate) **oltre interessi ex d.lgs. 231/2002 a decorrere dalla scadenza delle singole fatture sino al pagamento, detratto l'importo di € 972,37**, concedendo i termini ex art. 183 co. 6 c.p.c. ed assegnando termine ex art. 127 ter c.p.c. sino al 20.9.2023, *invitando le parti a conciliare la lite*, alla luce delle considerazioni svolte, tramite il pagamento della somma oggetto del presente provvedimento a spese compensate (considerando che il ricorso monitorio aveva ad oggetto anche somme che pacificamente non potevano essere richieste);
- G. All'esito delle ulteriori produzioni documentali effettuate ai sensi dell'art. 183, 6° comma c.p.c. il Comune di Modica ha chiesto termine per poter valutare la proposta conciliativa con la nuova amministrazione da poco tempo insediatasi;

- H. Il Comune di Modica con nota prot. n. 5 del 09.01.2024 ha proposto alla controparte per il tramite del proprio procuratore e difensore la disponibilità a pagare la somma pari ad € 28.727,63 al netto del credito dell'Ente con rinuncia agli interessi;
- I. All'udienza del 13.3.2024, il Giudice del Tribunale di Ragusa al fine di definire la conciliazione, considerato che controparte chiedeva il riconoscimento delle spese legali pari ad € 2.176,91 relative al Decreto ingiuntivo opposto, oltre alle spese del giudizio di opposizione, comunque per un totale complessivo di € 5.000,00, ha invitato l'ente a dare la disponibilità anche al pagamento delle spese legali del procedimento giudiziario;
- J. il Tribunale invitava altresì i procuratori a munirsi di procura speciale a conciliare, ove non già conferita ovvero le parti a comparire, chiedendo il riconoscimento delle spese legali, rinviando all'uopo la causa al 15.05.2024;

VISTO che:

- Il Comune di Modica ha provveduto a pagare la fattura n. 2 del 29.01.2021 per l'importo di € 11372,80 oltre IVA, con mandato di pagamento quietanzato n. 5035 del 15.09.2021, giusta determinazione di liquidazione n. 1111 del 12.04.2021 e la fattura n. 1 del 28.01.2020 per l'importo di € 4.026,00 con mandato di pagamento quietanzato n. 5036 del 15.09.2021 giusta determina di liquidazione n. 498 del 19.02.2020;

Considerato che:

- L'importo da corrispondere è pari ad € 14.101,00, a cui sono state già sottratte le somme di € 927,37, oltre le spese legali pari ad € 5.000,00;

Visto che:

- Ai sensi degli artt. 185 e 185 bis c.p.c. le parti del processo possono aderire alla proposta conciliativa del giudice, formulata, e conseguentemente, il Tribunale può dichiarare estinto il giudizio, ratificando l'accordo conciliativo intervenuto che, se raccolto nel verbale di udienza, costituisce titolo esecutivo ex art. 474 c.p.c

Visto altresì che:

- La società Meridiana Immobiliare s.r.l. ha dato, per le vie brevi, la disponibilità ad accettare l'accordo transattivo nei termini indicati dal Tribunale;

Rilevato, pertanto:

- l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione suggerita dal Giudice Monocratico del Tribunale di Ragusa, con conseguente rinuncia al decreto ingiuntivo opposto n. 1378/2022 e abbandono al giudizio in corso con r.g. n. 4120/2022, per le ragioni puntualmente riferite e a cui si rimanda;

Considerato, altresì, che:

- l'Ente si trova in gestione provvisoria e che, ai sensi dell'art. 163 del TUEL nel corso della gestione provvisoria è possibile assumere solo obbligazioni necessarie *“ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente”* derivanti dall'aggravio degli interessi a cui la controparte al momento ha rinunciato;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

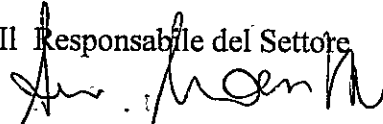
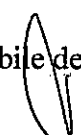

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

### **PROPONE**

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi espressamente richiamate, anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3 della L. n. 241/1990, e dell'art. 3 della L.R. n°10/1991, la definizione in via transattiva del credito vantato dalla Meridiana Immobiliare s.r.l. nei confronti del Comune di Modica, a seguito dell'accordo concordato in sede giudiziale;
2. Di dare mandato all'Avvocato comunale di sottoscrivere il verbale giudiziale innanzi al Giudice Monocratico del Tribunale di Ragusa, dott. A. La Vecchia con il quale l'Ente riconosce di essere debitore nei confronti di Meridiana Immobiliare s.r.l. degli importi indicati alle premesse e si obbliga a corrispondere l'importo, a saldo e stralcio, iva compresa, di € 22405,76 e si impegna ad effettuare il pagamento dell'importo di:

- i) Euro 14.101,00 entro il 30/06/2024;
- ii) Euro 5.000,00 entro il 30.06.2024
3. Di dare, altresì, atto che tale definizione del debito *de quo* è vantaggiosa per l'Ente, in quanto oltre a comportare un risparmio sulle somme richieste, a titolo di interessi moratori e vede la rinuncia al decreto ingiuntivo azionato n. 1378/2022 ;
4. Di dare atto che la somma di € 14.101,00 oltre IVA trova imputazione:
  - in quanto ad € 2.229,13 al capitolo 5640/99, con imp. N. 637/2020 del bilancio 2020,
  - in quanto ad € 16.104,00 al cap. 5512/99, con imp. 77/2021 del bilancio 2021,
  - in quanto ad € 5.000,00 al cap. 11207/2 del bilancio 2024;
5. Di dare atto che la somma da liquidare alla società è pari ad € 15.027,16 a cui bisogna detrarre l'importo riconosciuto come dovuto all'Ente di € 927,37 per un totale complessivo di € 14.101,00;
6. Di demandare al Dirigente III settore – l'adozione di tutti gli atti consequenziali esecutivi della transazione in oggetto;
7. Di autorizzare l'Avvocato comunale a sottoscrivere la transazione in nome e per conto dell'Ente all'udienza del 15.05.2024, nei termini sopra indicati ai punti 1 e 2, con rinuncia della controparte al decreto ingiuntivo;
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del III settore e all'Avvocatura Comunale;
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 13-05-2024 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li 14 MAG. 2024 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <sup>5512199</sup> <del>5640199</del> del Bilancio 2024. Imp. 634/2020 di € 2229,13 Imp. 44/2021 di € 16104,00 Imp. 832/2024 di € 5000,00 Cap. <sup>1120712</sup> Modica, li 14/05/2024 Il Responsabile del Settore Finanziario 

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 114 del 14 MAG 2024

Il Segretario Comunale  


## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:
  - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria, ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



1947 - 1948

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 14 MAG, 2024 al 29 MAG, 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 14 MAG 2024

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.rg.it](http://www.comune.modica.rg.it)

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
Modica, li

Il Segretario Generale