

Allegato 2

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Modifiche non sostanziali alla Concessione Demaniale 386/2008 ai sensi dell'art.24 del C.d.N.
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p>X No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p>X No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p>X No</p> <p><input type="checkbox"/> X Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> <i>PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</i></p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i></p> <p><input type="checkbox"/> X <i>Altro (specificare) modifiche non sostanziali della Concessione Demaniale 386/2008</i></p>



Allegato 2

Proponente:	MARIA CORALLO (C.F.-. CRLMRA67E48H163Q) nella qualità di Amministratore di VERSO SUD S.R.L. (P.I.: 01065780882)
-------------	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SICILIA Comune: MODICA Prov.: RG Località/Frazione: MARINA DI MODICA Indirizzo: c/o LITORALE SABBIOSO	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> LITORALE
--	---

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	FOGLIO 220	P.LLA 837				

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	36.711723				
	LONG.	14.777083				
S.R.: EPSG: 4326 WGS84						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

		IT _ _ _ _ _	denominazione
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT 080008	Contrada Religione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Allegato 2

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? **Si** **No**

Citare, l'atto consultato: Piano di Gestione dei residui dunali della Sicilia Sud Orientale.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _
	Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.
	Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si **No**

Descrivere:

.....
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si **No**

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte

Si

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie



Allegato 2

<p>dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p>	<p>X NO</p>	<p><i>assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p>
<p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'intervento, ricadente all'interno della zona SIC Natura 2000 e nella fattispecie nella zona ZPS, identificata con il cod. ITA 080008 di C.da Religione, all'interno del Foglio n. 220 p.lla 819 del comune di Modica, e consiste nella costruzione di 2 chioschi nella stessa posizione e secondo le dimensioni già previste nella CDM, sebbene con aperture diverse, nonché la pergola coperta e chiusa come da disegni allegati; retrostante a queste strutture, viene previsto un locale deposito. Viene previsto pure un ampliamento delle strutture. E' prevista anche una pergola in ampliamento, a servizio della pizzeria realizzata in legno e coperta con incannucciato. E' prevista pure una zona d'ombra di servizio alla spiaggia in prossimità dell'area bar, realizzata in legno e coperta con incannucciato.

Rimane da segnalare che nella parte retrostante alle spalle dell'area bar (dietro la struttura in progetto), nasceranno due campi per attività sportive realizzate con strutture precarie smontabili, installati solo per il periodo estivo.

Gli impianti saranno realizzati secondo le attuali norme, adeguati alle nuove esigenze, l'impianto fognario non subirà alcuna modifica. I pavimenti ed i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici saranno applicati sopra un multistrato marino e saranno in gres porcellanato di colore chiaro tendente al bianco, al fine di garantire una facile pulizia nel rispetto delle norme.

L'area demaniale in concessione è pari a 3 335 mq., e pertanto, ai sensi dell'attuale norma di riferimento (DA152/GAB/2019), è possibile realizzare il 20% della superficie coperta (667 mq.); attualmente la superficie autorizzata è pari a 320,80 mq., mentre con le nuove aree previste in progetto la superficie coperta risulterà pari a 524,20 < del 20% (667 mq.).

Altresì risulta garantita la superficie fronte mare che risulta pari al 30% circa.

L'area ZPS in oggetto, è caratterizzata, da un punto di vista ambientale, da due ben ambienti: da scogliere basse di formazione calcarea, e da spiagge con sabbiose con formazioni dunali a ridosso dello stagno. Nella fattispecie, l'area ove si prevede la realizzazione dell'intervento oggetto della presente relazione, ricade in un'area a ridosso del bagnasciuga, e pertanto non va ad incidere sugli ambienti caratterizzanti l'area ZPS.

Per le caratteristiche appena descritte, la realizzazione di tale opera sulla zona, non ha alcuna incidenza di particolare rilevanza.

Allegato 2

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>				
<input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica ante operam	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: TAV.03: PROSPETTI E SEZIONI <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:			
(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)				
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		Condizioni d'obbligo rispettate: <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

Allegato 2

Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Allegato 2

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>NO</p> <hr/> <p>NO</p> <hr/> <p>NO</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: l'intervento va ad ampliare la esistente struttura, senza alterare i luoghi.</p>	
Interventi edilizi	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Altro Conc. Demaniale n.386/2008</p>		<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			
Manifestazioni	<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p>		
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi,</p>			

Allegato 2

spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<ul style="list-style-type: none">➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere: <i>Sul litorale in oggetto, sono state già richieste e rilasciate autorizzazioni temporanee simili.</i>	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche:	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No	Note:	
Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".		

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Il cronoprogramma delle opere prevede:

1. **Giorno 1:** posa in opera di pilastri e travi in legno.
2. **Giorno 4:** posizionamento della copertura e completamento della struttura portante.
3. **Giorno 8:** posa in opera della lattoneria, gronde e pluviali.
4. **Giorno 12:** posizionamento degli infissi
5. **Giorno 26:** posa in opera a secco della pavimentazione in pietra calcarea


Legenda:

-
-
-
-
-
-

Anno: 2024 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.						x						
2° sett.						x						
3° sett.						x						
4° sett.						x						
						x						

Allegato 2

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Da Corallo S.R.L.	Ing. Giuseppe Bonomo	 <i>Giuseppe Bonomo</i>	Modica 10/05/2024

AVVISO AL PUBBLICO

(ove diverso da persona fisica inserire denominazione e ragione sociale del Proponente corredata da eventuale logo)

[La sottoscritto/a (dati anagrafici della persona fisica, Proponente il progetto) **MARIA CORALLO** in qualità di Amministratore Unico della **VERSO SUD S.R.L.** con sede legale a Modica nella **VIA ARENILE N.1** 97015 Modica (RG) P.I.: **01411720889**, comunica di aver presentato alla Regione Siciliana – Dipartimento dell’Ambiente, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, secondo le disposizioni del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, istanza per l’avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Livello 1 Screening del piano/programma/progetto/intervento/attività (inserire il titolo ed una sua breve descrizione) **per modifiche non sostanziali da realizzare nella Concessione Demaniale n. 386/2008 ai sensi dell’art. 24 del C.d.N.** localizzato nel **litorale sabbioso di Punta Regilione, censito al foglio 220 p.la 819**

Comune	Località	Prov	Comune limitrofo (Prov)	Dist. (mt)
MODICA	C.DA RELIGIONE	RG	Pozzallo e Scicli	

Poiché il piano/programma/progetto/intervento/attività [ricade interamente/parzialmente nel/i] [pur non ricadendo all'interno di aree di Natura 2000, interessa indirettamente con il/i] seguente/i sito/i appartenente/i alla Rete Natura 2000 (inserire tutti i siti interessati e, per l'interferenza indiretta, la distanza in metri):

Tipo	Codice	Denominazione	Dist. (mt)
	ITA 080008	C.DA RELIGIONE	

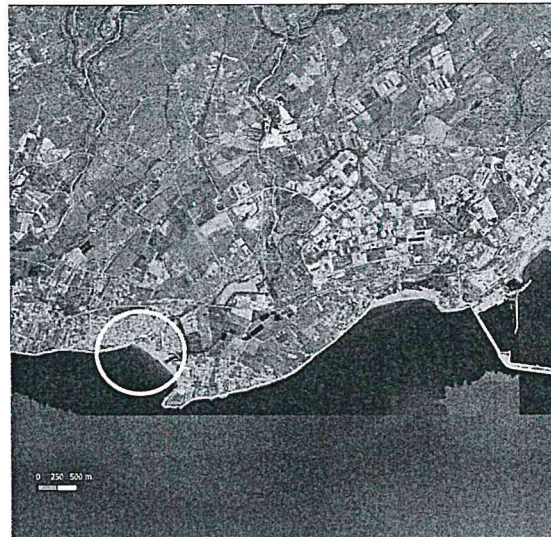
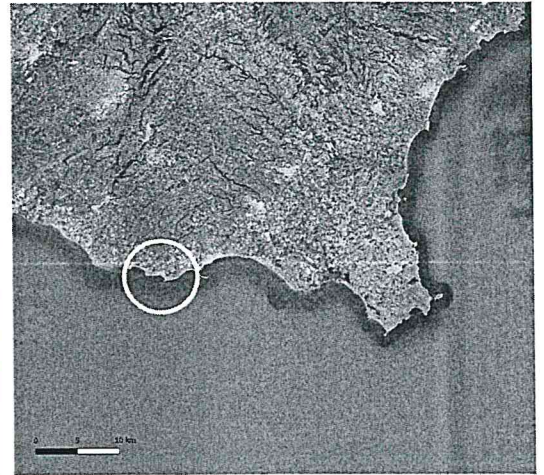
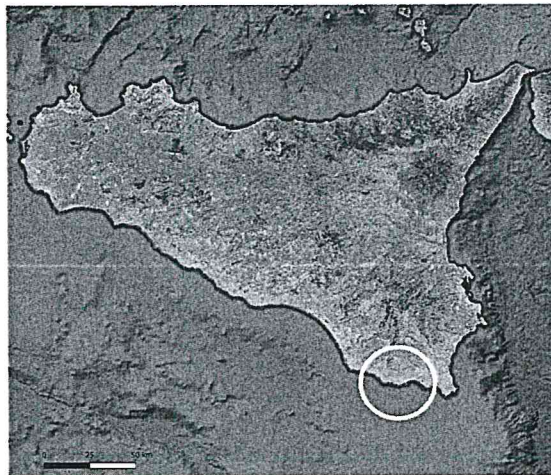
La documentazione è consultabile sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>


Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1, punto 7 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

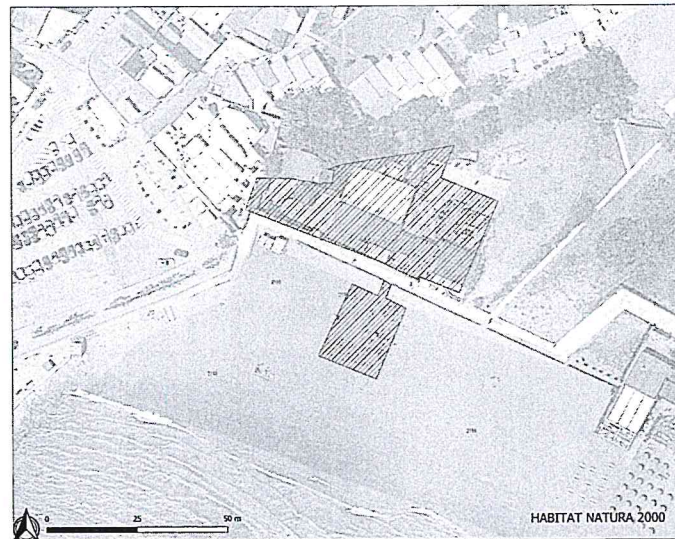
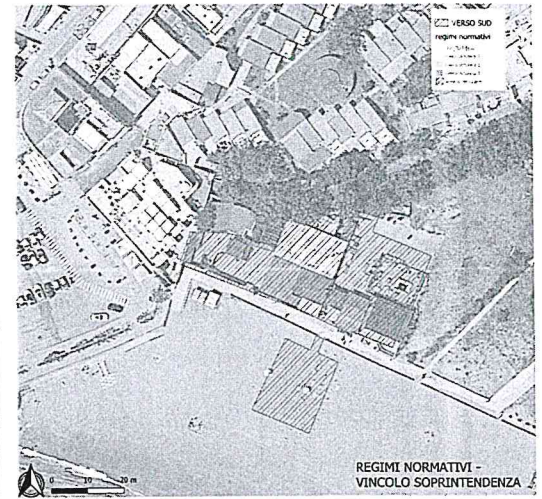
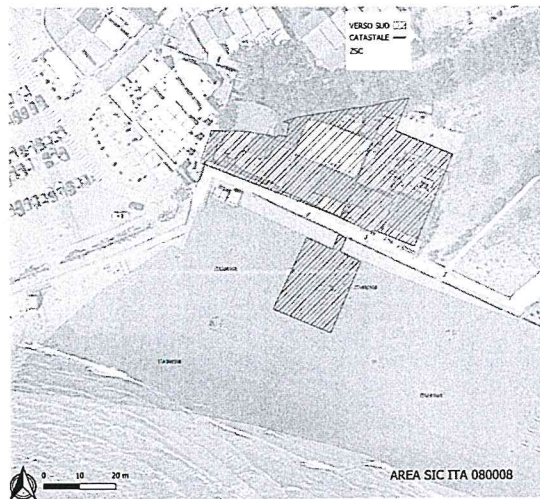
Firma del Richiedente



Giuseppe
Bonomo
12.05.2024
00:03:33
GMT+01:00



COMUNE DI MODICA		
PROGETTO: MODIFICHE NON SOSTANZIALI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 386/2008 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL C. d. N.		
OGGETTO DEL DISEGNO: AZZONAMENTO		
LA DITTA:	IL TECNICO:	
		
SCALA	TAVOLA	01



- Allegati punti di gestione**
- 1. Obiettivo generale di gestione
 - 2. Obiettivo di gestione
 - 3. Azioni di gestione
 - 4. Monitoraggio
 - 5. Valutazione dello stato di conservazione
 - 6. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 7. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 8. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 9. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 10. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 11. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 12. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 13. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 14. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 15. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 16. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 17. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 18. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 19. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 20. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 21. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 22. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 23. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 24. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 25. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 26. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 27. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 28. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 29. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 30. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 31. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 32. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 33. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 34. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 35. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 36. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 37. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 38. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 39. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 40. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 41. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 42. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 43. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 44. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 45. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 46. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 47. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 48. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione
 - 49. Valutazione dell'impatto delle attività di gestione
 - 50. Valutazione dell'efficacia delle misure di gestione

COMUNE DI MODICA			
PROGETTO: MODIFICHE NON SOSTANZIALI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 386/2008 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL C.d.M.			
OGGETTO DEL DISEGNO: CARTA DEI VINCOLI			
LA DITTA:	IL TECNICO: 		
SCALA:	TAVOLA:	02	

COMUNE DI MODICA

PROGETTO:

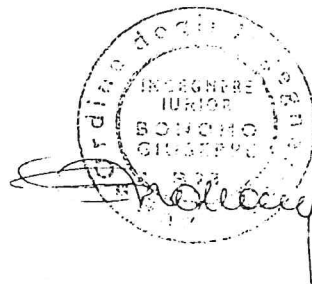
MODIFICHE NON SOSTANZIALI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
N. 386/2008 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL C.d.N.

OGGETTO DEL DISEGNO:

RELAZIONE TECNICA

LA DITTA:

IL TECNICO:



SCALA

TAVOLA

03

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Oggetto :CDM n. 386/2008, Richiesta ex art. 24 rcn - istanza n° 14099 del 26/01/2024 prot.n° 5413. Integrazione documentale.

1. UBICAZIONE

Il fabbricato oggetto della presente Istanza, di proprietà della ditta "VERSO SUD SRL", p.iva 01411720889 con sede a Marina di Modica in Via Arenile n.1, insiste su area identificata all'Agenzia del Territorio al Foglio 220 part. 819 sub 1, ed è tenuto in forza della CDM n.386/2008 __

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Stato di Fatto

In data 26.1.2024 era stata già presentata una istanza ex art. 24 rcn, con delle proposte di modifica delle strutture previste nella CDM.

Tuttavia, lo stabilimento è stato colpito da un violento incendio in data 29/01/2024.

Da questa circostanza, nasce la necessità di procedere con la ricostruzione dello stesso, tuttavia secondo previsioni anche diverse rispetto a quelle già oggetto della predetta Istanza ai sensi dell'art.24 RCN, già presentata (26/01/2024 prot.n° 5413).

Pertanto, nelle tavole allegate alla presente richiesta di variante saranno rappresentate sia le strutture già previste nella esistente CDM. N. 386, (in quanto riprogettate secondo nuove norme) sia quelle secondo nuovo progetto (ex art.24).

Lo stabilimento balneare autorizzato con CDM 386, realizzato a Marina di Modica in una porzione di area Demaniale di circa 3.335 mq, così suddivisi: 2.960 mq dedicata allo stabilimento, 300 mq attrezzati con ombrelloni e sdraio, e 75 mq attrezzati per il noleggio di natanti. L'accesso è sempre avvenuto dalla piazza Mediterraneo o direttamente dal mare tramite passerella in legno che supera il dislivello naturale delle dune di sabbia e consente l'accesso ai disabili e sia da via del Mare.

Lo stabilimento composto da:

- un'area destinata ad attività ricreative all'interno della quale si trovavano n.2 chioschi (**incendiati**) in legno ciascuno di 6.00x5.00 m con annessi depositi rispettivamente di 5.00x3.00 m posti lungo la passerella realizzata in lastre di pietra che da l'accesso dalla piazza;
- una pergola (**incendiata**) di circa 196 mq; altri 184 mq destinati a tavoli e sedie;
- un'area destinata ai servizi (non colpita dal fuoco) posta nella parte ovest, dove sono ricavati all'interno di un blocco in legno di m 4.00x4.00 n.4 servizi igienici;

- in un altro blocco sono ricavati n. 4 cabine spogliatoio e un'infermeria,
- altro blocco, posizionato a nord, in legno di m 4.00x2.00 dove all'interno sono ricavate altri 2 servizi igienici (non colpita dal fuoco).

Lo smaltimento dei liquami fognari avviene tramite una colonna principale realizzata in tubi in pvc posta lungo il confine, gli scarichi dei chioschi sono collegati ad un serbatoio di raccolta attraverso delle pompe tritatutto e quindi rilanciate alle fosse di raccolta che verranno collegate alla rete fognaria pubblica in corrispondenza del pozzetto situato sull'arenile in prossimità di piazza Mediterraneo. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'allaccio alla rete idrica comunale con una derivazione dalle docce comunali sull'arenile in prossimità della Piazza.

I chioschi, i bagni e le cabine, sopradescritte, sono state realizzate con strutture precarie in legno smontabili, mentre tutti i pezzi di raccordo, piastre e bulloni, sono in ferro. I chioschi sono al servizio della diretta fruizione del mare, sia per quanto riguarda la balneazione vera e propria sia per quanto riguarda il rinfresco con il bar ed il solarium sul quale sedere e consumare le bevande.

Stato di Progetto

Si ricostruiranno i 2 chioschi nella stessa posizione e secondo le dimensioni già previste nella CDM, sebbene con aperture diverse, nonché la pergola coperta e chiusa come da disegni allegati (vedi planimetria, dove le strutture in questione sono campite in colore verde); retrostante a queste strutture, viene previsto un locale deposito, che viene rappresentato con colore arancione.

Viene previsto pure un ampliamento delle strutture che viene rappresentato con colore rosso.

E' prevista anche una pergola in ampliamento, rappresentata in color magenta, a servizio della pizzeria realizzata in legno e coperta con incannucciato.

E' prevista pure una zona d'ombra di servizio alla spiaggia in prossimità dell'area bar, rappresentata con colore giallo, realizzata in legno e coperta con incannucciato.

Rimane da segnalare che nella parte retrostante alle spalle dell'area bar (dietro la struttura in progetto), nasceranno due campi per attività sportive realizzate con strutture precarie smontabili, installati solo per il periodo estivo.

Gli impianti saranno realizzati secondo le attuali norme, adeguati alle nuove esigenze, l'impianto fognario non subirà alcuna modifica. I pavimenti ed i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici saranno applicati sopra un multistrato marino e saranno in gres porcellanato di colore chiaro tendente al bianco, al fine di garantire una facile pulizia nel rispetto delle norme.

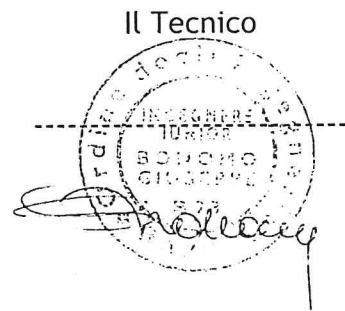
Gli infissi della sala pizzeria saranno in alluminio pre-verniciato di colore tendente al bianco, le porte interne saranno in legno, i pavimenti interni alla sala saranno in linoleum applicato sopra uno strato di multistrato marino; le pergole esterne di servizio alla spiaggia, realizzate come da disegno esecutivo saranno in legno sormontate da incannucciato con pavimento in autobloccante già esistente di colore tendente al sabbia.

Infine i colori del lido, (oggi azzurro e bianco) saranno cambiati, e si utilizzeranno toni naturali tendenti al grigio del legno di abete ossidato, caratterizzato da pannelli in legno a doghe verticali che schermano la struttura principale, mentre la parte restante delle strutture secondarie saranno di colore tendente al sabbia o al sabbia scuro.

L'area demaniale in concessione è pari a 3 335 mq., e pertanto, ai sensi dell'attuale norma di riferimento (DA152/GAB/2019), è possibile realizzare il 20% della superficie coperta (667 mq.); attualmente la superficie autorizzata è pari a 320,80 mq., mentre con le nuove aree previste in progetto la superficie coperta risulterà pari a 524,20 < del 20% (667 mq.).

Altresì risulta garantita la superficie fronte mare che risulta pari al 30% circa.

Modica li _____



Giuseppe
Bonomo
12.05.2024
00:03:33
GMT+01:00

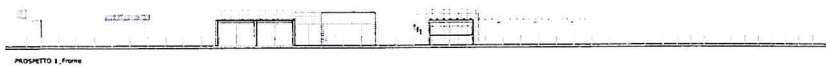
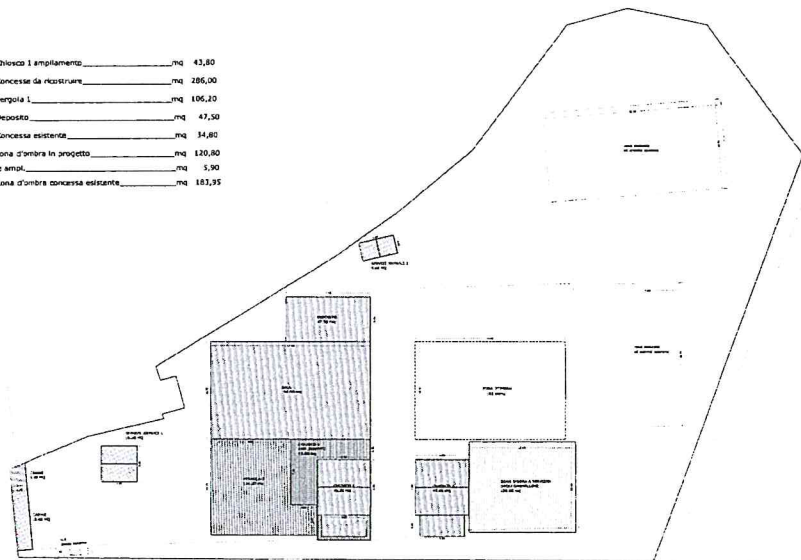
CDM 386 DEL 11/11/2008
 Superficie Demaniale Concessa mq 3.335,00
 Sup. coperta max 30% della Sup. Asserita
 Sup. Coperta Realizzabile: mq 667,00
 3.335 mq x 20% = mq 667,00
 Superficie Coperta Realizzata: mq 320,80

Superficie coperta in Progetto:
 Sup. Chiesa 1 con deposito mq 45,00
 Sup. Chiesa 1 ampliamento mq 43,00
 Sup. Chiesa 2 con tettoia mq 45,00
 Sup. Servizi igienici 1 mq 19,00
 Sup. Servizi igienici 2 mq 8,00
 Sup. Cabine Spogliatoio mq 16,70
 Sup. Fessola mq 186,00
 Sup. Pergola 1 mq 106,20
 Sup. Deposito mq 47,20

Sup. Realizzabile x Sup. Realizzata
 mq 667,00 x 324,20

LEGENDA

008	Sup. Chiesa 1 ampliamento	mq	43,00
009	Sup. Concessa da ristrutturare	mq	286,00
010	Sup. Pergola 1	mq	106,20
011	Sup. Deposito	mq	47,20
012	Sup. Concessa esistente	mq	34,80
013	Sup. zona d'ombra in progetto	mq	120,80
014	Cabine amol.	mq	5,90
015	Sup. Zona d'ombra concessa esistente	mq	183,95




COMUNE DI MODICA

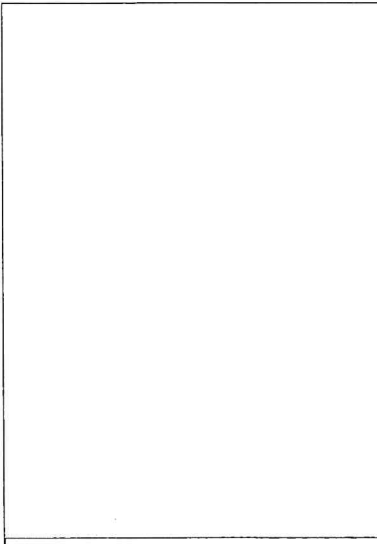
PROGETTO:
 MODIFICHE NON SOSTANZIALI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
 N. 386/2008 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL C.d.N.

OGGETTO DEL DISEGNO:
 PLANIMETRIA LOTTO: PROGETTO

LA DITTA:

IL TECNICO:


SCALA: TAVOLA 04




COMUNE DI MODICA

PROGETTO:
MODIFICHE NON SOSTANZIALI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
N. 386/2006 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL C.S.N.

OGGETTO DEL DISEGNO:
PROGETTO: Pianta, prospetti e sezioni

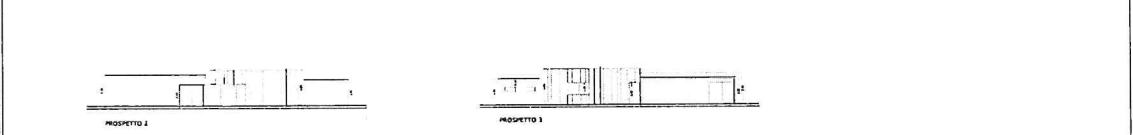
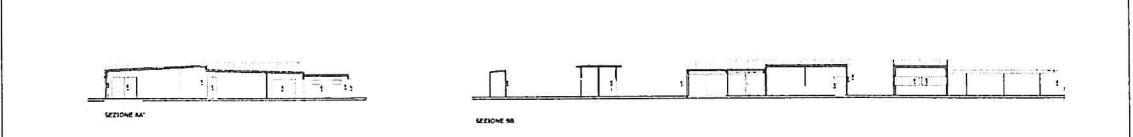
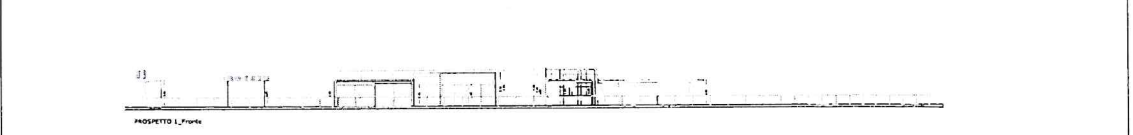
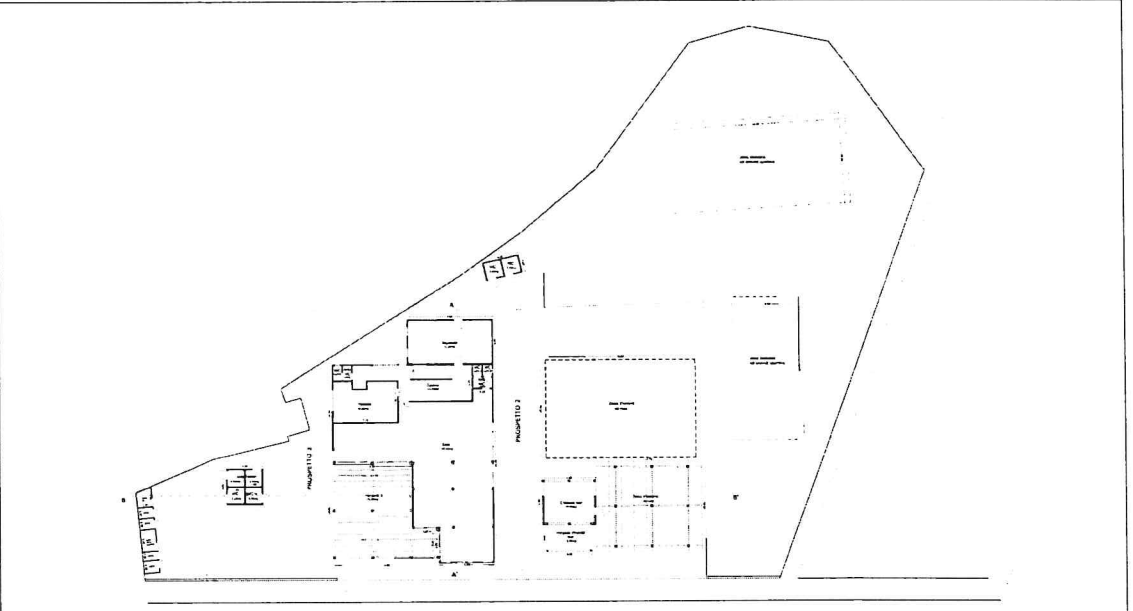
LA DITTA:

IL TECNICO:



SCALA

TAVOLA 05



COMUNE DI MODICA

PROGETTO:

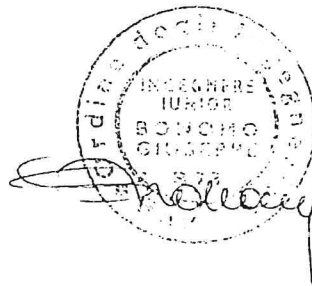
MODIFICHE NON SOSTANZIALI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
N. 386/2008 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL C.d.N.

OGGETTO DEL DISEGNO:

RENDER DI PROGETTO

LA DITTA:

IL TECNICO:



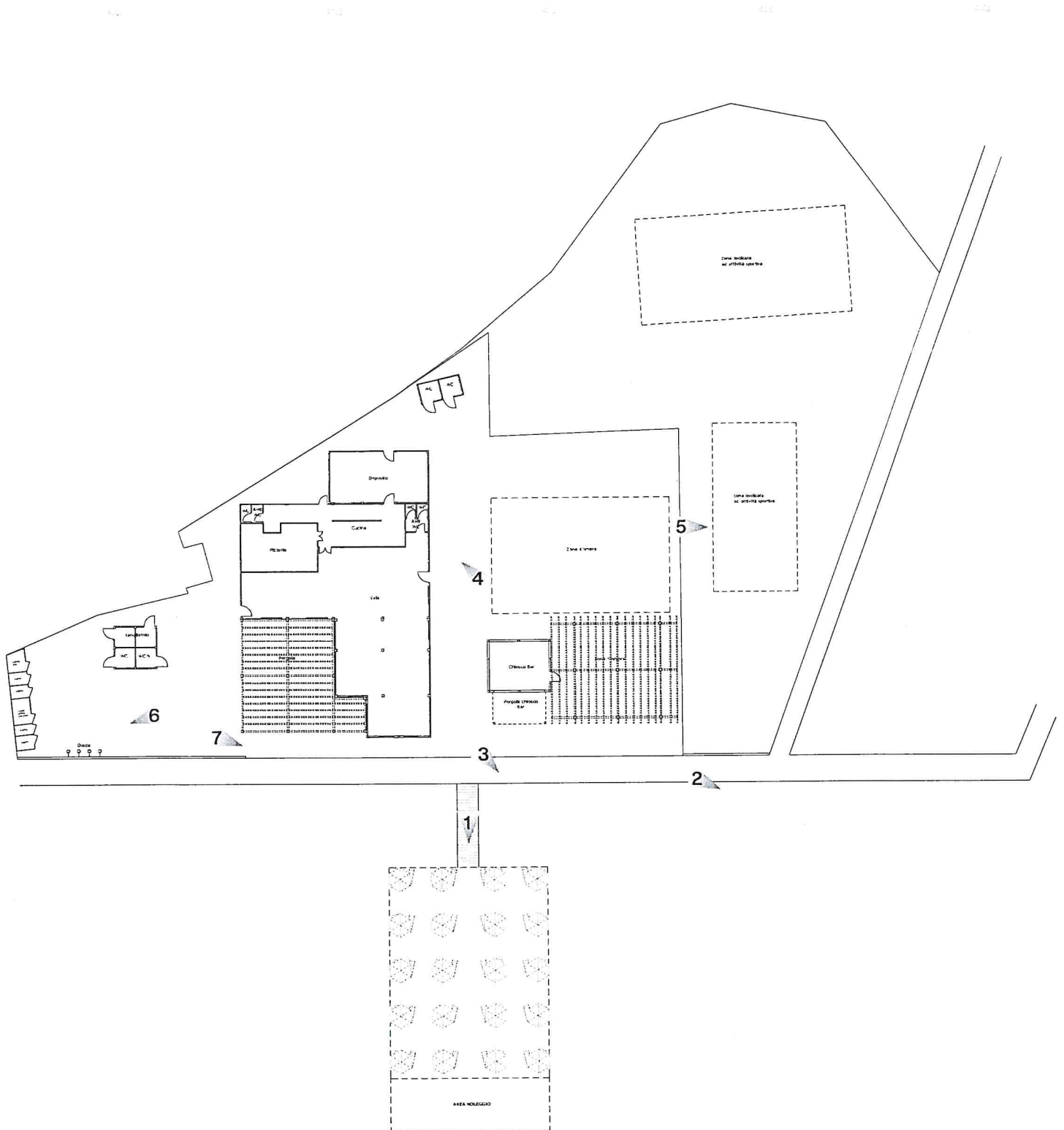
Giuseppe
Bonomo
12.05.2024
00:03:33
GMT+01:00

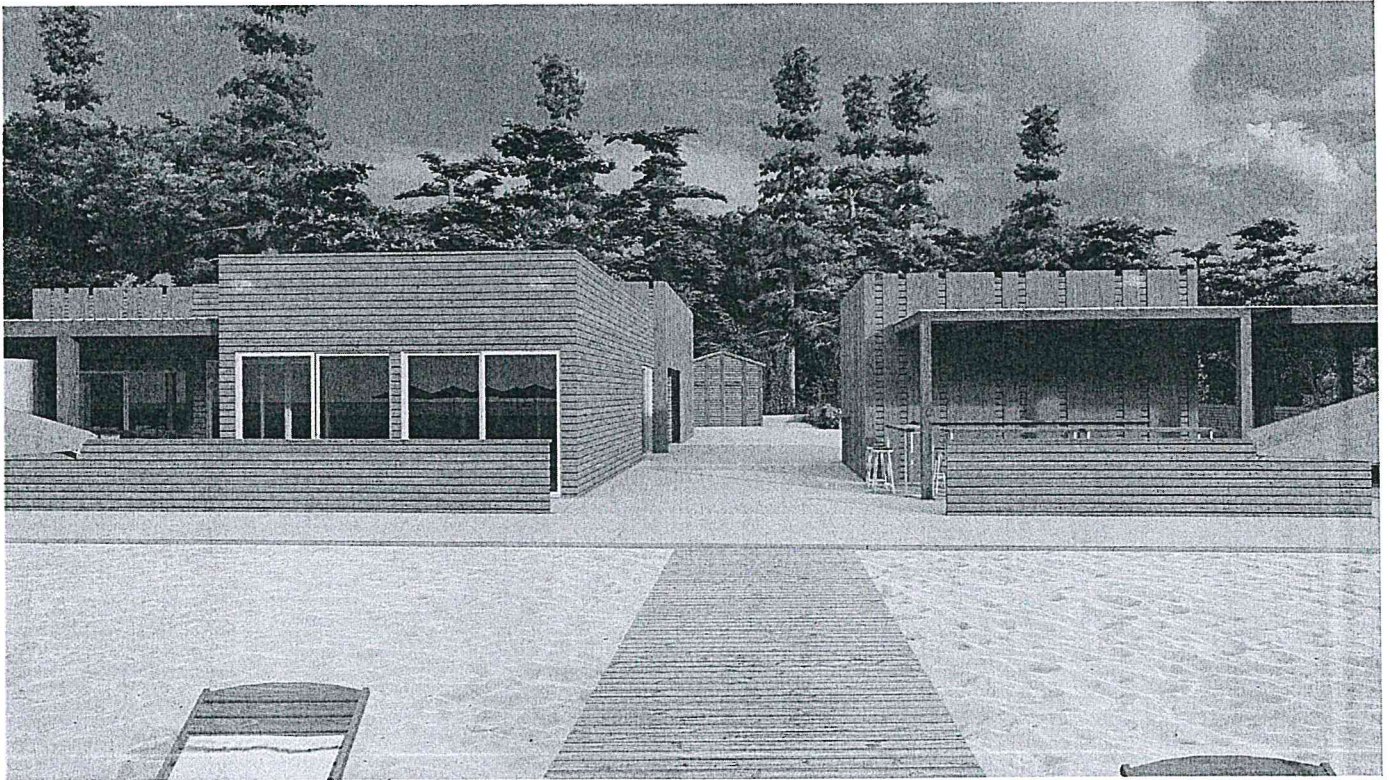
SCALA

TAVOLA

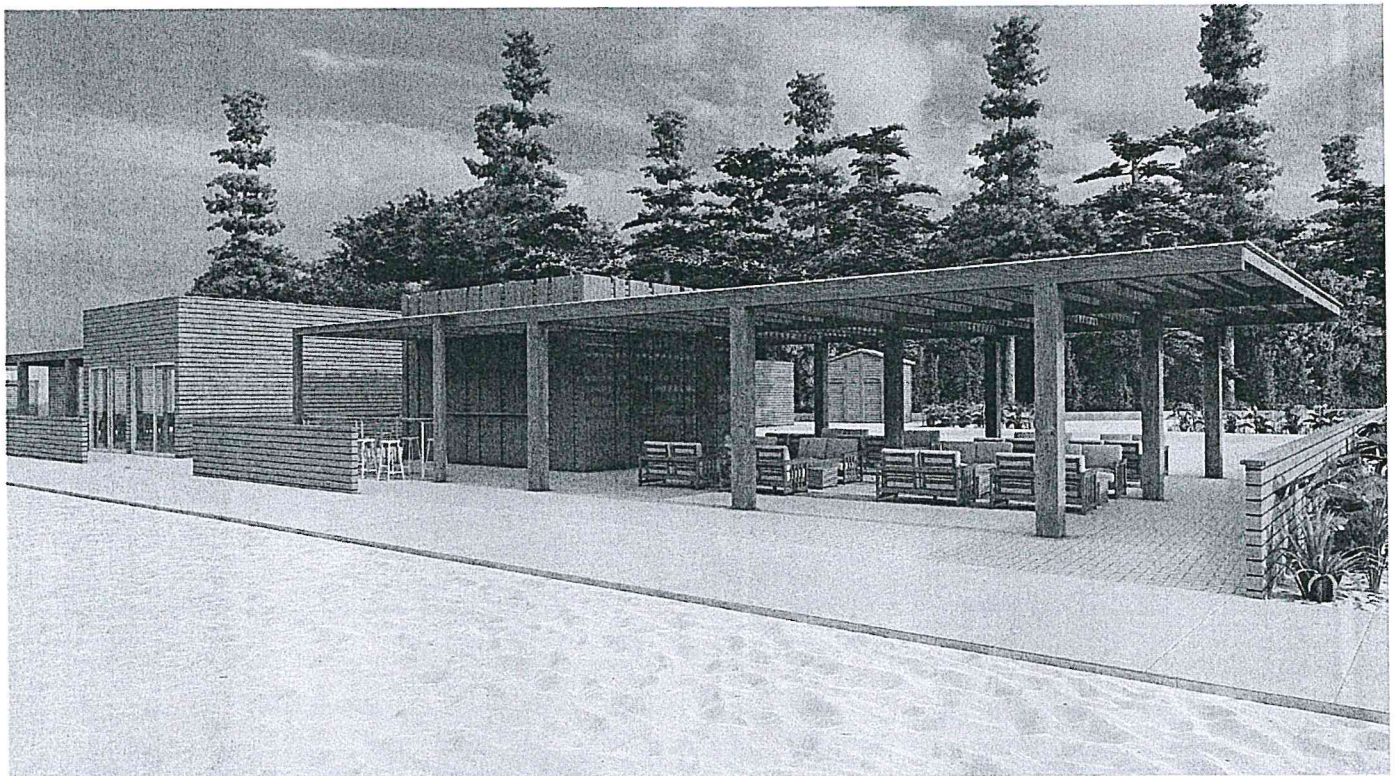
06

Relazione render

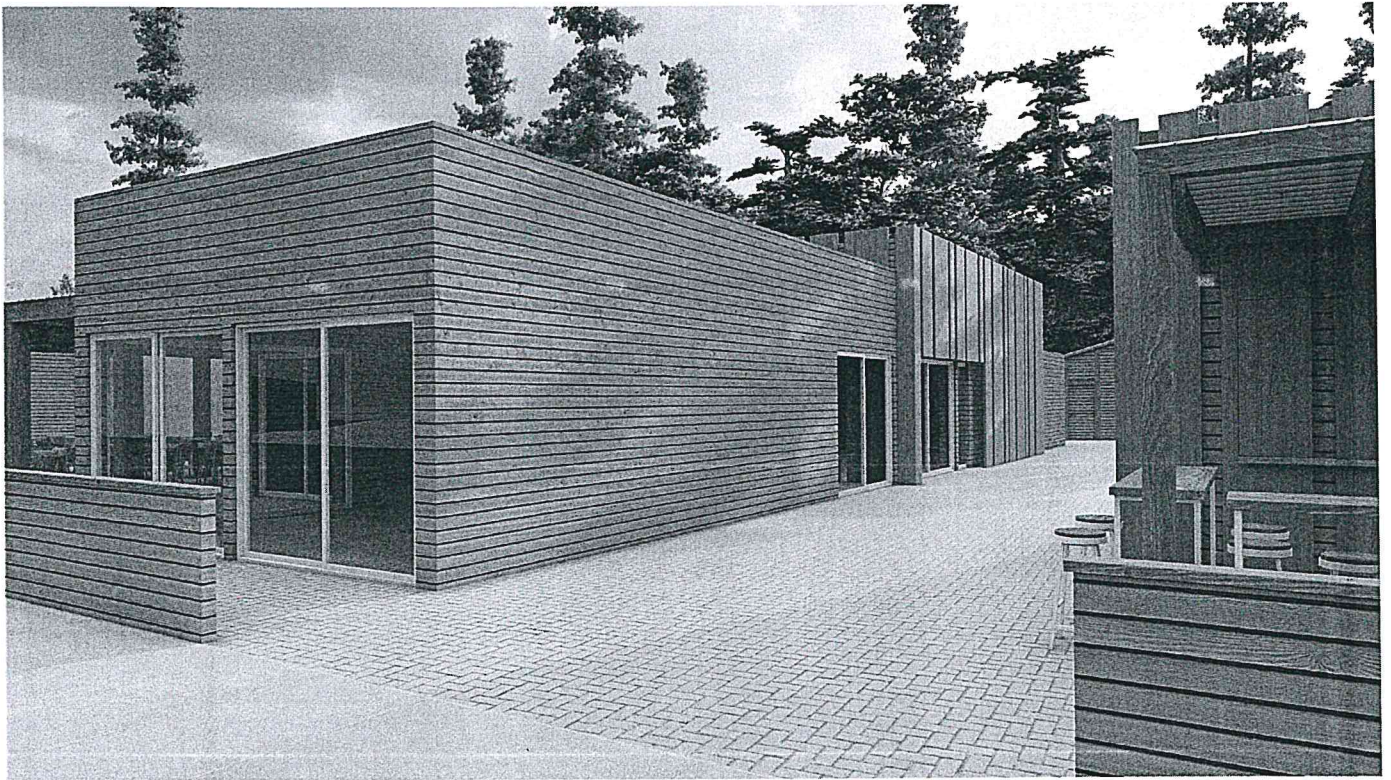




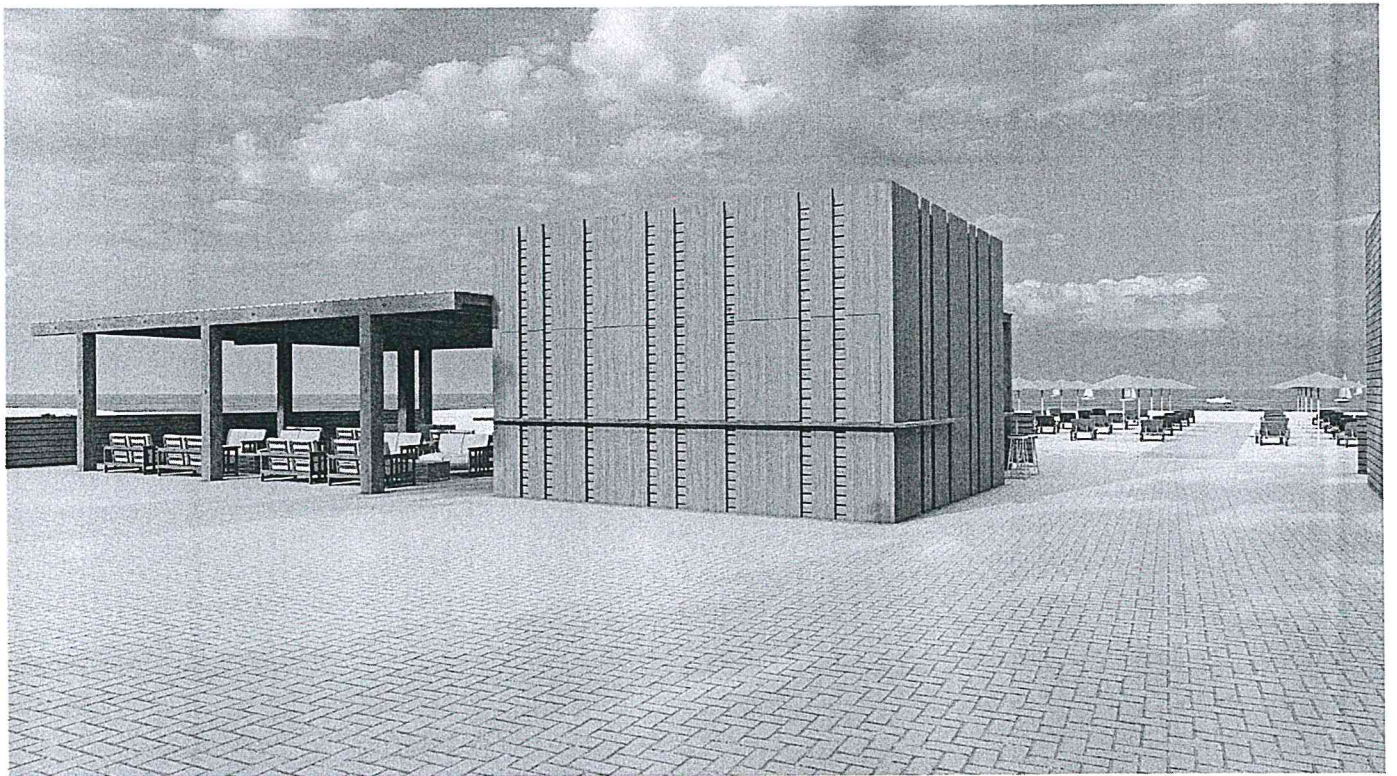
👁️ 1



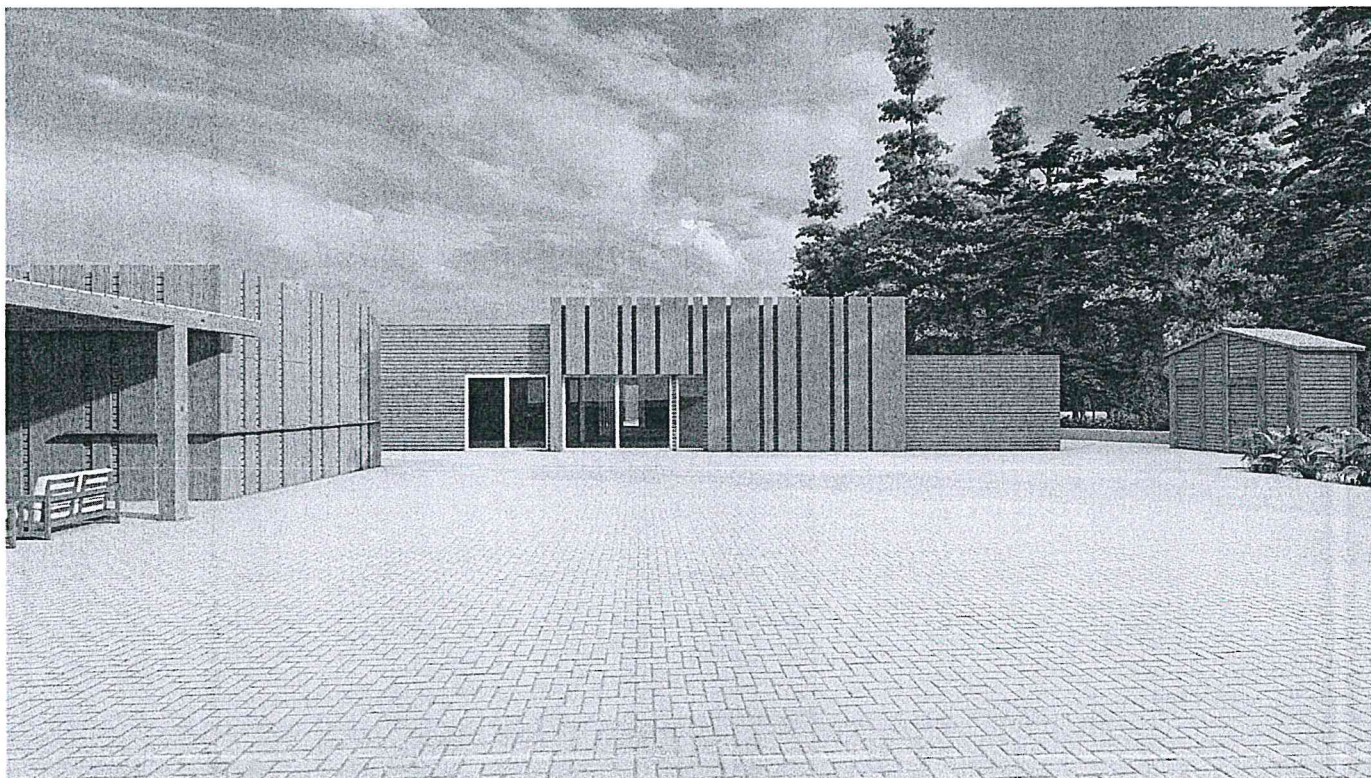
👁️ 2



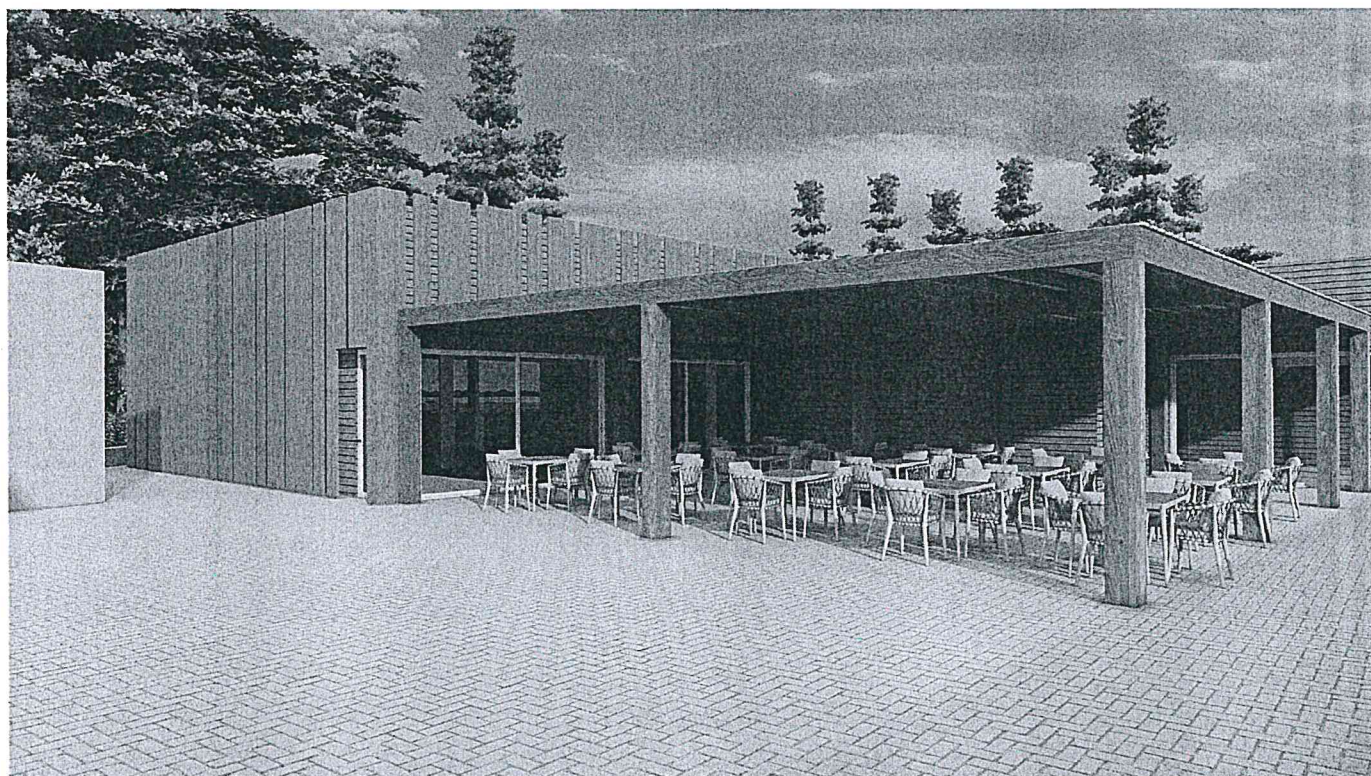
👁 3



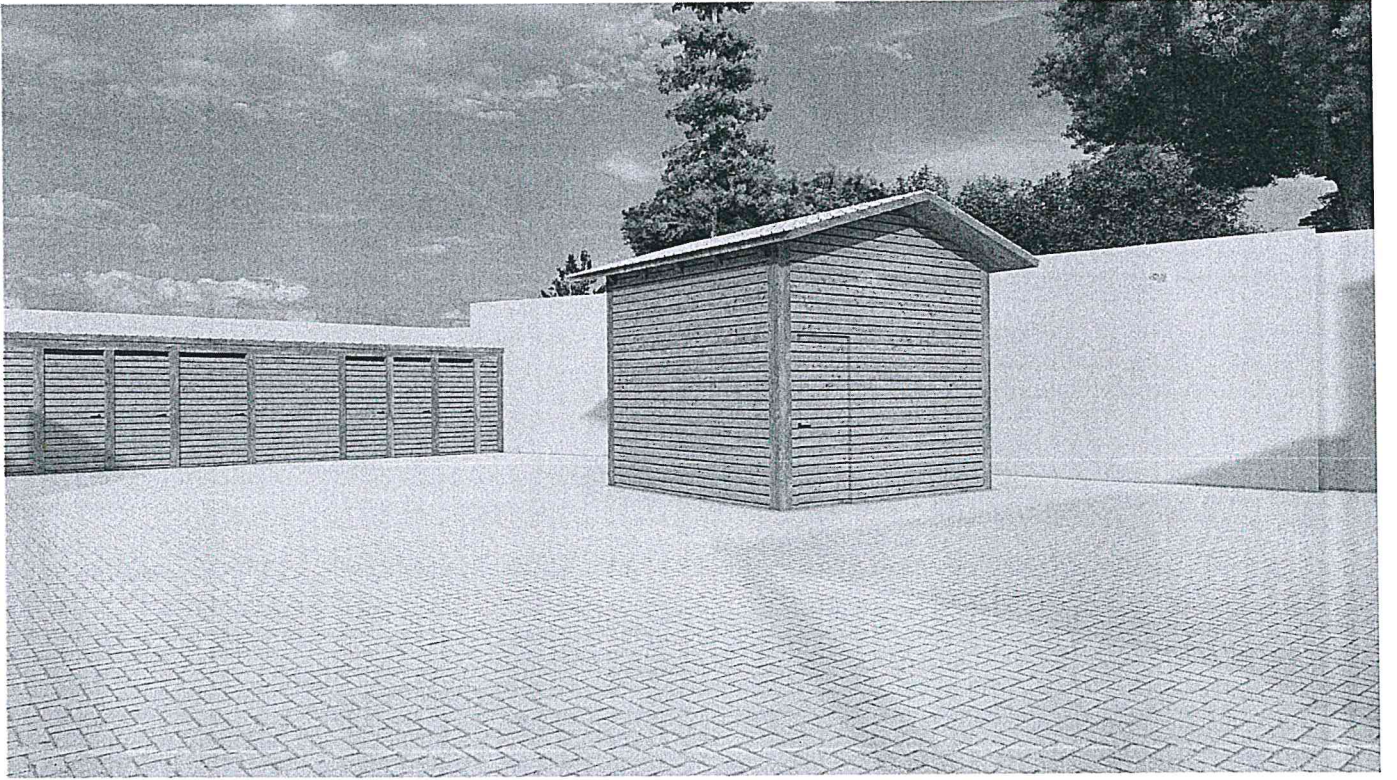
👁 4



👁 5



👁 6



👁️ 7