

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220664412314 del 20.11.2023
Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 110,00 del 09.04.2024 (VCYL 0095)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 48 del 16/04/2024 PROT. n. 19674

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata, in data 03.11.2023, prot. 53993 e le successive integrazioni, dai sigg. Cassarino Mariagrazia nata ad Augusta il 14.12.1956 e Gibilisco Carmelo nato a Catania il 25.01.1953, entrambi residenti a Catania in via Fusco Francesco n. 33, n.q. di comproprietari (*giusto Atto di Compravendita del 09.06.2021, prot. 7341*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere eseguite in difformità rispetto agli elaborati grafici allegati alla C.E. n. 194 del 29.09.1987 e relative al fabbricato per civile abitazione sito in C.so Mediterraneo n. 68, costituito da un piano terra e un piano primo, riportato in Catasto al foglio 220, p.lla 130/2-3 (*ex foglio 167, p.lla 133*), in Zona B/0 del vigente P.R.G.

Al riguardo si fa presente che:

- il fabbricato in oggetto è stato realizzato giusto N.O. edilizio del 23.08.1971 e successiva C.E. n. 194 del 29.09.1987, per il cambio di destinazione d'uso del piano terra da portico ad abitazione, con vincolo del suolo oggi censito in Catasto al foglio 220, p.lla 130/2-3, per una superficie

complessiva di mq. 440,00 e una volumetria autorizzata di mc. 572,55;

- in data 18.08.2021, con prot. 39009, è stata presentata C.I.L.A. per lavori di manutenzione straordinaria ai prospetti, con ultimazione dei lavori in data 11.02.2022, comunicati con nota prot. 61787 del 19.12.2022.

Le opere da regolarizzare, senza modifiche nella volumetria esistente e autorizzata, nello specifico consistono:

al piano terra:

- ✓ *lieve variazione delle quote in pianta, con conseguente ampliamento della superficie coperta, che da mq. 85,50 autorizzata passa a mq. 88,20;*
- ✓ *lieve variazione della altezza interna ed esterna che da ml. 3,30 autorizzata passa a ml. 3,20;*
- ✓ *lieve variazione delle volumetria che da mc. 282,15 autorizzata passa a mc. 282,24;*
- ✓ *lieve modifica alla distribuzione delle tramezzature interne e delle aperture esterne;*

al piano primo:

- ✓ *Lieve variazione delle quote in pianta, con conseguente ampliamento della superficie coperta, che da mq. 81,00 autorizzata passa a mq. 83,70;*
- ✓ *lieve variazione dello spessore del solaio, con conseguente variazione della altezza esterna, che da ml. 3,30 autorizzata passa a ml. 3,17;*
- ✓ *lieve variazione delle volumetria che da mc. 267,30 autorizzata passa a mc. 265,32;*
- ✓ *lieve modifica alla distribuzione delle tramezzature interne e delle aperture esterne;*

✓ *lieve variazione dei ballatoi, con conseguente variazione della volumetria che da mc. 23,10 autorizzata passa a mc. 24,64;*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visti il N.O. edilizio del 23.08.1971, prot. 11381; il Certificato di collaudo delle strutture portanti del 14.03.1972; la Licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura e la relativa Autorizzazione di Abitabilità del 30.09.1972;

Vista la C.E. n. 194 del 29.09.1987;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Asseverazione resa dal tecnico progettista il 18.03.2024, trasmessa con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 21.03.2024, prot. 15230, con la quale assevera che per la regolarizzazione proposta non ricorrono i presupposti per richiedere il parere da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa atteso che si tratta di opere da regolarizzare eseguite in epoca ante imposizione del vincolo;

Visto il bonifico per diritti di urgenza del 09.11.2023 dell'importo di € 407,76 (TRN: 0306955625566706481690016900IT), intestato alla Tesoreria Comunale;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Visti i due bonifici del 25.10.2023 dell'importo di € 1.000 ciascuno, intestati alla Tesoreria Comunale, a saldo delle sanzioni amministrative ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*TRN 0306955083569204481690016900IT – sub 2*) (*TRN 0306955085456905481690016900IT – sub 3*);

Visto il versamento del 09.04.2024 di € 669,16 intestato alla Tesoreria Comunale per il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 (VCYL 0094), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 18345 del 09.04.2024;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 08.04.2024 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole espressa dal Responsabile del Procedimento in data 05.04.2024 così come integrato dal Responsabile dell'U.O. in data 08.04.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Cassarino Mariagrazia nata ad Augusta il 14.12.1956 (*C.F.: CSS MGR 56T54 A494X*), e Gibilisco Carmelo nato a Catania il 25.01.1953 (*C.F.: GBL CML 53A25 C351T*) - ognuno per i propri diritti - per la regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, eseguite nel fabbricato per civile abitazione sito in C.so Mediterraneo n. 68, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 220, p.lla 130/2-3, per una superficie complessiva di mq. 440,00 (*già vincolata con il rilascio della C.E. n. 194 del 29.09.1987 e trascritta nei RR.II. di Ragusa in data 28.10.1987,*

al n. 14440), in testa ai suddetti Cassarino Mariagrazia e Gibilisco Carmelo per una volumetria complessiva pari a mc. 572,20 < a mc. 572,55 esistente e autorizzata;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del Procedimento in data 05.04.2024 così come integrato dal Responsabile dell'U.O. in data 08.04.2024;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 58,40, la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e le prescrizioni, dettate nella C.E. n. 194/1987, non espressamente variate con la presente;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati:

- Relazione tecnica.pdf.p7m |
3D70D66F014B069C47712BD9EAB2DE4EE0CB7DB95B4AF2F8F730
A1DBE395373A |
- AZZONAMENTO.pdf.p7m |
5AD46225D80ED9B5E5F2B3BAD24895BB8277D27DDF03C5C075FB
D907C4AAB45A |
- PLANIMETRIA GENERALE DEL LOTTO.pdf.p7m |
EBEC9A7415CF6362D9E542E8E68EB3F701A09BEF73E58854E01CCB
14EC34A494 |
- ELABORATO CONFORME ALLA CE N.194 DEL 29-09-1986.pdf.p7m |
5CCEAAB105A46EF9C3460521F2B7D7AAB156EBE48255FF24FB180
1FB57349974 |
- PIANTE PROSPETTI E SEZIONE - ELABORATO DI
REGOLARIZZAZIONE.pdf.p7m |
9DD26BB58379DADF9F19DF637A3D7D96549CBB5F8C5FFB1076BD
636B4CD18006 |
- COMPUTO PLANIVOLUMETRICO.pdf.p7m |
E94EF1A8BFC39D57DC03B9E7849CE07FFF7E748B97092E4433C9EF
8018503D0F |
- C.E. N 194 DEL 29-09-1986.pdf.p7m |
554C89E0328C2BF3BBE7E5EEACBDADDD5681AE4DF37AE39E8C4
CDCC12B970E05 |

Modica, 16/04/2024

Il Resp. del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino