

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01220539156547 del 12.02.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 220,00 dell' 01.02.2024 (VCYL 0032)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 32 del 11/03/2024 PROT. n. 13112

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 18.10.2022, prot. 50925, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Gugliotta Irma nata a Modica il 26.06.1976 e ivi residente in via Vanella 139 n. 35, n.q. di proprietaria (*giusto Atto di Compravendita del 09.08.2016, n. 29738 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per la realizzazione di un locale interrato da destinare a garage e di una vasca di accumulo acqua, in adiacenza e al servizio del fabbricato abitativo esistente realizzato a seguito del rilascio delle CC.EE. n. 437 del 31.07.2006, n. 64 dell'11.03.2009, n. 82 dell'01.07. 2016, n. 149 del 20.11.2017, nonché della S.C.I.A. prot. 68942 del 14.12.2018 e della D.I.A. alternativa al P.d.C. prot. 37078 del 03.08.2021. Tale fabbricato, sito in via Vanella 139 n. 35, risulta censito all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 98, p.lla 1187/1₂, della superficie catastale di mq. 2.209 in Zona E/1 del vigente Piano Regolatore Generale;

Al riguardo si fa presente che:

- il vano garage in progetto ha una superficie coperta di mq. 42,40 e un'altezza netta di ml. 2,40, per una volumetria di mc. 101,76 non computabile ai fini volumetrici, in quanto le pareti perimetrali risultano

interrate per una superficie maggiore del 50% dell'intera superficie delle stesse, come previsto dall'art. 23.10 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica resa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.09.2022, prot. 20220065193 (istanza 15734);

Visto il N.O. ai fini del vincolo idrogeologico reso dall' Ispettorato Ripartimentale del Comando Corpo Forestale di Ragusa in data 08.08.2023, con prot. 76776;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 16.05.2023 dell'importo di € 350,00 (*UPV 55111, TER 00127790*), intestato alla Tesoreria Comunale;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 02.02.2024 di € 2.050,03 intestato alla Tesoreria Comunale come contributo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 (*VCYL 0170*), e ciò a riscontro, conferma e

accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 5425 del 25.01.2024;
Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 31.01.2024, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.11.2023 e in data 19.02.2024 in atti;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire alla sig.ra Gugliotta Irma nata a Modica il 26.06.1976 e ivi residente in via Vanella 139 n. 35 (*C.F.: GGL RMI 76H66 F258H*), per la realizzazione di un locale interrato da destinare a garage e di una vasca di accumulo acqua, in adiacenza e al servizio del fabbricato abitativo esistente in via Vanella 139, n. 35, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 98, p.lla 1187, in testa alla suddetta Gugliotta Irma (*vincolo già trascritto con il rilascio dei titoli edilizi precedenti*);

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.11.2023 e in data 19.02.2024.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente, previa acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, e il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *vengano rispettati tutti i parametri urbanistici, le condizioni e le prescrizioni, dettati nelle precedenti Concessioni n. 437/2006, n. 64/2009, n. 82/2016 e n. 149/2017, nella S.C.I.A. prot. 68942/2018 e nella D.I.A. alternativa al P.d.C. prot. 37078/2021, non espressamente variati con la presente;*
- *prima della dichiarazione di fine lavori, venga demolito il preesistente fabbricato censito al foglio 98, p.lla 1188/1, ritenendosi in difetto abusiva la nuova costruzione di cui alle Concessioni n. 437/2006, n. 64/2009, n. 82/2016 e n. 149/2017, nella S.C.I.A. prot. 68942/2018 e nella D.I.A. alternativa al P.d.C. prot. 37078/2021;*
- *vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nell'Autorizzazione paesaggistica resa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.09.2022, prot. 20220065193 (istanza 15734), e tutte quelle riportate nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 08.08.2023, prot. 76776.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- A03_RELAZIONE TECNICA_signed.pdf |
9D0B9746D4E152FE84A90EC006A432CD0835E9675DA99186C5D0B
A5AF62C1BC2 |
- A04_INQUADRAMENTO_signed.pdf |
A4184353C1F32D8C5527887BE7D56408B430DA7A60A11B06430AD8
1E97DA4C07 |
- A05_PLANIMETRIA DEL LOTTO_signed.pdf |
8AAED17625613C0A6094E17BC769EE4F529D6EC9914FB2C636D213
094E58D1F4 |
- A06_PLANIMETRIE_signed.pdf |
98313B56132C64BBBCFD80983B148447C63E2B8DF76ABD89F51D79
FD2315FC45 |
- A07_PROSPETTI_signed.pdf |
B12AFA98EE7B1824E871FA988C4AE453B69C6CF56DA082BF3DEF4
AED17A034BE |

- A08_COMPUTO PLANO VOLUMETRICO_signed.pdf |
A5A5E5014DE05945C03F812890B4A7E31A369C1B5788A538088A247
F0CD2F805 |
- A_PARTICOLARE_signed.pdf |
2A82B7C18C88C36E66F0CFED58F3CA4BA0830D8732DDB9384E283
998249AC281 |
- INTEGRAZIONE_CALCULO SUPERFICI INTERRATE_signed.pdf
|B06CDFCD2918260E6A2A3F20EFC8729757B2BFD9FD2D01F7FA3F
E530BB6347A3 |
- Relazione Geologica.pdf |
1781E0779984BD099A7D0214F6A445A54E8ACB39DBD1BB2D6AC58
E83B923D860 |

Modica, 12/03/2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino