

18998
11 APR, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ⁴⁷.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.627 del 26.04.1986, MOD. 47/85-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Calabrese Concetto nato a Modica il 03.04.1927, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere costruito, in difformità al N.O. Edilizio n. 11093 del 26.04.1971, un fabbricato residenziale costituito da n. 3 immobili su due livelli, sito nella Litoranea Pozzallo – Sampieri n. 2, riportato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 169, particelle 425, 427 e 428, della superficie complessiva di mq. 1.590 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, in Zona D/3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell’Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell’Azienda U.S.L. N. 7 reso in data ;

Vista l’autocertificazione sanitaria resa in data 24.11.2023, ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il Certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall’Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.03.1988, prot. n. 1310;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
FP

J

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visti i successivi trasferimenti di proprietà con: a) Atto di vendita del

pd

[Handwritten mark]

19.04.1991, n. 29674 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore dei coniugi Solarino Giuseppe nato a Maracay (*Venezuela*), l' 01.04.1965 e Pilieri Graziella nata a Ragusa il 25.05.1967, e relativo all'unità immobiliare censita alla p.lla 425; b) Atto di vendita del 17.05.1991, n. 23724 di repertorio, rogato notaio Dott. Ettore Sciacca, e Dichiarazione di successione n. 211, volume 248, del 30.09.1998 (*in morte del sig. D'Urso Giuseppe*), a favore della sig.ra Storman Sandra (*coniuge superstite*) nata a Leeds (Gran Bretagna), il 22.04.1946, e delle figlie D'Urso Luisa e D'Urso Giulia, nate entrambe a Cuneo rispettivamente il 31.12.1975 e il 24.03.1973, e del figlio D'Urso Andrea nato a Ragusa l'01.10.1981, relativamente all'unità immobiliare censita alla p.lla 427; c) Atto di vendita del 29.07.1998, n. 32716 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano, a favore dei coniugi Fedino Massimo nato a Modica il 25.07.1949 e Sortino Luciana nata a Tripoli (Libia), il 07.03.1955, e relativo all'unità immobiliare censita alla p.lla 428;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 10.03.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria per la costruzione, in difformità al N.O. Edilizio n. 11093 del 26.04.1971, di un fabbricato residenziale costituito da n. 3 immobili su due livelli, sito nella Litoranea Pozzallo – Sampieri n. 2, e precisamente: a) ai coniugi **Solarino Giuseppe** nato a Maracay

(Venezuela), l'01.04.1965 (C.F.: SLR GPP 65D01 Z164C), e **Pileri Graziella** nata a Ragusa il 25.05.1967 (C.F.: PLR GZL 67E65 H163C), per l'unità immobiliare censita alla p.lla 425; **b)** alle sigg. **Storman Sandra** nata a Leeds il 22.04.1946 (C.F.: STR SDR 46D62 Z114T), **D'Urso Luisa** nata a Cuneo il 31.12.1975 (C.F.: DRS LSU 75T71 D205N), **D'Urso Giulia**, nata a Cuneo il 24.03.1973 (C.F.: DRS GLI 73C64 D205L) e al sig. **D'Urso Andrea** nato a Ragusa l'01.10.1981 (C.F.: DRS NDR 81R01 H163R) – ognuno per i propri diritti – per l'unità immobiliare censita alla p.lla 427; **c)** ai coniugi Fedino Massimo nato a Modica il 25.07.1949 (C.F.: FDN MSM 49L25 F258N) e Sortino Luciana nata a Tripoli il 07.03.1955 (C.F.: SRT LCN 55C47 Z326J), per l'unità immobiliare censita alla p.lla 428. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in catasto al foglio 169, particelle 425, 427 e 428, su cui insistono le unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale in oggetto, in testa ai suddetti Solarino Giuseppe e Pileri Graziella, Fedino Massimo e Sortino Luciana, Storman Sandra, D'Urso Luisa, D'Urso Giulia e D'Urso Andrea, per una volumetria complessiva di mc. 1.392,00 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data in data 10.03.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulle unità immobiliari oggetto del presente provvedimento, rimane a carico del progettista, del tecnico redattore

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'Pili' and a stylized mark below it.

incaricato per il Certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

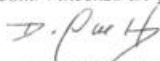
Allegati: Relazione Tecnica; Tav. 01ar: Stralci; Tav. 02ar: Planimetria generale - Piante - Prospetti - Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 11 APR. 2024

Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Verfaàva



Il Dirigente

Ing. Francesco Marino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 9 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Il sottoscritto ing. Duilio Portelli, professionista iscritto al Registro
i condonini, giusta delega



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Solarino Giuseppe nato a Maracay (*Venezuela*), l'01.04.1965; Pilieri Graziella nata a Ragusa il 25.05.1967; Storman Sandra nata a Leeds il 22.04.1946; D'Urso Luisa nata a Cuneo il 31.12.1975; D'Urso Giulia nata a Cuneo il 24.03.1973; D'Urso Andrea nato a Ragusa l'01.10.1981; Fedino Massimo nato a Modica il 25.07.1949 e Sortino Luciana nata a Tripoli il 07.03.1955, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:



Modica,

18 APR. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

