



# Città di Modica

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica  
Settore 3°**

n. 570 del 15 MAR. 2024

**OGGETTO:** Fitto locali comunali sede del Comando Caserma dei Carabinieri (ex Telecom)  
-accertamento in entrata corrispettivo canone di locazione annualità 2024

## Il Dirigente

### *Premesso:*

-Che il D.Lgs n°267 del 18/08/2000 all'art.179 dispone le modalità di gestione delle procedure connesse alle entrate dell'Ente;

-Che sulla base del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.Lgs n°118 del 23/06/2011 e successive modificazioni, per tali entrate e per ognuna di esse, si deve provvedere formalmente al loro accertamento con apposito atto, individuandone, fra l'altro, il titolo, il debitore ed il relativo ammontare;

-Che in conseguenza di ciò, relativamente all'immobile comunale (ex Telecom) sito in Via Resistenza Partigiana a Modica in atto destinato a sede della caserma dei Carabinieri e, pertanto, condotto in locazione a cura della Prefettura di Ragusa, si rende necessario provvedere all'accertamento dell'entrata conseguente ai canoni di locazione da questa dovuti all'Ente;

-Che per tale locazione, sebbene non risulti ancora formalmente perfezionato il relativo contratto, la predetta Prefettura, sulla base degli accordi intercorsi corrisponde un canone annuale pari ad €59.702,42 così come si evince dalle copie dei bonifici effettuati in favore dell'Ente e in possesso di questo Ufficio, relativamente ai canoni versati per le annualità precedenti;

### *Visti e richiamati:*

- il D.Lgs. n°267/2000;
- il D.Lgs. n°118/2011;
- la L.R. n°48/1991
- l'O.R.E.L.
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità

**Rilevate**, con riferimento alla Determina del C.S. n°1466 del 23/05/2023 e relativo contratto del 01/06/2023 in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente, le proprie competenze di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 per quanto riferibile alle materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) di richiamare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di prendere atto del rapporto locativo intrattenuto con la Prefettura di Ragusa relativamente all'immobile comunale sito in Via Resistenza Partigiana a Modica (ex Telecom) e destinato a sede dei Carabinieri;
- 3) di dare atto che in relazione a tale rapporto, sebbene in presenza di contratto di locazione non ancora perfezionato, la Prefettura di Ragusa corrisponde in maniera consolidata e regolare, la somma di € 59.702,42 quale corrispettivo annuo di locazione, così come già evincibile dalle copie dei bonifici già incassati dall'Ente e per ultime quelle riferite alle annualità 2022 e 2023;
- 4) di accertare in entrata, pertanto, per l'annualità 2024 la somma complessiva di € 59.702,42 dovuta dalla Prefettura di Ragusa in ragione del rapporto di locazione intrattenuto con questo Ente per l'immobile di proprietà comunale sito a Modica nella Via Resistenza Partigiana, destinata a sede del Comando dei Carabinieri;
- 5) di imputare, in conseguenza di ciò, la predetta somma di € 59.702,42 al cap.1680/99 del Bilancio comunale 2024;
- 6) di demandare al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente ogni altro provvedimento di competenza conseguente al predetto accertamento, in ottemperanza al vigente regolamento comunale di contabilità, nonché di quanto previsto dal D.Lgs n°267/2000 e del D.Lgs. n°118/2011 e successive modificazioni;
- 7) di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
- 8) di disporre al Servizio Segreteria generale la pubblicazione del presente provvedimento in adempimenti agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il responsabile dell'U.O.  
Geom. Vincenzo Terranova

Firmato digitalmente da  
**VINCENZO TERRANOVA**

C = IT  
Data e ora della firma: 13/03/2024 12:23:45

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino



Firmato digitalmente da:  
PAOLINO FRANCESCO  
Firmato il 13/03/2024 13:50  
Seriale Certificato: 3349028  
Valido dal 29/02/2024 al 01/03/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Acc. N. 836	15-03-2024	€ 59.202,42	1680/99	2024
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, 15-03-2024

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 19 MAR. 2024 al 3 APR. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione