

E. I.



DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 63 del 12 MAR 2024

## Città di Modica

Oggetto: Approvazione Negoziazione Assistita tra il Comune di Modica e le Ditte Gimab di Aurnia Marcella & ci snc e Romar di Aurnia Giovanna & ci snc.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 19.00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	×	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	×	
Viola Rosario	Assessore	×	
Facello Chiara	Assessore		×
Antoci Agatino	Assessore	×	
Drago Antonio	Assessore	×	
Vindigni Delia	Assessore	×	
Cannizzaro Samuele	Assessore	×	

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Grazia D'Erba con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

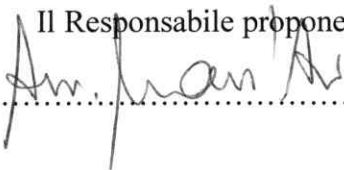
Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. 60 del 1 MAR 2024

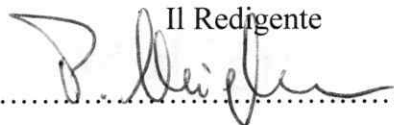
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELL' AVVOCATURA COMUNALE

Oggetto: Approvazione Negoziazione Assistita tra il Comune di Modica e le Ditte Gimab di Aurnia Marcella & ci snc e Romar di Aurnia Giovanna & ci snc.

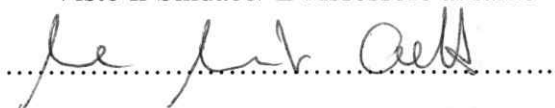
Il Responsabile proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



L'Avvocatura Comunale

Premesso che:

- tra le Ditte Gimab di Aurnia Marcella & ci snc e Romar di Aurnia Giovanna & ci snc ed il Comune di Modica è insorta una controversia avente ad oggetto l'integrale pagamento di quanto dovuto in forza dei decreti ingiuntivi n. 98/2012 e n. 99/2012 e successivi atti di precetto, relativi al pagamento dei canoni di locazione maturati e scaduti dall' 01.01.2009 al 31.01.2012 degli immobili siti in Via San Giuliano n. 38 ( ex ufficio di collocamento) nonché i canoni di locazione scaduti successivamente ai decreti ingiuntivi sopra citati fino all'effettivo rilascio avvenuto in data 31.01.2013, per i quali è stato versato in acconto soltanto l' importo di € 108.260,20;
- che le istanti, Aurnia Marcella e Aurnia Giovanna, rappresentate e difese dall'Avv. Vanessa Aurnia, con pec del 21.03.2023 hanno invitato il Comune di Modica, a stipulare convenzione di negoziazione assistita ai sensi degli artt. 2 e 3 del DL n 132/14, convertito in Legge n. 162/2014 al fine di definire la controversia, avente ad oggetto il mancato pagamento da parte del Comune di Modica della somma residua di € 61.797,94 per decreti ingiuntivi n. 98/2012 e n. 99/2012, comprensiva di sorte capitale, interessi al 21.03.2023, spese di registrazione dei decreti ingiuntivi, spese legali e contributi unificati, ordinanza di sfratto e ricorsi per decreti ingiuntivi;
- il Comune di Modica con pec del 24.03.2023 ha comunicato, la propria adesione all'invito sopra indicato;
- le parti si sono incontrate, in data 29.01.2024 discutendo ampiamente sulla vicenda in oggetto;

Premesso, altresì che:

la somma richiesta è pari ad € 61.797,94 comprensiva di sorte capitale, interessi al 31.05.2013, interessi dall' 01.06.2013 al 21.03.2023, spese di registrazione dei decreti ingiuntivi, spese legali e contributi unificati ordinanza di sfratto e D.I;

- al fine di evitare l'insorgere di un'azione giudiziale, il Comune di Modica si impegna a corrispondere alla Gimab di Aurnia Marcella & ci snc e alla Romar di Aurnia Giovanna & ci snc. la complessiva somma di € 48.000,00;
- la superiore somma di € 48.000,00 verrà corrisposta dal Comune di Modica in due rate; la prima di € 24.000,00 entro il 30.06.2024  
la seconda di € 24.000,00 entro il 30.09.2024
- per il pagamento di entrambe le rate saranno effettuati due pagamenti distinti:  
€ 12.000,00 alla Romar di Aurnia Giovanna & C snc  
€ 12.000,00 alla Gimab di Aurnia Marcella & C snc  
e così anche per il pagamento della seconda rata;
- le Sig.re Aurnia Marcella n.q. e Aurnia Giovanna n.q. accettano la superiore somma, con rinuncia ad interessi e spese legali, a completa tacitazione dei danni lamentati;
- con l'incasso della superiore somma entro il termine previsto le Sig.re Aurnia Marcella n.q. e Aurnia Giovanna n.q. non avranno più nulla a pretendere per la controversia in questione;

Visto il verbale di accordo di negoziazione assistita stipulato tra le Sig.re Aurnia Marcella n.q. e Aurnia Giovanna n.q. e il Comune di Modica, già sottoscritto dalla controparte, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di sottoporlo all'approvazione della Giunta Comunale competente;

Rilevato che l'Avvocatura comunale, con il suddetto accordo espone i termini della vicenda trattata si evidenzia l'opportunità di definire alla prima seduta utile tale posizione, nell'interesse dell'Ente stesso;

Rilevato, pertanto, l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di negoziazione concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite e a cui si rimanda;

Ritenuto che tale modalità di definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

#### PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi espressamente richiamate, anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3 della L.n. 241/1990, e dell'art. 3 della L.R. n°10/1991, la definizione in via transattiva del credito vantato dalle Ditte Gimab di Aurnia Marcella & ci snc e Romar di Aurnia Giovanna & ci snc. nei confronti del Comune di Modica;

2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui in premessa, che prevede l'accettazione a saldo e stralcio della complessiva somma di € 48.000,00, dando, altresì, atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
3. Di dare atto che la spesa relativa pari ad € 48.000,00, da corrispondere in due rate:  
la prima di € 24.000,00 entro il 30.06.2024  
la seconda di € 24.000,00 entro il 30.09.2024  
per il pagamento di entrambe le rate saranno effettuati due pagamenti distinti:  
€ 12.000,00 alla Romar di Aurnia Giovanna & C snc  
€ 12.000,00 alla Gimab di Aurnia Marcella € C snc  
e così anche per il pagamento della seconda rata;  
trova imputazione al cap. 11207/2 del bilancio comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2024;
4. Di demandare al Dirigente II settore – Finanziario e al Dirigente III settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti consequenziali esecutivi della transazione in oggetto;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente II settore – Finanziario e al Dirigente III settore Tecnico e all'Avvocatura Comunale;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

▪ ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

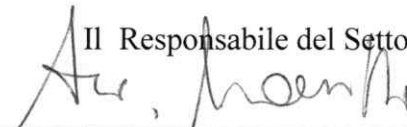
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 23.02.24

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 11/03/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 11207/2 del Bilancio 2024.

IMP. 386/2024 di € 48000,00

Modica, li 11/03/2024

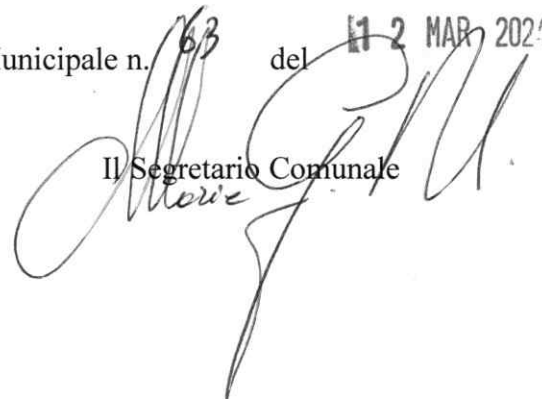
Il Responsabile del Settore Finanziario



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. <sup>63</sup>

del 11 2 MAR 2024

Il Segretario Comunale



**ACCORDO DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA D.L. 132/2014, ART. 2 E  
SS.**

In Modica il \_\_\_\_\_ 2024 tra le parti,

**Ditta Gimab di Aurnia Marcella & ci snc**, corrente in Modica, Via San Giuliano n. 38, p.i. 01535750887, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig.ra Aurnia Marcella, e **Ditta Romar di Aurnia Giovanna & ci snc**, corrente in Modica, Via San Giuliano n. 38, p.i. 01535740888, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig.ra Aurnia Giovanna, rappresentate dall'Avv. Vanessa Aurnia, c.f. RNAVSS87D64Z614P, con studio in Modica Via Merc  n. 61, pec [vanessa.aurnia@avv.ragusa.legalmail.it](mailto:vanessa.aurnia@avv.ragusa.legalmail.it), tel e fax 09321972771, presso la quale eleggono domicilio ai fini del presente procedimento di negoziazione assistita;

**Comune di Modica**, in persona del Sindaco pro tempore Maria Monisteri Caschetto, p.i. 00175500883, con domicilio eletto in Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17, rappresentanto e difeso dall'Avv. Miriam Dell'Ali, (c.f. MRM68S45F258K), pec [avv.m.dellali@pec.it](mailto:avv.m.dellali@pec.it);

**Premesso che:**

• le istanti Aurnia Marcella n.q. e Aurnia Giovanna n.q. hanno inoltrato al Comune di Modica il 21.03.2023 formale invito alla stipula di negoziazione assistita, conferendo specifico mandato all'Avv. Vanessa Aurnia per ottenere l'integrale pagamento di quanto dovuto in forza dei decreti ingiuntivi n. 98/2012 e 99/2012 e successivi atti di precetto, e relativi al pagamento dei canoni di locazione maturati e scaduti dall'01.01.2009 al 31.01.2012 degli immobili siti in Via San Giuliano n. 38 (ex ufficio di collocamento) nonch  i canoni di locazione scaduti successivamente ai decreti ingiuntivi sopra citati fino all'effettivo rilascio avvenuto in data 31.01.2013, per i quali   stato versato in acconto soltanto l'importo di € 108.260,20;

- che, pertanto, residua ancora una differenza pari ad € 61.797,94 comprensiva di sorte capitale, interessi al 31.05.2013, interessi dall'01.06.2013 al 21.03.2023, spese di registrazione dei decreti ingiuntivi, spese legali e contributi unificati ordinanza di sfratto e D.I.

Ritenuto che:

- al fine di evitare l'insorgere di un'azione giudiziale, hanno proposto formale invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita ex art. 3 del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014 con pec inviata il 21.03.2023;
- che il Comune di Modica ha riscontrato con pec del 24.03.2023 il superiore invito con cui si manifestava la disponibilità ad aderire alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita;
- le parti si sono incontrate sia in data \_\_\_\_\_ che in data odierna discutendo ampiamente sulla vicenda in oggetto;

Tutto ciò premesso e dichiarato, la parti *ut supra* identificate, dopo lungo e complesso dibattito

#### **Convengono quanto segue:**

1) Il Comune di Modica offre alla Gimab di Aurnia Marcella & C snc e alla Romar di Aurnia Giovanna & C snc, in persona delle rispettive rappresentanti legali, la somma di € 48.000,00, da corrispondere in due rate: la prima di € 24.000,00 entro il 30.06.2024 e la seconda di € 24.000,00 entro il 30.09.2024; per il pagamento di entrambe le rate saranno effettuati due pagamenti distinti: € 12.000,00 alla Romar di Aurnia Giovanna & C snc con bonifico al seguente codice IBAN IT23X0503684482CC0191173525 ed € 12.000,00 alla Gimab di Aurnia Marcella & C snc con bonifico al seguente codice IBAN IT08Y0503684482CC191173526 e così anche per il pagamento della seconda rata;

2) Le Sig.re Aurnia Marcella n.q. e Aurnia Giovanna n.q. accettano la superiore somma di € 48.000,00 a completa tacitazione di quanto dovuto per le



premesse di cui sopra;

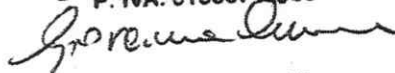
3) Con l'incasso della superiore somma entro i termini indicati del 30.06.2024 e del 30.09.2024 le istanti non avranno più nulla a pretendere per i canoni di locazione in questione;

4) Tale accordo non costituisce novazione del credito ed il mancato rispetto dei termini sopra indicati per i pagamenti delle due rate determinerà la risoluzione del presente accordo.

Modica, ..... 2024

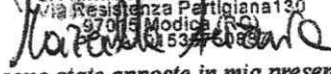
**ROMAR**  
di Aurnia Giovanna & Ci snc  
Via San Giuliano, 36

Sig. **ATP15 Modica (RG) n.g.**  
P. IVA: 01535740988

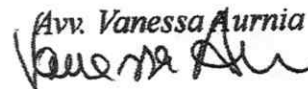


Sig.ra **Aurnia Marcella n.g.**

di Aurnia Marcella & Ci. snc  
Via Resistenza Partigiana 130  
97015 Modica (RG)  
P. IVA: 01535740988



*Le firme sono autentiche e sono state apposte in mia presenza*

Avv. **Vanessa Aurnia**  


Comune di Modica *in persona del legale rappresentante pro tempore*

*La firma è autentica ed è stata apposta in mia presenza*

Avv. **Miriam Dell'Ali**

Gli avvocati sottoscrivono la presente convenzione anche ai sensi dell'art. 2, comma 6 e attestano sotto la propria responsabilità professionale che le firme suddette, apposte dai rispettivi assistiti, sono autentiche.



Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del procedimento di pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 14 MAR, 2024 al 29 MAR, 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 12 MAR, 2024

Il Segretario Generale

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**

Modica li

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale