

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220692513838 del 22.01.2024 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 330,00 del 22.12.2023 (TRN 2401201818336747480320001600IT94407)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 18 del 05/02/2024 PROT. n. 6792**

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata, in data 01.08.2023, prot. 37275 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Lucifora Maria (*o Maria Cristina*) nata a Modica il 29.01.1962 e ivi residente in via Sacro Cuore n. 69, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere eseguite in difformità alla C.E. n. 192 del 19.05.1990, prot. 456/OR (*in ditta Lucifora Giorgio*), e relative al fabbricato per civile abitazione censito in Catasto, al foglio 132, p.lla 266/1, con pertinenza di mq. 1.293, sito nella P.le Sorda Scicli n. 183/A, in Zona E/1 del vigente P.R.G.

**Al riguardo si fa presente quanto segue:**

- il fabbricato in oggetto è stato realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 192/1990 sopracitata, riguardante la costruzione di un fabbricato definito come fabbricato rurale per civile abitazione, composto da un solo piano terra con garage e copertura a tetto, con vincolo del suolo di cui al foglio 132, p.lle 53, 27 e 38, per una superficie catastale complessiva di mq. 19.400;
- che con Atto di Donazione dell'11.12.2012, n. 86794 di repertorio, la



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

richiedente Lucifora Maria è divenuta nuda proprietaria per ½ e piena proprietaria per l'altro mezzo del fabbricato in oggetto, nonché del terreno censito al foglio 132, p.lla 391, di mq. 139, mentre la sig.ra Barone Giuseppa, nata a Modica il 07.12.1940, è divenuta usufruttuaria per ½;

- che per le opere strutturali è stata rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa l'Autorizzazione prot. n. 15682 dell'08.11.1990 (*come dichiarato dalla stesso Ufficio con nota del 02.03.2023, prot. 31372, agli atti*);

- con l'Atto di compravendita del 21.11.2018, n. 31674, è stato ceduto parte del suolo utilizzato per la costruzione del fabbricato, privo di volumetria e censito al foglio 132, p.lla 392 (*ex 53*).

Le opere da regolarizzare nello specifico consistono in:

- *diversa ubicazione del fabbricato all'interno del lotto stesso;*
- *lieve aumento della superficie e della volumetria rientranti nella tolleranza di cantiere del 2% (art. 34/bis del D.P.R. n. 380/2001);*
- *modifica della banchina esterna.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** la C.E. n. 192 del 19.05.1990, prot. 456/OR;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa in data 22.01.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** l'Autorizzazione per le opere strutturali prot. n. 15682 dell'08.11.1990, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**Visto** l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla

Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 31.03.2023, con prot. 20220098430, istanza n. 25411;

**Vista** l'Autorizzazione allo Scarico n. 11/2023, prot. 12449 del 16.03.2023, resa dal VII Settore – Ecologia, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

**Accertato**, che la nuova ditta proprietaria non possiede i requisiti per l'esenzione del contributo di costruzione, il rilascio del permesso è pertanto subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016;

**Visto** che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto è stato

determinato in € 7.563,59 e di € 1.000 per la sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta in data 22.01.2024 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Viste** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Visti** il versamento di € 50,00 del 10.02.2023 a titolo di acconto e il bonifico del 22.01.2024 di € 1.840,90 (*C.R.O. A10036570330 1030488448084480IT*), a saldo della prima rata sugli oneri concessori, nonché il versamento dell'08.02.2023 di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa (*VCYL 0122*), tutti intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 17.01.2024, prot. n. 3104;

**Vista** la polizza fideiussoria n. 2024/50/2685768 del 16.01.2024, costituita da "Reale Mutua di Assicurazioni", a garanzia del pagamento di € 5.956,08 quale contributo di costruire (*comprensivo degli interessi legali*);

**Che** la somma di € 5.956,08 al netto della prima rata pagata, verrà rateizzata in tre rate di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 1.938,04 da corrispondere entro il 16.07.2024;
- 3ª rata: € 1.985,45 da corrispondere entro il 16.01.2025;
- 4ª rata: € 2.032,59 da corrispondere entro il 16.07.2025.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta

l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.01.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alle sigg. Lucifora Maria (*o Maria Cristina*) nata a Modica il 29.01.1962 e ivi residente in via Sacro Cuore n. 69 (*C.F.: LCF MRA 62A69 F258O*), e Barone Giuseppa nata a Modica il 07.12.1940 e ivi residente nella P.le Sorda Scicli n. 183/A (*C.F.: BRN GPP 40T47 F258J*) - *ognuna per i propri diritti* - per la regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, eseguite nel fabbricato per civile abitazione sito nella P.le Sorda Scicli n. 183/A, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:



- a) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 132, p.lle 266 e 391 (già effettuato nei RR.II. di Ragusa il 29.06.1990 al n. 8788 del R.G. a seguito del rilascio della sopracitata C.E. n. 192/1990), oggi in testa ai suddetti Lucifora Maria e Barone Giuseppa, per una volumetria esistente di mc. 587,40 > di quella già autorizzata pari a mc. 579,72, con un incremento volumetrico inferiore al 2%, come prescritto dall'art. 34/bis del D.P.R. n. 380/2001;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.01.2024;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie complessiva di mq. 60,55 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - Alla condizione dettata dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritta:

*- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla C.E. n. 192/1990, non modificate con il presente permesso;*

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto

di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati:

- ✓ Relazione tecnica.pdf.p7m |  
67A04CFF5143ED8B22792B5EBE7A87C8470B08DEA14585142717B8  
8AD8E486E6 |
- ✓ Corografia- ubicazione.pdf.p7m |  
00718A0EE021BBA3A3C6D167A08A4712577A3E5B9FED0D9D569FF  
78E6949F284 |
- ✓ Particolare del lotto.pdf.p7m |  
8D18AF96A2F94481AB8EA4B66A43C0CD4D0AD38206E892AC4FB1  
23272EE3876F |
- ✓ Progetto stato attuale - piante.pdf.p7m |  
BC25AAE7592A748D8C8ED59ECD92D56E243CC73453F3C3702DFB  
C2D94936163F |
- ✓ Progetto stato attuale prospetti e sezione.pdf.p7m |  
7E3F319385A1EBBEADDA9E01E9E1896A7D3C32E4A5DEB2A527A4  
0F14BFBCAF2B |
- ✓ Computo volumi rielaborato.pdf.p7m |  
40EBB724FD4064314D8B4EB139B54C7447408726BC7D4277B1807D3  
B24F6E216 | Richiedente
- ✓ Foto 1.pdf.p7m |  
B9CD0110536E99AC4AF756E9C2E9D6FE215DB2A487D35F103C7951  
CDA99E5F12 |
- ✓ Foto 2.pdf.p7m |  
04AB57BA7B8B6ACC503CAEFE416966BD7C8B7C5D9E626C1C7031  
B99B573612D9 |
- ✓ Foto 3.pdf.p7m |  
2CF3B67853FE8E5158C60D74D910071035284675B138D52C9F96986E  
2CEA056C |
- ✓ Foto 4.pdf.p7m |  
053394598DB468357C224DC3716B8A5EE8E74825AAB119F26DD46D  
03F28DF339 |
- ✓ Foto 5.pdf.p7m |  
92518A8EF5DB3F605550BE1135828A155562E3A85E0D415C6204DE5  
5F90FE50C |

Modica, 05/02/2024

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.  
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente  
Ing. Francesco Palfino

