

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01211104221699 del 07.11.2023 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 330,00 dell' 08.11.2023 (UPV 55111, TER 00122398)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16 del 30/01/2024 PROT. n. 5690

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'atto di Annullamento del Permesso di Costruire n. 2 del 02.01.2024 prot. 198 effettuato in data 30.01.2024 con prot. n. 5670 inviato telematicamente nella piattaforma Urbix;

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata, in data 23.12.2022, prot. 62582 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Gintoli Grazia nata a Modica il 26.03.1953, n.q. di Amministratore unico della "G.B.T. di Gintoli Grazia & C. S.n.c.", con sede a Modica in Piazza Corrado Rizzone n. 11 (*Partita Iva: 00884860883*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere abusivamente effettuato, senza alterazioni della superficie coperta e della volumetria già esistente, le opere di modifica interna e il cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale, in ampliamento a quella esistente, nel fabbricato, realizzato in data antecedente al 1942, sito in Piazza Corrado Rizzone n. 11, in Zona A/3 (*centro storico*), del vigente P.R.G.;

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che la Ditta "G.B.T. di Gintoli Grazia & C. S.n.c." è proprietaria di un



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

dammuso a piano terra sito in via Bonomo n. 15, censito al foglio 234, p.lla 7296/1; di un vano abitativo a piano terra sito in via Bonomo n. 16, censito al foglio 234, p.lla 7297/2; di un vano commerciale a piano terra sito in Piazza Corrado Rizzone n. 15, censito al foglio 234, p.lla 7297/6; di un vano dammusato a piano terra sito in via Bonomo n. 17, censito al foglio 234, p.lla 7297/3, nonché è affittuaria (*giusto contratto di locazione registrato in data 14.12.2022*), di un vano a piano terra sito in via Bonomo n. 18, censito al foglio 234, p.lla 7297/5;

- che le opere da regolarizzare consistono essenzialmente nella fusione dei vani sopraccitati, nella realizzazione di lievi modifiche interne e nel cambio di destinazione d'uso dei vani abitativi censiti al foglio 234, p.lla 7296/1 e p.lla 7297/2-3-5 ad attività commerciale, in ampliamento a quella già esistente e censita al foglio 234, p.lla 7297/6, dando luogo così ad un fabbricato costituito da un bar, una cucina-laboratorio con annesso anti-wc e wc per il personale, n. 3 sale ristorazione, un blocco servizi igienici per il pubblico e per i portatori di handicap e gli spogliatoi per il personale con annesso servizio wc;

- che per la fusione dei vari vani sono state utilizzate delle forature pre-esistenti, senza modifiche nella struttura portante e senza arrecare pregiudizio alla stessa;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di

Vista dell'Azienda U.S.L. n. 7 di Modica reso in data 31.01.2023, con prot. n. 4851/Asp-Siav;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 06.11.2023 dell'importo di € 350,00 intestato alla Tesoreria Comunale;

Visti i due bonifici del 07.11.2023, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, il primo di € 4.267,78 per oblazione doppia ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O. 59815137112) e l'altro di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa (C.R.O. 59817837111), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 31.10.2023, prot. n. 53516;

Ple

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 03.11.2023 con la quale si impegna ad integrare conguaglio dovuto a seguito della formalizzazione dell'aggiornamento per l'anno 2023, per il Contributo di Costruzione;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.10.2023 e successiva in data 20.11.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Gintoli Grazia nata a Modica il 26.03.1953, n.q. di Amministratore unico della "G.B.T. di Gintoli Grazia & C. S.n.c.", con sede a Modica in Piazza Corrado Rizzone n. 11 (*Partita Iva: 00884860883*), per la regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, eseguite nell'immobile sito in Piazza Corrado Rizzone n. 11, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 234, p.lla 7296/1 e p.lla 7297/2-3-5-6,

in testa alla suddetta Gintoli Grazia n.q. per una volumetria complessiva pari a mc. 781,35;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in 23.10.2023 e successiva in data 20.11.2023;;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente n.q. ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Che sia rispettata la condizione di cui al parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita dell'Azienda U.S.L. n. 7 di Modica reso in data 31.01.2023, qui integralmente riportata: *"fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed a condizione che siano assicurate quando necessitano ogni ora 6 ricambi completi di aria nella sala ristorazione."*

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 –L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

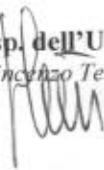
- RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m |
B86BD3BF06A0CBFF0F2955035BFAAB879BEBE739319E43EF4BBB4
F56F13B3825 |
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m |
FE17754A9035891DDDF626EB82E940070B622E262F8627B146EAD92
C679D62CF |
- PIANTE STATO FATTO_PROGETTO.pdf.p7m |
163EFE369D93FF328E2881B182D775C05251C7F1B69AB086F0015A0
862C2AC6D |
- PROSPETTI E SEZIONI.pdf.p7m |
9D7F2AD8987D486FDFD413150735C381A101BBCD3BC111928CA3B
71D4CD371AA |
- CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI.pdf.p7m |
B7F1E4B338B66055F1F936A2AFFCD97A559B411D90A6FE1A40933E
CFCEEFA334 |

Modica, 30/01/2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Pallino

