

10231

23 FEB. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 22 - - - /

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1574 del 27.08.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Roccasalva Giuseppe nato a Modica il 04.10.1919, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente effettuato un ampliamento, con copertura a lastrico solare, nell'unità immobiliare ubicata al piano secondo di un fabbricato residenziale realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 196, prot. 389/OR del 20.07.1978 e successiva variante del 21.01.1981, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 99, p.lla 989/9 ed insistente sull'area censita al foglio 99, p.lla 989, occupata dal fabbricato sito in via Cornelia n. 30/A, Zona B del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 22-09-2005;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa, rilasciato in data 26.08.2002, prot. 3443;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 15.01.2024, al n. 877 di registro;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
fp

fp

ASUS 837

- Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
- Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
- Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
- Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
- Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;
- Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;
- Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;
- Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 27.07.2023, a favore del sig. Puglisi Orazio nato a Rosolini l'01.01.1962;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 24.06.2005 ed in data 16.01.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Puglisi Orazio nato a Rosolini l'01.01.1962 (C.F.: PGL RZO 62A01 H574R), per la realizzazione dell'ampliamento, con copertura a lastrico solare, nell'unità immobiliare ubicata al piano secondo di un fabbricato residenziale in via Cornelia n. 30/A, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 99, p.lla 989/9, in testa al suddetto Puglisi Orazio, per la volumetria autorizzata di mc. 268,46 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 24.06.2005 ed in data 16.01.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Puglisi

J

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere reso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 22.09.2005, qui integralmente trascritte: "nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05/07/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."

Il ritiro del Permesso di Costruire comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 23 FEB. 2024

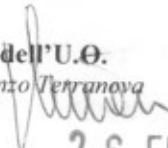
Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.Ø.

Geom. Vincenzo Terranova



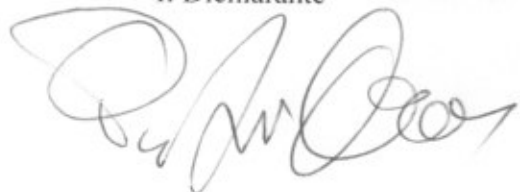
Il Dirigente

Ing. Francesco Palmiro



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 26 FEB. 2024 4 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal sig. Puglisi Orazio nato a Rosolini l'01.01.1962, la cui identità
è stata da me accertata in base al documento passaporto convalidato
Modica, 26 FEB, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Anna Veccaro
Anna Veccaro