

5198

29 GEN. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 015.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6933, prot. 47055 del 09.09.2009, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, e in virtù dell'art. 40 della Legge n. 47/85, dal sig. Bellaera Giorgio nato a Modica il 04.12.1967 e ivi residente in via Vanella 40 n. 16/M, con la quale viene chiesto il Permesso in Costruire in sanatoria per l'aumento di cm. 45 dell'altezza del fabbricato esistente di cui alla C.E. n. 112 del 16.07.1986 e successiva variante n. 167 del 22.10.1986, costituito da un piano terra destinato a deposito e selezionamento prodotti ortofrutticoli con annesse celle frigo a servizio dell'attività commerciale e con copertura a solaio piano, nonché per l'ampliamento in adiacenza dello stesso di una cella frigo. Immobile riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 73, p.lla 459/1, insistente sull'area censita al foglio 73, p.lle 459 e 458, della superficie complessiva di mq. 12.400 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito C.da S. Antonio – Torre Nocella, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 14.12.2023, con prot. 82058/ASP-SIAV;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Ut

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.12.2023, prot. 20954;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 40 della Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023, relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023, relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Modica del 14.05.2009, n. 122/6 del Registro Esecuzioni Imm. a favore del sig. Bellaera Giorgio;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23.01.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. Bellaera Giorgio nato a Modica il 04.12.1967 (C.F. : BLL GRG 67T04 F258K), per la realizzazione delle opere come sopra descritte, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 73, p.lle 459/1 e del

suolo in Catasto al foglio 73, p.lle 459 e 458, in testa al suddetto Bellaera Giorgio per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.343,68 di cui mc. 303,68 oggetto del presente condono e mc. 1.040,00 preesistenti e autorizzati con le precedenti C.E. n. 112/1986 e n. 167/1986;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.01.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dal parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita in data 14.12.2023, con prot. 82058/ASP-SIAV, qui integralmente trascritte: *"fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore"*.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri



Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione; Tav. n. 1: Stralci; Tav. n. 2: Piante, Prospetti, Sezione, Tabella superfici e volumi; Tav. n. 3: Documentazione fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **29 GEN. 2024**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro

V. Di Quattro

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

V. Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

F. Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **13 FEB. 2024** l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Bellaera Giorgio

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Bellaera Giorgio nato a Modica il 04.12.1967, la cui identità è stata da me accertata in base al documento permane conservate

Modica, **13 FEB. 2024**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro

