



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Del III Settore Tecnico

n. 179 del 30 GEN. 2024

n. 425 del 11.12.2023

**OGGETTO:** Lavori di completamento della sistemazione accesso pedonale alla chiesa rupestre “S. Giuseppe u’ Timpuni” e sistemazione a verde pubblico attrezzato delle aree adiacenti – Area S. Francesco la cava. – Liquidazione somme per decreto di retrocessione di aree identificate catastalmente al Foglio 61, Part. n. 623 (EX 16) e 625 (EX 17) - Ditta Barone Massimiliano (EX Barone Vincenzo).

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

Premesso:

- che con l’Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15 Settembre 2009 regolarmente registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Modica in data 29 settembre 2009, al n. 2406 serie 3<sup>^</sup>, trascritta e volturata in pari data presso l’Agenzia del territorio di Ragusa, è stata disposta l’espropriazione definitiva a favore del Comune di Modica del terreno contraddistinto in catasto terreni del comune di Modica al Foglio 61, Part. n. 623 (EX 16) di mq. 178 e 625 (EX 17) di mq. 196, di proprietà del Sig. Barone Vincenzo nato a Modica il 29/11/1951;
- che a seguito della mancata accettazione dell’indennità di esproprio da parte dell’avente diritto, la somma dovuta di € 2.900,00 è stata depositata presso la locale Tesoreria dello Stato - Cassa Depositi e prestiti di Ragusa, giusta quietanza di deposito n. 56 del 16/07/2009;
- che con nota prot. n. 12505 del 05/03/2020 e successive integrazioni, il Dott. Massimiliano Barone, nato a Modica il 21/11/1971 C.F.: BRNMSM71S21F258J, ha comunicato che il Sig. Barone Vincenzo è deceduto a Modica in data 08/02/2016;
- che con la medesima nota, lo stesso in qualità di erede legittimo del predetto Sig. Barone Vincenzo, ha chiesto la restituzione delle aree espropriate;
- che dall’atto di successione n. 382539 del 05/12/2019, dal quale si è potuto accertare che il Dott. Massimiliano Barone risulta essere il legittimo proprietario avente diritto sul bene espropriato;

- che l'opera pubblica in argomento è stata realizzata, ma le porzioni di aree come sopra identificate catastalmente, non sono state mai utilizzate e le stesse, sebbene formalmente espropriate per fini di pubblica utilità, di fatto sono rimaste nella disponibilità del legittimo proprietario, in quanto mai interessate dai lavori previsti in progetto e mai utilizzati dall'Ente in tale contesto;
- che in atto, per quanto rinvenibile agli atti, non è previsto alcun utilizzo né vi sono direttive dell'Amministrazione o altre evidenze programmate per la realizzazione di progetti che coinvolgano le predette aree in questione;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 19/01/2021, e successiva Deliberazione di rettifica n. 38 del 02/08/2023, è stata approvata la proposta di restituzione del Dirigente del III Settore Tecnico n. 36363 del 27/07/2023;
- che trattandosi di immobili interessati da procedura espropriativa si può procedere alla restituzione degli stessi, tramite atto di retrocessione, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 Del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. del 14/03/2011 n. 23 e della circolare applicativa n. 2/E del 21/02/2014, che hanno modificato i criteri di calcolo delle imposte di registro, ipotecarie e catastali tali imposte sono state calcolate come segue:
  - Imposta di registro pari al **9%** dell'imponibile dell'atto, con un minimo di **€ 1.000,00**;
  - Imposte ipotecaria e catastale, rispettivamente pari ad **€ 50,00** per ogni negozio catastale;
- che l'imponibile dell'atto ammonta ad **€ 2.900,00**, riguardante n. 1 negozi catastali, per un importo da versare all'erario ai fini degli adempimenti sopra esposti di **€ 1.100,00**;
- che il Dott. Massimiliano Barone in data 28.09.2023 ha provveduto a versare all'Ente la somma di **€ 1.100,00** occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate ed il competente Ufficio dei Registri Immobiliari;
- che Nulla Osta, alla restituzione dei beni espropriati, contraddistinti in catasto terreni del comune di Modica al Foglio 61, part. n. 623 (EX 16) e pat.625 (EX 17), a condizione che il Dott. Massimiliano Barone provveda al pagamento delle spese derivanti dal presente provvedimento;
- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore Tecnico dell'Ente;

**Visti** gli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 327/2001;

**Visto** il DPR 8 Giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** l'O.R.E.L.;

## DETERMINA

1. Di revocare l'Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15 Settembre 2009 regolarmente registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 29 settembre 2009, al n. 2406 serie 3^,

trascritta e volturata in pari data presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, con la quale è stata disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Modica del terreno contraddistinto in catasto terreni al Foglio 61, Part. n. 623 (EX 16) di mq. 178 e 625 (EX 17) di mq. 196, di proprietà del Sig. Barone Vincenzo;

2. Di disporre la retrocessione delle particelle come sopra identificate a favore del Dott. Massimiliano Barone nato a Modica il 21/11/1971, C.F.: BRNMSM71S21F258J, proprietario avente diritto sul bene espropriato, giusto atto di successione n. 382539 del 05/12/2019;

3. Di dichiarare che le aree come sopra identificate, sebbene formalmente espropriate per fini di pubblica utilità, di fatto sono rimaste nella disponibilità del legittimo proprietario, che a tutt'oggi ne detiene il possesso e il godimento, per cui si prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità ed i termini di cui all'Art. 24 del D.P.R. 327/2001;

4. Di disporre che il Comune di Modica provvederà senza indugio, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto di retrocessione presso l'agenzia delle Entrate, e alla successiva trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari oltre alla voltura catastale;

5. Di dare atto che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate ed il competente Ufficio dei Registri Immobiliari è quantificata in € 1.100,00, trova copertura finanziaria all'impegno 2338 accertamento 3780 e che occorre procedere tramite l'allegato modello F24 al pagamento della stessa avendo cura di riportare nella causale del versamento la seguente dicitura:

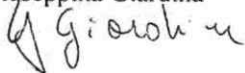
- Decreto di Retrocessione - Lavori di completamento della sistemazione accesso pedonale alla chiesa rupestre "S. Giuseppe u' Timpuni" .....(ditta Barone Massimiliano);

6. Di demandare al Dirigente del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;

7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente;

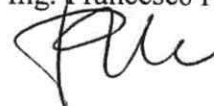
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.

L'Istruttore Amministrativo  
Giuseppina Giardina



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



DELEGA IRREVOCABILE A:

UNICREDIT S.P.A

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA MODICA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV. RG

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 00175500883

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI MODICA

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

DOMICILIO FISCALE MODICA

prov. via e numero civico R/G PRINCIPE DI NAPOLI

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

Table with columns: codice tributo, rateazione/regione/prov./mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and a TOTAL row (A, B).

SEZIONE INPS

Table with columns: codice sede, causale contributo, matricola INPS/codice INPS/titolo azienda, periodo di riferimento da mm/aaaa a mm/aaaa, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes a TOTAL row (C, D).

SEZIONE REGIONI

Table with columns: codice regione, codice tributo, rateazione/mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes a TOTAL row (E, F).

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Table with columns: codice ente/codice comune, tributi variabili, Acc. Solco, numero immobile, codice tributo, IDENTIFICATIVO OPERAZIONE, rateazione/mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes a TOTAL row (G, H).

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Table with columns: codice sede, codice ditta, c.c., numero di riferimento, causale, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes a TOTAL row (I, L).

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Table with columns: codice ente, codice sede, causale contributo, codice posizione, periodo di riferimento da mm/aaaa a mm/aaaa, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes a TOTAL row (M, N).

FIRMA

EURO + 1.100,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

Form for payment details including DATA, CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA, CAB/SPORTELLI), and payment method (bancario/postale or circolare/vaglia postale).

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN

firma [Signature]

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
9338/23	11/12/23	€ 100,00	13070/PP	2023

Modica, 12/01/24



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 30/01/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 31 GEN. 2024 al 15 FEB. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione