

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01211471793815 del 25/01/2023 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con bonifico del 26/01/2023 n. 58572231307 di € 330,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 17 del 27/02/2023 Prot. n. 9296

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 29.07.2022, prot. 38177 e successive integrazioni, dal sig. Aparo Giorgio nato a Modica il 02.05.1955 e ivi residente nella C.le Caitina III Traversa n. 2, n.q. di comproprietario, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 24.06.1971 (*in ditta Aparo Salvatore*), nel fabbricato per civile abitazione sito in vicolo Giorgio Almirante n. 100 (Traversa di via Resistenza Partigiana), censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 119, p.lla 595/1-2-3. Il tutto nell'ambito della volumetria ammissibile nel lotto della superficie edificabile di mq. 272,00, ricadente in Zona B/0 del vigente P.R.G. Le opere edilizie da regolarizzare consistono essenzialmente nella realizzazione di un piccolo vano interrato su una porzione del fabbricato adibito a sgombero; nella diversa sagoma del piano terra e nella modifica dell'altezza esterna con la conseguente variazione della volumetria autorizzata, nonché nella costruzione di una scala esterna di accesso al terrazzo di copertura.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la Delibera del C.C. n. 93 del 10.12.2019;

Vista la conseguente norma delle N.T.A., art. 72 quater, che fa salvi i diritti acquisiti con regolare titolo edilizio;

Viste le Dichiarazioni di Successione del sig. Aparo Salvatore del 13.02.2001, n. 402, volume 252, e della sig.ra Gianni Carmela (*vedova Aparo Salvatore*), del 09.01.2011, n. 1116, volume 9990, dalle quali si evince che i proprietari del fabbricato in oggetto sono il sig. Aparo Giorgio, come sopra generalizzato, e i sigg. Aparo Rosaria nata il 09.10.1953, Aparo Antonino nato il 10.02.1959, Aparo Lucia nata il 13.12.1962 e Aparo Vincenzo nato il 14.11.1964, tutti nati a Modica;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 26.07.2022 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Attestazione di deposito di mancanza di pregiudizio statico, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con prot. 17106 del 03.02.2023;

Visto il N.O. del 06.09.2022, prot. 87081, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 04.08.2022 dell'importo di € 394.00 (*VCYL 0002*);

Visti i due bonifici del 27.01.2023, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 1.000 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O.: 58570631310*), e l'altro dell'importo di € 4.746,12 per il costo di costruzione (*C.R.O.: 58568731303*);

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 27/02/2023 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.12.2022 e in data 15.02.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Aparo Giorgio nato il 02.05.1955 (*C.F.: PRA GRG 55E02 F258D*), Aparo Rosaria nata il 09.10.1953 (*C.F.: PRA RSR 53R49 F258U*), Aparo Antonino nato il 10.02.1959 (*C.F.: PRA NNN 59B10 F258V*), Aparo Lucia nata il 13.12.1962 (*C.F.: PRA LCU 62T53 F258E*), e Aparo Vincenzo nato il 14.11.1964 (*C.F.: PRA VCN 64S14 F258F*), tutti nati a Modica, per la regolarizzazione delle opere, come sopra meglio descritte, eseguite in difformità al N.O. edilizio del 24.06.1971, relative al fabbricato abitativo sito in vico Giorgio Almirante n. 100 (Traversa di via Resistenza Partigiana) secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 119, p.lla 595/1-2-3, in testa ai suddetti Aparo Giorgio, Aparo Rosaria, Aparo Antonino, Aparo Lucia e Aparo Vincenzo, per una volumetria realizzata di mc. 405,02 inferiore a quella ammissibile nel lotto pari a mc. 408,00 secondo l'indice di 1.50 mc/mq alla data del rilascio del N.O. del 24.06.1971 sopracitato;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.12.2022 e in data 15.02.2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 56,01 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 119, p.lla 595/1-2-3, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Tav1 INT-relazioneTecnica.pdf.p7m | 99F88EA94CC5AE517805F6597C56A2577608F09E5299CCC71EE3342651FE6CEA |
- Tav. 2-Azzonamento.pdf | EF97FC93A2322D370279B84CD8F37326B795BACA5E9436B9FECD9D0744A5297D |
- Tav.3-Planimetria stato autorizzato e stato di fatto. pdf | E4E9E7A5F5104C83E02F2B1A2B0C66320AD6D2908208559E32DF9C34E4DFEB17 |
- Tav.4 INT. Piante stato autorizzato e stato di fatto.pdf.p7m | 36EA8A3822DBBB42A4653A435138BD0B4D6DDAF736D2F2411A7D57E4D5C880BB |
- Tav.5 INT. Prospetti e sezioni stato autorizzato e stato di fatto.pdf.p7m | A5FFDE4F16F8E3043456AF6D2B6DBDE9919C1FB0FEDCA7BEB9167B648D7DFAC1 |
- Tav.6 INT. Conteggi Planivolumetrici.pdf.p7m | E68A4568F1D85525AA9F92894CEB3E5FFF107031010947D23B6D26E8A62D57EC |
- Relazione Idrogeologica.pdf | 9C790DA57A03259E9EA91E60700E816199BB930A670B020FED2813D0A325ACBB |

MODICA, 27/02/2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova