

3031  
17 GEN. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N.7

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. ...9... - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.03.2021, prot. 13519, e le successive integrazioni, dal sig. Solarino Giuseppe nato a Pachino il 03.09.1958 e residente a Modica in via Risorgimento n. 37, in nome proprio e per conto della sig.ra Solarino Carmela nata a Pachino il 16.06.1956 e residente a Modica in via Fontana n. 64, n.q. di comproprietari (*giusta dichiarazione di successione del 14.12.2012, n. 1135, volume 9990*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., delle opere eseguite in assenza di titoli autorizzativi nel fabbricato sito in via Fontana n. 76, composto da una porzione del piano terra e da una parte del piano sottostrada, riportato in catasto al foglio 62, p.lla 489, e facente parte di un edificio di vecchia costruzione attualmente costituito da un piano sottostrada e da un piano terra, primo e secondo (*gli ultimi due realizzati a seguito dell'Autorizzazione edilizia del 27.01.1964*), oggi censito al foglio 62, p.lla 590, sub 12 e 13, in Zona A/5 del vigente P.R.G., a seguito della rettifica eseguita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio a causa dell'errata attribuzione in cartografia della p.lla 489 del medesimo foglio 62,



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

*Paolino*

*st*

appartenente ad altro fabbricato non di proprietà.

Le opere abusive eseguite consistono in:

- ✓ *diversa distribuzione degli spazi interni e cambio di destinazione d'uso da deposito/laboratorio ad abitazione dell'unità immobiliare in oggetto, posta a piano terra e piano sottostrada, individuata in Catasto al foglio 62, p.lla 590, sub 13 e 12;*
- ✓ *modeste variazioni dimensionali delle aperture già esistenti a piano terra, che danno sul ballatoio prospiciente il cortile retrostante;*
- ✓ *realizzazione di un controsoffitto in cartongesso al piano terra;*
- ✓ *diverso posizionamento dei primi gradini che permettono di raggiungere il primo pianerottolo rialzato del vano scala, fermo restante l'aspetto strutturale di quanto già autorizzato.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Visto** il Certificato di Abitabilità del 27.10.1964;

**Visto** il N.O. igienico – sanitario rilasciato dal Dirigente S.I.A.V. dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa in data 06.03.2023, prot. n. 15678/Asp-Siav;

**Visto** il N.O. di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.11.2023, con prot. 20230193272 (istanza 37053);

**Visto** che l'immobile risulta allacciato alla pubblica fognatura;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** i due bonifici del 26.07.2023 intestati alla Tesoreria Comunale, il primo dell'importo di € 6.792,96 per oblazione calcolata in misura doppia (C.R.O. 59558131605) e il secondo di € 1.000,00 per sanzione amministrativa (C.R.O. 59569431609), entrambi dovuti ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001; il tutto a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 60879 del 07.12.2023;

**Considerato** che l'importo del contributo di costruzione calcolato in misura doppia, è stata determinato in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe dello stesso per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.05.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

*Paul*

*J*

altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Solarino Giuseppe nato a Pachino il 03.09.1958 (C.F.: SLR GPP 58P03 G211U), e Solarino Carmela nata a Pachino il 16.06.1956 (C.F.: SLR CML 56H56 G211A), per la regolarizzazione delle opere edilizie, come sopra descritte, eseguite in assenza di titoli autorizzativi nel fabbricato sito in via Fontana n. 76, composto da una porzione del piano terra e da una parte del piano sottostada, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 62, p.lla 590, per la volumetria autorizzata riferita all'intero fabbricato di mc. 571,39;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.05.2023;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 89,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica

delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI -**

- Che sia rispettata la condizione di cui al parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita dell'Azienda U.S.L. n. 7 di Modica del 06.03.2023, qui integralmente riportata: *“fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore”*;
- Che siano rispettate le condizioni dettate dal N.O. di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.11.2023, con prot. 20230193272, che qui si intendono integralmente trascritte.

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

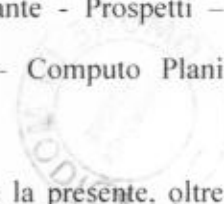
**ART. 5** – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. Relazione Tecnica; Tav. Stralci; Tav. Piante - Prospetti – Sezione; Tav. Stralcio Catastale - Planimetria Lotto – Computo Plani volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre

*Fler*

*Ut*



agli allegati sopra elencati.

Modica, 17 GEN, 2024

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.  
Geom. Vincenza Terranova

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 18 GEN, 2024 originale del presente Permesso di costruire con ~~7~~ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta per gli oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

I Dichiaranti

Solarino Carmela  
Solarino Giuseppe

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Solarino Giuseppe e Solarino Carmela nati entrambi a Pachino, rispettivamente il 16.06.1956 e il 03.09.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Carando

Modica, 18 GEN, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore