

395P3  
17 AGO, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 03.11.2022, prot. 53590, dai sigg. Cicero Giampiera e Macauda Michele, entrambi nati a Modica rispettivamente il 25.06.1962 (C.F.: CCR GPR 62H65 F258Y), e il 14.03.1960 (C.F.: MCD MHL 60C14 F258B), ed ivi residenti in C.da Zappulla Gisana, n.q. di titolari, con la quale viene chiesto lo svincolo della superficie in esubero vincolata per il fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. n. 224/1995, sito in C.da Zappulla Gisana, in Zona E/1 del P.R.G.;

**Considerato** che la sopracitata Concessione Edilizia n. 224/1995 prevede il vincolo sul suolo censito al foglio 152, p.lle 449-281-282-447-289 per una superficie complessiva pari a mq. 25.301 e che la superficie minima necessaria da vincolare in occasione del suo rilascio in rapporto alla volumetria di mc. 456,54 calcolata secondo l'indice di mc. 0,03/mq, è pari a mq. 15.218;

**Visto** il frazionamento del 06.07.2023 relativo alla p.lla 281, che ha dato origine alla p.lla 755 di mq. 7.140 e alla p.lla 756 di mq. 1.900;

**Ritenuta** legittima la richiesta della ditta di identificare e vincolare per il fabbricato di cui alla sopracitata C.E. n. 224/1995, una effettiva superficie di mq. 15.301 per la volumetria esistente di mc. 456,54 e di svincolare la superficie di mq. 10.000, costituita dalle p.lle 282-289-756 (ex 281) del foglio 152;



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

**Vista** la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato propone, per il fabbricato esistente in oggetto, il vincolo delle p.lle 558 e 557 (*entrambe ex p.lla 447*), della superficie di mq. 6.960, della p.lla 449 di mq. 1.201 e della sopraccitata p.lla 755 (ex 281), per una superficie complessiva di mq. 15.301;

**Vista** la documentazione allegata e la planimetria catastale con indicate le p.lle da vincolare e quelle oggetto di svincolo;

**Visto** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** la C.E. n. 224 del 21.06.1995, prot. 663/OR;

**Vista** la dichiarazione resa dal tecnico sulla conformità urbanistica del fabbricato;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole alla rimozione del vincolo resa dal Responsabile del procedimento in data 26.07.2023;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Tutto** quanto sopra premesso:

**DISPONE**

Il vincolo delle p.lle 558 - 557 - 449 e 755, del foglio 152, per una superficie complessiva di mq. 15.301 per il fabbricato abitativo di cui alla C.E. n. 224/1995;

**DISPONE**

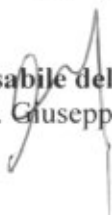
Altresì, la rimozione del vincolo delle p.lle 282-289-756, del medesimo foglio 152, della superficie di mq. 10.000 già vincolate con la C.E. n. 224/1995 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 13.07.1995, al n. 8317 del Registro Generale, dandone mandato al Conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

Tenuto conto che l'intervento di cui alla presente disposizione comporta la modifica della superficie da asservire al fabbricato de quo, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva delle stesse nonché per procedere allo svincolo delle aree eccedenti; il tutto da trascrivere a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

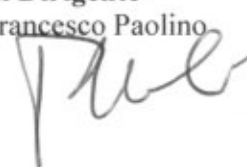
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Modica, 17 AGO, 2023

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Cicero



**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cicero Giampiera e Macauda Michele, entrambi nati a Modica rispettivamente il 25.06.1962 e il 14.03.1960, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: \_\_\_\_\_

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco