



Città di Modica

E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
n° 198 del 21.12.2023

Oggetto: Alienazione immobili comunali- autorizzazione al Dirigente dell'Area tecnica per la sottoscrizione dell'atto di alienazione del fondo rustico "S. Ippolito" a seguito della Determina n°3184 del 13/12/2023 di aggiudicazione alla Ditta Cavallo Luigi
-Modifica e conferma Delibera di G.C. n°184 del 15/12/2023

L'anno duemilaventitré il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 16,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore		X
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Premesso:

-che con precedente Delibera della G.C. n°184 del 15/12/2023 è stato individuato ed autorizzato il Dirigente dell'Area tecnica dell'Ente, Ing. Francesco Paolino, per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento dell'immobile comunale denominato "fondo rustico S. Ippolito" a seguito dell'espletamento delle procedure di gara per la alienazione di beni comunali di cui alla Deliberazione consiliare n°40 del 18/09/2023;

-che sulla base dei tempi tecnici necessari all'espletamento di tutte le procedure preliminari alla stipula del predetto atto pubblico notarile, è presumibilmente che la prima data utile non possa essere fissata prima del 27 dicembre c.a.;

Preso atto:

-che l'Ing. Francesco Paolino, appreso della sua individuazione quale soggetto autorizzato alla sottoscrizione del predetto atto in rappresentanza dell'Ente, ha fatto informalmente presente che per il periodo in questione a causa di precedenti impegni famigliari non procrastinabili, non potrà essere presente in quanto fuori sede;

-che in conseguenza di ciò, attesa l'urgenza del dover provvedere entro i termini fissati, anche in relazione agli obiettivi intermedi fissati dal piano pluriennale di riequilibrio finanziario dell'Ente sottoposto all'approvazione della Corte dei Conti, il cui esito dell'atto di vendita è direttamente correlato, occorre procedere alla individuazione di altro soggetto abilitato a rappresentare l'Ente;

Considerato:

-che a tal fine in rappresentanza dell'Ente può essere ben individuato il Dirigente del 1° Settore, "Affari generali" Dott. Rosario Caccamo;

-che per quanto sopra, in relazione a quanto deliberato con la precedente Delibera n°184 del 15/12/2023, occorre pertanto provvedere alla modifica dello stesso atto nella parte ove si individua ed autorizza l'Ing. Francesco Paolino alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento, sostituendolo con il Dott. Rosario Caccamo, e confermando tutto il resto del deliberato

Visti e richiamati:

la L.R. n.48/1991; l'art.14 della L.R. n.7 del 26/8/1992; il D.lgs n.267 del 18/8/2000; lo Statuto comunale; il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003; la Delibera della G.C. n°140 del 02/11/2023; la Determina n°3184 del 13/12/2023; la Deliebra di G.C. n°184/2023; l'Art.12 della L.R. n°44/1991

All'unanimità di voti, resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di modificare la Delibera di G.C. n°184 del 15/12/2023 nella parte in cui viene individuato ed autorizzato l'Ing. Francesco Paolino, Dirigente del 3° Settore dell'Ente, per la sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento in favore della Ditta aggiudicataria Cavallo Luigi del bene immobile di cui al Lotto n°5 del Bando, riferito al fondo rustico denominato "S. Ippolito" di proprietà dell'Ente per ½ dell'intero, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 246.000,00;
3. di individuare, a tale fine, in sostituzione dell'Ing. Paolino, il Dott. Rosario Caccamo, nella sua qualità di Dirigente del 1° Settore "Affari generali" autorizzandolo a rappresentare l'Ente nella sottoscrizione dell'atto notarile di cui al precedente punto 2.;
4. di confermare, con il presente atto, il resto del deliberato di cui alla precedente Delibera di G.C. n°184/2023;
5. di dare atto che dall'adozione della presente Deliberazione non discendono oneri finanziari a carico del bilancio comunale, atteso che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione del predetto atto di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico dell'aggiudicatario e che in virtù dello stesso viene a verificarsi un'entrata per l'Ente pari ad € 246.000,00, fra l'altro pienamente assolvente all'obiettivo intermedio fissato per l'anno 2023 dal piano di riequilibrio pluriennale;
6. di demandare al Servizio Segreteria generale l'adempimento della pubblicazione del presente atto nell'apposita Sezione del sito web dell'Ente, in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A. e la notificazione ai soggetti interessati
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente per le ragioni infra riportate.



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario

LA PRESENTI PROPOSTA È STATA APPROVATA CON DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 198 del 21.12.2023

IL Segretario Comunale,

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 21.12.2023

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 2 DIC. 2023 al 16 GEN. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 21.12.2023

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale