

54918

- 8 NOV. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. ¹¹¹⁵.....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.05.2021, prot. 22450 e le successive integrazioni, dal sig. Magro Maurizio nato a Roma l'01.07.1963, in nome proprio e per conto della sig.ra Giurdanella Palma nata a Modica il 31.10.1963, n.q. di proprietari, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere realizzate in parziale difformità alla C.E. in sanatoria n. 93 del 23.03.1995, prot. 282/OR, eseguite - *senza variazione della volumetria* - nell'unità abitativa sita in via Vanella 55, n. 10/A, costituita da un locale interrato destinato a garage, ripostiglio e cantina, da un piano terra adibito a zona giorno e da un piano primo adibito a zona notte, con copertura a tetto, attualmente riportata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 46, p.lla 87/13 (ex p.lla 87/12), con suolo di pertinenza di mq. 602,00 circa;

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- l'unità abitativa in oggetto fa parte di un edificio sito in via Vanella 55, regolarizzato con la sopracitata C.E. n. 93/1995 (*rilasciata ai coniugi sigg. Magro Maurizio e Giurdanella Palma e al sig. Caruso Salvatore*), composto



IL DIRIGENTE

Inq. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

da un piano terra e primo con copertura a tetto e costituito da due unità abitative, una posta sul lato sinistro e l'altra su lato destro (*guardando dal prospetto principale*), insistente sul suolo di pertinenza di mq. 680,00 censito al foglio 46, p.lla 87 (*ente urbano*);

- con Atto di compravendita del 27.07.1990, n. 31673 di repertorio, i richiedenti sono divenuti comproprietari esclusivi dell'unità abitativa posta a dx dell'edificio e della relativa porzione di pertinenza di mq. 320,00;

- con successivo atto di vendita del 04.10.1991, n. 31673 di repertorio, i sigg. Magro Maurizio e Giurdanella Palma, come sopra generalizzati, sono divenuti proprietari del suolo di mq. 282,00 di cui alla p.lla 997 del foglio 46, ampliando, pertanto, a mq. 602,00 circa il suolo di pertinenza esclusivo dell'unità abitativa oggetto del presente atto.

Le opere da regolarizzare consistono essenzialmente in:

- ✓ *diversa distribuzione degli spazi interni;*
- ✓ *realizzazione di: a) un locale interrato destinato a garage, ripostiglio e cantina; b) un vano tecnico destinato a locale caldaia posto sul retrospetto; c) una scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra con relativo vano scala posto in aderenza al fabbricato nel prospetto laterale sx e di una scala esterna di collegamento tra il piano interrato e il piano terra;*
- ✓ *nuova disposizione degli spazi esterni; costituzione di una nuova pertinenza esclusiva e realizzazione di un varco di accesso (prospiciente la strada privata);*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come

approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il C.I.S. (*Certificato di idoneità sismica*) rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 16.05.2022, con prot. 0072001, e il successivo parere di sussistenza rilasciato in pari data con prot. 0072009;

Visto che il fabbricato ricade in una zona servita da pubblica fognatura;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 25.05.2021 dell'importo di € 350,00, intestato alla Tesoreria Comunale;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 14.07.2023, entrambi intestati alla Tesoreria

Plu

at

Comunale, il primo di € 6.508,82 per oblazione doppia ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (Cod. Rif.: EA23071478807395481700084480IT) e l'altro di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa (Cod. Rif.: EA23071478822843481700084480IT) e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 07.03.2023, prot. n. 10694;

Considerato che la somma complessiva di € 6.508,82 per oblazione calcolata in misura doppia e per gli oneri concessori, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.07.2022 e in data 04.10.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.

n. 380/2001, ai coniugi Magro Maurizio nato a Roma l'01.07.1963 (C.F.: MGR MRZ 63L01 H501P), e Giurdanella Palma nata a Modica il 31.10.1963 (C.F.: GRD PLM 63R71 F258H), per la regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, realizzate in parziale difformità alla C.E. in sanatoria n. 93/1995, eseguite nell'unità abitativa facente parte di un edificio sito in via Vanella 55, costituita da un locale interrato destinato a garage, ripostiglio e cantina, da un piano terra adibito a zona giorno e da un piano primo adibito a zona notte, con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 46, porzione della p.lla 87 di mq. 320 circa (*vincolo già effettuato con il rilascio dei titoli edilizi precedenti*, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 87/13, con altra porzione di suolo pertinenziale censita con la p.lla 997, in testa ai suddetti Magro Maurizio e Giurdanella Palma, per una volumetria già autorizzata pari a mc. 673,52;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.07.2022 e in data 04.10.2023;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie complessiva di mq. 71,62 (*di cui mq. 40,67 previsti all'interno e mq. 30,95 all'esterno*), la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Relazione tecnica esplicativa; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Particolare planimetrico; Tav. 5: Piante e Prospetti (Stato di cui alla C.E. in sanatoria n. 93/1995); Tav. 6: Piante, Prospetti e Sezioni (Stato di fatto); Tav. 7: Computo Planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **8 NOV. 2023**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 5 DIC. 2023 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a

titolo di oblazione calcolata in misura doppia e di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

I Dichiaranti

[Signature]
Giordanella Palma

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Magro Maurizio nato a Roma l'01.07.1963 e Giordanella Palma nata a Modica il 31.10.1963, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: *persone concorrenti*

Modica, - 5 DIC. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vacca

Lina Vacca

